



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		730 376	53 979
Sum kostnader		730 376	53 979
Driftsresultat		-730 376	-53 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		32 535 088	37 722 664
Annen renteinntekt		18 927	45 072
Sum finansinntekter		32 554 015	37 767 736
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			159 455 711
Annen rentekostnad	1	40 626 967	24 101 000
Annen finanskostnad		223 609	111 437
Sum finanskostnader		40 850 576	183 668 148
Netto finans		-8 296 561	-145 900 412
Resultat før skattekostnad	2	-9 026 938	-145 954 390
Skattekostnad på resultat	2	-1 361 553	
Årsresultat		-7 665 385	-145 954 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 665 385	-145 954 390
Totalresultat		-7 665 385	-145 954 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Overført fra overkurs	3	-7 665 385	-145 954 390
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 665 385	-145 954 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	934 455 195	953 058 554
Andre langsiktige fordringer		6 397 961	
Sum finansielle anleggsmidler		940 853 156	953 058 554
Sum anleggsmidler		940 853 156	953 058 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			61 869
Konsernfordringer		6 188 876	40 339 432
Sum fordringer		6 188 876	40 401 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	15 571 527	1 011 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 571 527	1 011 967
Sum omløpsmidler		21 760 403	41 413 269
SUM EIENDELER		962 613 558	994 471 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	200 367 768	208 033 152
Sum innskutt egenkapital		201 367 768	209 033 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172	172
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital		201 367 940	209 033 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	161 226 667	735 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	575 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		736 226 667	735 000 000
Sum langsiktig gjeld		736 226 667	735 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente	1	10 984 468	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 110	
Kortsiktig konserngjeld		14 027 374	15 438 498
Obligasjonslån	1		35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		25 018 952	50 438 498
Sum gjeld		761 245 619	785 438 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 613 558	994 471 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370079

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		730 376	53 979
Sum kostnader		730 376	53 979
Driftsresultat		-730 376	-53 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		32 535 088	37 722 664
Annen renteinntekt		18 927	45 072
Sum finansinntekter		32 554 015	37 767 736
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			159 455 711
Annen rentekostnad	1	40 626 967	24 101 000
Annen finanskostnad		223 609	111 437
Sum finanskostnader		40 850 576	183 668 148
Netto finans		-8 296 561	-145 900 412
Resultat før skattekostnad	2	-9 026 938	-145 954 390
Skattekostnad på resultat	2	-1 361 553	
Årsresultat		-7 665 385	-145 954 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 665 385	-145 954 390
Totalresultat		-7 665 385	-145 954 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Overført fra overkurs	3	-7 665 385	-145 954 390
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 665 385	-145 954 390



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4

934 455 195

953 058 554

Andre langsiktige

fordringer

6 397 961

Sum finansielle

anleggsmidler

940 853 156

953 058 554

Sum anleggsmidler

940 853 156

953 058 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

61 869

Konsernfordringer

6 188 876

40 339 432

Sum fordringer

6 188 876

40 401 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1

15 571 527

1 011 967

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 571 527

1 011 967

Sum omløpsmidler

21 760 403

41 413 269

SUM EIENDELER

962 613 558

994 471 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 000 000

1 000 000

Overkurs 3

200 367 768

208 033 152

Sum innskutt egenkapital

201 367 768

209 033 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

172

172

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital

172

172



Sum egenkapital		201 367 940	209 033 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	161 226 667	735 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	575 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		736 226 667	735 000 000
Sum langsiktig gjeld		736 226 667	735 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente	1	10 984 468	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 110	
Kortsiktig konserngjeld		14 027 374	15 438 498
Obligasjonslån	1		35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		25 018 952	50 438 498
Sum gjeld		761 245 619	785 438 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 613 558	994 471 822



