



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 725  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLESØY BRYGGE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991100725

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 106	943 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 106</b>	<b>943 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		589 509	434 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 509</b>	<b>434 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 597</b>	<b>509 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 919	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 919</b>	<b>2 091</b>
Annen finanskostnad		130 567	130 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 567</b>	<b>130 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 648</b>	<b>-128 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 051	380 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 042	39 710
Andre fordringer		45 676	68 051
Sum fordringer		87 718	107 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 892	348 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 892	348 589
Sum omløpsmidler		333 610	456 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 610</b>	<b>456 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 276 513	1 257 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 513</b>	<b>-1 257 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 276 513</b>	<b>-1 257 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 592 799	1 682 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 799</b>	<b>1 682 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 799</b>	<b>1 682 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 118	19 248
Leverandørgjeld		7 381	5 498
Annen kortsiktig gjeld		-175	6 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 324</b>	<b>31 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 123</b>	<b>1 713 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 610</b>	<b>456 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 725  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLESØY BRYGGE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 100 725  
SAMEIET HELLESØY BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 106	943 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 106</b>	<b>943 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		589 509	434 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 509</b>	<b>434 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 597</b>	<b>509 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 919	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 919</b>	<b>2 091</b>
Annen finanskostnad		130 567	130 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 567</b>	<b>130 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 648</b>	<b>-128 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 051	380 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>



Organisasjonsnr: 991 100 725  
SAMEIET HELLESØY BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	42 042	39 710
Andre fordringer	45 676	68 051
Sum fordringer	87 718	107 761
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	245 892	348 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	245 892	348 589
Sum omløpsmidler	333 610	456 350
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>333 610</b>	<b>456 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 276 513	1 257 463
Sum opptjent egenkapital	-1 276 513	-1 257 463



Sum egenkapital	-1 276 513	-1 257 463
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 592 799	1 682 110
Sum annen langsiktig gjeld	1 592 799	1 682 110
Sum langsiktig gjeld	1 592 799	1 682 110
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 118	19 248
Leverandørgjeld	7 381	5 498
Annen kortsiktig gjeld	-175	6 956
Sum kortsiktig gjeld	17 324	31 702
Sum gjeld	1 610 123	1 713 812
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>333 610</b>	<b>456 350</b>



Organisasjonsnr: 991 100 725  
SAMEIET HELLESØY BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1623

SAMEIET HELLESØY BRYGGE



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET HELLESØY BRYGGE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

18. juni 2025 kl. 18:00, Frøya Klubbhus, Øvre Fyllingsvei 73 (Melkeplassen).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Ordnært årsmøte

Hei,

Det vil bli avholdt stiftelsesmøte for båtforeningen umiddelbart etter årsmøtet. Egen innkalling kommer på email til alle som har båtplass.

MVH

Styret

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring - dvs. tillegg til vedtekt 6-1 nr 6 - Seksjonseiers vedlikeholdsplikt
8. Evaluering av vask og maling av fasade
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HELLESØY BRYGGE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Erlend Eriksen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd trekkes fra egenkapitalen

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Underskudd trekkes fra egenkapitalen.

#### Vedlegg

- 1. Årsrapport\_HellesøyBrygge\_2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Styrets innstilling  
Styret ber ikke om honorar

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 0



Sak 7

## Vedtektsendring - dvs. tillegg til vedtekt 6-1 nr 6 - Seksjonseiers vedlikeholdsplikt

Forslag fremmet av:  
Odd Magne Skjerping

Krav til flertall:  
To tredjedels (67%)

Innføre forbud mot utendørs sprøytemaling ved maling / beising av kledning eller terrassebord. Med sprøytemaling menes maling / beis påført ved hjelp av malingssprøyte drevet av elektrisk pumpe eller med kompressor. I de to siste setningene i nedenstående forslag til vedtak fremkommer ønsket tilføyelse og begrunnelse.

