



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 800 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	10 528 368
Sum inntekter		1 050 000	10 528 368
Kostnader			
Varekostnad		380 000	10 065 264
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 040	106 446
Sum kostnader		453 040	10 171 711
Driftsresultat		596 960	356 657
Annen rentekostnad			421 211
Sum finanskostnader			421 211
Netto finans			-421 211
Resultat før skattekostnad		596 960	-64 554
Skattekostnad på resultat	2	131 331	-14 202
Årsresultat	3	465 629	-50 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 629	-50 352
Totalresultat		465 629	-50 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 638	-50 352
Avsatt til annen egenkapital		386 990	
Sum overføringer og disponeringer		465 629	-50 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		22 301
Sum immaterielle eiendeler			22 301
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	22 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	12 402 466	5 137 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 710	282 947
Konsernfordringer	5	1 287 811	900 000
Sum fordringer		1 373 521	1 182 947
Sum omløpsmidler		13 775 987	6 320 883
SUM EIENDELER		13 775 987	6 343 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 990	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3, 7		78 638
Sum opptjent egenkapital	3	386 990	-78 638
Sum egenkapital		486 990	21 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 030	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 030	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8		3 500 000
Sum langsiktig gjeld		109 030	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 376	32 104
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	12 428 590	2 777 675
Annen kortsiktig gjeld			12 044
Sum kortsiktig gjeld		13 179 967	2 821 822
Sum gjeld		13 288 997	6 321 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 775 987	6 343 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665887

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 800 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 923 800 522
HALLA BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	10 528 368
Sum inntekter		1 050 000	10 528 368
Kostnader			
Varekostnad		380 000	10 065 264
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 040	106 446
Sum kostnader		453 040	10 171 711
Driftsresultat		596 960	356 657
Annen rentekostnad			421 211
Sum finanskostnader			421 211
Netto finans			-421 211
Resultat før skattekostnad		596 960	-64 554
Skattekostnad på resultat	2	131 331	-14 202
Årsresultat	3	465 629	-50 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 629	-50 352
Totalresultat		465 629	-50 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 638	-50 352
Avsatt til annen egenkapital		386 990	
Sum overføringer og disponeringer		465 629	-50 352



Organisasjonsnr: 923 800 522
HALLA BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		22 301
Sum immaterielle eiendeler			22 301
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	22 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	12 402 466	5 137 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		85 710	282 947
Konsernfordringer	5	1 287 811	900 000
Sum fordringer		1 373 521	1 182 947
Sum omløpsmidler		13 775 987	6 320 883
SUM EIENDELER		13 775 987	6 343 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 990	
Udekket tap	3, 7		78 638
Sum opptjent egenkapital	3	386 990	-78 638
Sum egenkapital		486 990	21 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 030	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 030	



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8		3 500 000
Sum langsiktig gjeld		109 030	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 376	32 104
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	12 428 590	2 777 675
Annen kortsiktig gjeld			12 044
Sum kortsiktig gjeld		13 179 967	2 821 822
Sum gjeld		13 288 997	6 321 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 775 987	6 343 184



Organisasjonsnr: 923 800 522
HALLA BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Halla Boligpark AS

Org.nr: 923 800 522

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Halla Boligpark AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 050 000	10 528 368
Sum driftsinntekter		1 050 000	10 528 368
Varekostnad		380 000	10 065 264
Annen driftskostnad	1	73 040	106 446
Sum driftskostnader		453 040	10 171 711
Driftsresultat		596 960	356 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	421 211
Resultat av finansposter		0	-421 211
Resultat før skattekostnad		596 960	-64 554
Skattekostnad på resultat	2	131 331	-14 202
Resultat		465 629	-50 352
Årsresultat	3	465 629	-50 352
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 638	0
Avsatt til annen egenkapital		386 990	0
Overført til udekket tap		0	50 352
Sum overføringer		465 629	-50 352



Balanse			
Halla Boligpark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 301
Sum immaterielle eiendeler		0	22 301
Sum anleggsmidler		0	22 301
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 402 466	5 137 936
Andre kortsiktige fordringer		85 710	282 947
Konsernfordringer	5	1 287 811	900 000
Sum fordringer		1 373 521	1 182 947
Sum omløpsmidler		13 775 987	6 320 883
Sum eiendeler		13 775 987	6 343 184



Balanse			
Halla Boligpark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 990	0
Udekket tap	3, 7	0	-78 638
Sum opptjent egenkapital	3	386 990	-78 638
Sum egenkapital		486 990	21 362
Gjeld			
Utsatt skatt	2	109 030	0
Sum avsetning for forpliktelser		109 030	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	0	3 500 000
Leverandørgjeld		751 376	32 104
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 428 590	2 777 675
Annen kortsiktig gjeld		0	12 044
Sum kortsiktig gjeld		13 179 967	2 821 822
Sum gjeld		13 288 997	6 321 822
Sum egenkapital og gjeld		13 775 987	6 343 184
03.04.2025 Styret i Halla Boligpark AS			
_____ Torgeir Arntsen styreleder	_____ Oddbjørn Toften styremedlem	_____ Marius Remen-Hansen daglig leder	
Halla Boligpark AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Halla Boligpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	131 331	-14 202
Skattekostnad ordinært resultat	131 331	-14 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 960	-64 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-760 134	340 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-275 640
Skattepliktig inntekt	-163 174	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Halla Boligpark AS		Side 5



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	760 134	0	-760 134
Sum	760 134	0	-760 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 544	-101 369	163 174
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	495 590	-101 369	-596 960
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	109 030	-22 301	-131 331

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-78 638	21 362
Pr 01.01.2024	100 000	0	-78 638	21 362
Årets resultat		256 967	78 638	335 605
Pr 31.12.2024	100 000	386 990	0	356 967



Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Oppføring av eiendom for videresalg	12 402 466	5 137 936
Sum varelager	12 402 466	5 137 936

Lageret består av tomteområde i Vestbakken på Stokmarknes som er under utvikling.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 287 811	900 000
Sum	1 287 811	900 000

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 428 590	2 777 675
Sum	12 428 590	2 777 675

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.24 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varelager	12 402 466	5 137 936
Sum	12 402 466	5 137 936

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet
Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

Pantgjeld og lignende:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 313 073	68 893 676
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 773 983	42 736 534
Sum	158 087 056	111 630 210

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Driftsmidler	33 896 792	37 425 128
Aksjer	52 410 900	51 790 900
Varelager	144 157 585	127 162 873
Kundefordringer	120 931 239	133 866 720
Sum	351 396 516	350 245 621



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halla Boligpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 465 629 etter skatt, mot kr. -50 352 i 2023. Selskapet har regnskapsmessig tapt mer enn 50% av egenkapitalen men styret har vurdert at det foreligger merverdier i selskapets tomteområder slik at virkelig verdi av egenkapitalen er positiv og at det derfor er godt grunnlag for videre drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

	2024	2023
Varelager	12 402 466	5 137 936



Til generalforsamlingen i Halla Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halla Boligpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 19.05.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Svein Atle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 09:10:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.