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Jan Ivar Tjernæs
2025-02-28

 BankID Signing
Stein Arthur Hodnungseth
2025-03-03

 BankID Signing
Philip George Aarskog
2025-03-04

Årsregnskap 2024

Vestbylog Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 738



Resultatregnskap

Vestbylog Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		730 376	53 979
Sum driftskostnader		730 376	53 979
Driftsresultat		-730 376	-53 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		32 535 088	37 722 664
Annen renteinntekt		18 927	45 072
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	159 455 711
Annen rentekostnad	1	40 626 967	24 101 000
Annen finanskostnad		223 609	111 437
Resultat av finansposter		-8 296 561	-145 900 412
Resultat før skattekostnad	2	-9 026 938	-145 954 390
Skattekostnad på resultat	2	-1 361 553	0
Resultat		-7 665 385	-145 954 390
Årsresultat		-7 665 385	-145 954 390
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	-7 665 385	-145 954 390
Sum overføringer		-7 665 385	-145 954 390



Balanse
Vestbylog Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	934 455 195	953 058 554
Andre langsiktige fordringer		6 397 961	0
Sum finansielle anleggsmidler		940 853 156	953 058 554
Sum anleggsmidler		940 853 156	953 058 554
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 869
Konsernfordring		6 188 876	40 339 432
Sum fordringer		6 188 876	40 401 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	15 571 527	1 011 967
Sum omløpsmidler		21 760 403	41 413 269
Sum eiendeler		962 613 558	994 471 822



Balanse

Vestbylog Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	200 367 768	208 033 152
Sum innskutt egenkapital		201 367 768	209 033 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172	172
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital		201 367 940	209 033 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	161 226 667	735 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	575 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		736 226 667	735 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente	1	10 984 468	0
Skyldig offentlige avgifter		7 110	0
Konserngjeld		14 027 374	15 438 498
Obligasjonslån	1	0	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		25 018 952	50 438 498
Sum gjeld		761 245 619	785 438 498
Sum egenkapital og gjeld		962 613 558	994 471 822

Oslo, 28.02.2025

Styret i Vestbylog Holding AS

Stein Arthur Hodnungseth
Styreleder

Philip George Aarskog
Styremedlem

Jan Ivar Tjernæs
Styremedlem



Vestbylog Holding AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Gjeld

Gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Banklån	575 000 000	0
Obligasjonslån - langsiktig	161 226 667	735 000 000
Obligasjonslån - kortsiktig	0	35 000 000
Sum gjeld	736 226 667	770 000 000

I juni 2024 forfalt obligasjonslånet og eiendommen ble refinansiert ved opptak av nytt banklån på MNOK 575 og utstedelse av ny obligasjon pålydende MNOK 160 til en total låneutmåling på MNOK 735. Lånefinansieringen har 5 års løpetid og er avdragsfri. Låneutmålingen ble redusert med MNOK 35 ved bruk av oppsparte midler. Banklånet har en flytende rente tilsvarende 3 mnd NBOR + 2,5 % margin, 75 % av lånet er sikret med fastrente ved inngåelse av en rentebytteavtale. Obligasjonslånet har en betalbar fastrente på 8,6 % og en akkumulerende ikke-betalbar fastrente på 1,5 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for banklånet og obligasjonslånet.

Långiver og obligasjonseier har hhv. første- og andreprioritets pant i Eiendommen, pant i factoring, pant i aksjer i datterselskaper, samt i Vestbylog Eiendom AS' bankkonto.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 361 553	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 361 553	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 026 938	-145 954 390
Permanente forskjeller	-32 535 088	142 538 266
Endring i midlertidige forskjeller	-6 397 961	0
Mottatt konsernbidrag	6 188 876	0
Skattepliktig inntekt	-41 771 111	-3 416 124

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 361 553	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 361 553	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	6 397 961	0	-6 397 961
Sum	6 397 961	0	-6 397 961

Akkumulert fremførbart underskudd	-74 740 706	-32 969 596	41 771 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 342 745	32 969 596	-35 373 150

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	208 033 152	172	209 033 324
Årets resultat		-7 665 385		-7 665 385
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	200 367 768	172	201 367 940

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Vestbylog Eiendom AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 6 188 876), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 6 188 876).

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Vestbylog AS	100%	32 535 088	800 993 268	934 455 195

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestbylog Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbylog Holding AS som viser et underskudd på NOK 7 665 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo document key: QU08V-1752X-16M3V-8H874-DVIMC-TP86Z





Revisors beretning 2024 for Vestbylog Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: QU08V-I752X-J6M3V-8H874-DVJMC-TP86Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 17:10:52 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: QU08V-I7S2X-I6M3V-8H874-DUJMC-TP86Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.