### Styrets innstilling

Styret er enig at forslaget tas opp til votering på årsmøtet.

### Forslag til vedtak

6-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

(6) Hver seksjonseier har vedlikeholdsplikt på utearealet som naturlig tilhører den enkeltes seksjon mot sør og nord (nr 295) og sørvest og nordøst (nr 293). Vedlikeholdsplikten omfatter vask og maling av fasade, terrassegulv, rekkverksstolper og toppbord. Ved maling og beising brukes angitt merke, farge og type. Maling skal normalt gjøres minst hvert 5. år om ikke annet angis fra styret. Ved maling av utendørs kledning, terrassebord og tilsvarende er det ikke anledning å bruke malersprøyte (trykkluft eller elektrisk sprøyte). Dette for å unngå skader som malingssøv lett kan forårsake på sameiets eller andres eiendom eller eiendeler.

Sak 8

## Evaluering av vask og maling av fasade

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Hva har fungert?

Hva kan gjøres bedre?

### Forslag til vedtak

Erfaringene tas videre til neste større vedlikeholdsprosjekt

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

Innstilling



Mari Skjeldal har bedt om å fratre vervet som varastyremedlem.

Nils Gunnar Songstad er forslått

## **Roller og kandidater**

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Nils Gunnar Songstad

Sak 10

## **Valgkomite**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Dagens styre ble valgt i 2024 for 2 år. Neste år er altså hele styret på valg. Det er ønskelig med en valgkomite for å innstille kandidater for 2026.

**Forslag til vedtak**

Valkomiteen blir:



## ÅRSRAPPORT FOR 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder Erlend Eriksen, Nygårdsvikveien 45a

Styremedlem Bengt Roland Juvik, Tjønnhaugen 22

Styremedlem Jon Underdal Borlaug, Tjønnhaugen 103

Styremedlem Mona Anita Langøy Mostrøm, Vardalsvegen 52

Varamedlem John Arve Sjøen, Rådhusvegen 115 F

Varamedlem Mari Skjerdal, Flaktveitvegen 398

### Kontaktinformasjon

**Styret** Styret kan kontaktes på e-post [hellesoy-brygge@styrerommet.no](mailto:hellesoy-brygge@styrerommet.no) eller via meldinger på [Vibbo.no](https://vibbo.no).

**Vibbo** Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Hellesøy Brygge

Sameiet består av 21 seksjoner. Sameiet Hellesøy Brygge er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991100725, og ligger i ØYGARDEN kommune

Gårds- og bruksnummer: 209 190

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Hellesøy Brygge har ingen fast ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskapsførselen ble utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Revisjon ble i regnskapsåret 2023 utført av Revisorgruppen Hordaland AS.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 7 styremøter i 2024, hvorav 3 med nåværende styre.

Saker som har vært behandlet av nåværende styre har bla vært:

- Seksjonering av boder
- Opprettelse av båtlag
- Utarbeidelse av vedlikeholdsplan
- Installering av elbil lader
- Forhandling om redusert lånerente
- Reforhandlet forsikringspremie



- Reforhandlet pris på Telenor pakke
- Eksternt arbeid: Takhatt, skifte av terrassedekke mellom byggene, installasjon av elbillader

Det har vært utført et stort dugnadsarbeid med utskifting av treverk mot sjø, utbedring av utvendig trapp i 293, utbedring av søyler i 295, rydding, luking, sjekk av kloakkpumpen mm. Styret vil gjerne takke alle som har bidratt. Dugnad er fortsatt helt nødvendig for at nødvendig vedlikehold skal kunne utføres. Ordningen med dugnadspenger vil fortsette og det må utføres 10 timer dugnad pr seksjon også i 2025. Tid for dugnad og oppgaver er blitt gjort kjent på VIBBO. Vi oppfordrer alle til å holde seg oppdatert på nyheter som styret legger ut på Vibbo.

