



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	852 901 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISABEL INVEST AS
Forretningsadresse:	Tyttbærveien 19 9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 698 429
Annen driftsinntekt		193 432	260 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 432</b>	<b>7 958 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	547 669	1 173 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	101 381
Annen driftskostnad		186 354	252 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 023</b>	<b>1 526 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540 591</b>	<b>6 432 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 842	27 773
Annen finansinntekt		425 994	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		940 186	461 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 379 021</b>	<b>488 800</b>
Annen rentekostnad		34 503	31 149
Annen finanskostnad		0	67 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 503</b>	<b>98 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 344 518</b>	<b>389 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 928</b>	<b>6 822 156</b>
Skattekostnad		-146 677	1 607 402
<b>Årsresultat</b>		<b>950 605</b>	<b>5 214 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 605	5 214 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 605</b>	<b>5 214 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	-193 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-193 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		511 200	511 200
Lån til foretak i samme konsern		2 921 875	1 421 875
Investeringer i aksjer og andeler		1 464 951	1 461 028
Andre fordringer		500 000	516 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 398 026</b>	<b>3 910 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 398 026</b>	<b>3 717 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 907	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 907</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		7 721 874	7 884 497
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 721 874</b>	<b>7 884 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 566	900 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 566</b>	<b>900 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 961 348</b>	<b>8 785 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 359 374</b>	<b>12 502 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 308 491	10 357 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 308 491</b>	<b>10 357 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 408 491</b>	<b>10 457 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 710	255 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 710</b>	<b>255 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 749 867	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 749 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 858 577</b>	<b>255 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 636	-1 353
Betalbar skatt		0	1 706 978
Skyldige offentlige avgifter		24 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld		59 670	59 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 306</b>	<b>1 789 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 883</b>	<b>2 044 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 359 374</b>	<b>12 502 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 901 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISABEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyttebærveien 19  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 852 901 462  
ISABEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 698 429
Annen driftsinntekt		193 432	260 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 432</b>	<b>7 958 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	547 669	1 173 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	101 381
Annen driftskostnad		186 354	252 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 023</b>	<b>1 526 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540 591</b>	<b>6 432 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 842	27 773
Annen finansinntekt		425 994	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		940 186	461 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 379 021</b>	<b>488 800</b>
Annen rentekostnad		34 503	31 149
Annen finanskostnad		0	67 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 503</b>	<b>98 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 344 518</b>	<b>389 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 928</b>	<b>6 822 156</b>
Skattekostnad		-146 677	1 607 402
<b>Årsresultat</b>		<b>950 605</b>	<b>5 214 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 605	5 214 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 605</b>	<b>5 214 754</b>



Organisasjonsnr: 852 901 462  
ISABEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		0	-193 432
Sum varige driftsmidler		0	-193 432

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	511 200	511 200
Lån til foretak i samme konsern	2 921 875	1 421 875
Investeringer i aksjer og andeler	1 464 951	1 461 028
Andre fordringer	500 000	516 554
Sum finansielle anleggsmidler	5 398 026	3 910 657

Sum anleggsmidler	5 398 026	3 717 225
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7 907	0
Sum fordringer	7 907	0

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	7 721 874	7 884 497
Sum investeringer	7 721 874	7 884 497

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	231 566	900 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	231 566	900 846

Sum omløpsmidler	7 961 348	8 785 344
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	13 359 374	12 502 568
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 308 491	10 357 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 308 491</b>	<b>10 357 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 408 491</b>	<b>10 457 886</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	108 710	255 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>108 710</b>	<b>255 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 749 867	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 749 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 858 577</b>	<b>255 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 636	-1 353
Betalbar skatt	0	1 706 978
Skyldige offentlige avgifter	24 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld	59 670	59 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 306</b>	<b>1 789 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 950 883</b>	<b>2 044 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 359 374</b>	<b>12 502 568</b>



Organisasjonsnr: 852 901 462  
ISABEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2921875.00	1421875.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i  
Isabel Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isabel Invest AS som viser et overskudd på kr 950 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 11. juli 2025  
FinnmarksRevisjon AS

*Solveig Lundquist*  
Solveig Lundquist  
Statsautorisert revisor