



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 867 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Senter Sko AS
Sartor Senter
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Varekostnad	5	58 125	20 344
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	8 121	13 109
Sum kostnader		66 246	33 453
Driftsresultat		-66 246	-33 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Sum finansinntekter		12	3
Annen rentekostnad		547 405	419 634
Sum finanskostnader		547 405	419 634
Netto finans		-547 393	-419 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 639	-453 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 639	-453 084
Årsresultat		-613 639	-453 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 639	-453 084
Totalresultat		-613 639	-453 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-613 639	-453 084
Sum overføringer og disponeringer		-613 639	-453 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	8 319 812	8 319 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 533	36 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 533	36 244
Sum omløpsmidler		8 327 345	8 356 055
SUM EIENDELER		8 327 345	8 356 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	181 000	181 000
Overkurs	2	4 419 000	4 419 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 725 435	-4 111 797
Sum opptjent egenkapital		-4 725 435	-4 111 797
Sum egenkapital		-125 435	488 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	4 100 072
Øvrig langsiktig gjeld		1 340 671	1 275 671
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 671	5 375 743
Sum langsiktig gjeld		5 440 671	5 375 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 002 109	2 482 109
Sum kortsiktig gjeld		3 012 109	2 492 109
Sum gjeld		8 452 780	7 867 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 345	8 356 055



Turøy Hyttefelt AS

Årsregnskap 2018



Turøy Hyttefelt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Prosjektkostnader	5	58 125	20 344
Annen driftskostnad	3	8 121	13 109
Sum driftskostnader		<u>66 246</u>	<u>33 453</u>
Driftsresultat		<u>-66 246</u>	<u>-33 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Annen rentekostnad		547 405	419 634
Resultat av finansposter		<u>-547 393</u>	<u>-419 631</u>
Resultat før skattekostnad		-613 639	-453 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-613 639</u>	<u>-453 084</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		613 639	453 084
Sum overføringer		<u>-613 639</u>	<u>-453 084</u>



Turøy Hyttefelt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse.	5, 6	8 319 812	8 319 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 533	36 244
Sum omløpsmidler		<u>8 327 345</u>	<u>8 356 055</u>
Sum eiendeler		<u>8 327 345</u>	<u>8 356 055</u>



Turøy Hyttefelt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	181 000	181 000
Overkurs	2	4 419 000	4 419 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 725 435	-4 111 797
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 725 435</u>	<u>-4 111 797</u>
Sum egenkapital		<u>-125 435</u>	<u>488 203</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	4 100 072
Øvrig langsiktig gjeld		1 340 671	1 275 671
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 440 671</u>	<u>5 375 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		3 002 109	2 482 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 012 109</u>	<u>2 492 109</u>
Sum gjeld		<u>8 452 780</u>	<u>7 867 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 327 345</u>	<u>8 356 055</u>

Styret i Turøy Hyttefelt AS

Ove Norvald Einarsen
styreleder/daglig leder

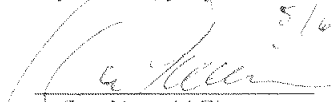


Turøy Hyttefelt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	181 000	181 000
Overkurs	2	4 419 000	4 419 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 725 435	-4 111 797
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 725 435</u>	<u>-4 111 797</u>
Sum egenkapital		<u>-125 435</u>	<u>488 203</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	4 100 072
Øvrig langsiktig gjeld		1 340 671	1 275 671
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 440 671</u>	<u>5 375 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		3 002 109	2 482 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 012 109</u>	<u>2 492 109</u>
Sum gjeld		<u>8 452 780</u>	<u>7 867 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 327 345</u>	<u>8 356 055</u>

Styret i Turøy Hyttefelt AS


Ove Norvald Einarsen
styreleder/daglig leder



Turøy Hyttefelt AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter som ikke er slutført ved årsslutt.

Prosjekter under utvikling

Beholdninger av vurderes til det laveste av kostpris og antatt salgspris. Kostpris er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Turøy Hyttefelt AS Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Verv:
One AS	69	Representanter med styrets leder
Ziro AS	31	
Straume Bygg AS	18	
Per Jarle Einarsen	18	
Øyvind Eide	18	
Rune Bartnes	18	
Carina Forsberg	9	
	181	

Aksjekapitalen er på kr. 181.000.-, fordelt på 181 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Selskapets styre konstanterer at egenkapitalen er tapt, men finner fortsatt drift forsvarbar da en forventer at prosjektet vil la seg realisere med gevinst.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, drift ivaretaes av selskapets styre

Det foreligger ingen avtale om aksjeopsjoner eller etterlønn for daglig leder

Revisor

Det er kostnadsført kr 7 500,- i revisjonshonorar til revisor hvorav kr 4 000,- er for bistand

OTP

Selskapet har ingen ansatte som kommer innefor ordningen og har derfor ikke etablert Obligatorisk Tjenestepensjonsordning



Turøy Hyttefelt AS

Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-613 639	-453 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	613 639	453 084
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
 Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
 Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Omløpsmidler	0	0	
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-4 720 959	-4 107 320	-613 639
Godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-4 720 959	-4 107 320	-613 639
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 085 821	-944 684	-141 137

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Turøy Hyttefelt AS
Årsregnskap

Note 5 Prosjekter under utførelse

Posten består av kjøpt tomt og direkte kostnader knyttet til prosjektet. Prosjektet er nå til offentlig godkjenning og man arbeider med en godkjenning i løpet av noen år.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	<u>2 018</u>	<u>2 017</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 100 000	4 100 072
Sum	4 100 000	4 100 072

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Prosjekter under utførelse	8 319 812	8 319 812
Sum	8 319 812	8 319 812

Note 7 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 161,- bundet til skattetrekk



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Åslia 18
5115 Ulset

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Faks: 97 39 76 30
Mail: tom@tolsen.no
Org. NO 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Turøy Hyttefelt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Turøy Hyttefelt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 613 639,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. juni 2019
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
Registrert Revisor