Styret har fulgt opp HMS modulen med jevnlig tilsyn av bygget og omgivelsene, inkludert under kaien.

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 19.051. Hovedårsaken var store utgifter til eksternt utført arbeid. Vi forventer lavere utgifter til eksterne aktører i 2025 og har budsjettert med overskudd.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr 31.12.2024 var kr 316.286.



**SAMEIET HELLESØY BRYGGE**  
**ORG.NR. 991 100 725, KUNDENR. 1623**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	667 836	596 661	685 836	667 836
Andre inntekter	3	28 270	347 256	0	23 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>696 106</b>	<b>943 917</b>	<b>685 836</b>	<b>690 836</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-5 893	-15 000	-6 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-53 965	-51 250	-55 000	-57 000
Konsulenthonorar	5	-22 410	-79 030	-50 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-275 343	-141 229	-50 000	-140 000
Forsikringer		-50 731	-20 511	-50 000	-51 000
Energi/fyring		-23 023	22 888	-45 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-141 096	-133 045	-158 000	-148 000
Andre driftskostnader	7	-17 048	-17 587	-19 000	-6 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-589 509</b>	<b>-434 764</b>	<b>-433 000</b>	<b>-443 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>106 597</b>	<b>509 153</b>	<b>252 836</b>	<b>247 336</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	4 919	2 091	0	0
Finanskostnader	9	-130 567	-130 403	-137 000	-129 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-125 648</b>	<b>-128 312</b>	<b>-137 000</b>	<b>-129 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-19 051</b>	<b>380 841</b>	<b>115 836</b>	<b>118 336</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-19 051	0		
Reduksjon udekket tap		0	380 841		



### SAMEIET HELLESØY BRYGGE ORG.NR. 991 100 725, KUNDENR. 1623

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		42 042	39 710
Forskuddsbetalte kostnader		45 676	44 051
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
Driftskonto OBOS-banken		142 035	348 589
Sparekonto OBOS-banken		103 857	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>333 610</b>	<b>456 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 610</b>	<b>456 350</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	10	-1 276 513	-1 257 463
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 276 513</b>	<b>-1 257 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 592 799	1 682 110
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 592 799</b>	<b>1 682 110</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 956
Leverandørgjeld		7 381	5 498
Påløpte renter		10 118	11 838
Påløpte avdrag		0	7 410
Annen kortsiktig gjeld	12	-175	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 324</b>	<b>31 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 610</b>	<b>456 350</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øygarden, 27.04.2025  
Styret i Sameiet Hellesøy Brygge

Erlend Eriksen /s/

Jon Underdal Borlaug /s/

Mona A. Langøy Mostrøm /s/

Bengt Roland Juvik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	667 836
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>667 836</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Dugnad	28 200
Opprydding kundereskontro	70
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>28 270</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 893.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-4 875
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 535
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-22 410</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-164 900
Drift/vedlikehold elektro	-46 875
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 103
Egenandel forsikring	-7 000
Kostnader dugnader	-16 466
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-275 343</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 125
Container	-996
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 568
Annet driftsmateriale	898
Snørydding	-361
Andre fremmede tjenester	-1 242
Andre kontorkostnader	-1 546
Bank- og kortgebyr	-2 574
Velferdskostnader	-1 534
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-17 048</b>

**NOTE: 8****FINANSINNEKTER**

Renter bank	4 919
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>4 919</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-130 567
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-130 567</b>

**NOTE: 10****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



**NOTE: 11**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Dnb Bank Asa

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,25 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2021

-1 953 201

Nedbetalt tidligere

263 681

Nedbetalt i år

96 721

-1 592 799

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-1 592 799**

**NOTE: 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger

175

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**175**



Til årsmøtet i Sameiet Hellesøy Brygge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hellesøy Brygge som viser et underskudd på kr 19 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. april 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 18.06.25

Selskapsnummer: 1623 Selskapsnavn: SAMEIET HELLESØY BRYGGE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.