



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG NOR AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Marie Jenssen Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	7 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>7 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-7 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 174	-7 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		578 949
Andre fordringer		12 084	4 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 084</b>	<b>583 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 846	5 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 846</b>	<b>5 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 930</b>	<b>589 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 930</b>	<b>589 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		482 930	489 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 930</b>	<b>489 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>582 930</b>	<b>589 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 930</b>	<b>589 104</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Generalforsamlingen i Bolig Nor AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bolig Nor AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf : +47 23 20 49 00  
Fak: +47 23 20 49 01

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018  
Bolig Nor AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 4. juli 2019

Revisorgruppen Oslo AS

Mari Østbø  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2018**

**Bolig Nor AS**

**Org.nr.:912 077 926**



## Resultatregnskap 1.1 - 31.12.

Bolig Nor AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad		6 250	7 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>7 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-7 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 174	-7 750
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 174	7 750
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>



## Balanse pr. 31.12.

Bolig Nor AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	578 949
Andre kortsiktige fordringer		12 084	4 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 084</b>	<b>583 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 846	5 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 930</b>	<b>589 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>582 930</b>	<b>589 104</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		482 930	489 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 930</b>	<b>489 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>582 930</b>	<b>589 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>582 930</b>	<b>589 104</b>

Nesbru, 04.07.2019

Styret i Bolig Nor AS

Torild Marie Jenssen Berg  
styreleder



## Bolig Nor AS Noter til årsregnskapet for 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Nor AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Thorbjørn Jensen	20	20 %
Agnes Lovise Annsdatter (styremedlem)	40	40 %
Boligbygg AS	40	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har pr. 31.12.18 en fordring på Boligbygg AS på kr. 578 949.



## Bolig Nor AS Noter til årsregnskapet for 2018

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	100 000	489 104	0	589 104
Årets resultat	0	-6 174	0	-6 174
<b>Egenkapital 31. desember 2018</b>	100 000	482 930	0	582 930

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 174	-7 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 174</b>	<b>-7 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 911	-18 737	6 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 911	18 737	-6 174
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.