



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 851 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDET INVEST AS
Forretningsadresse:	Sundet 15 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørge Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 077 917	1 061 339
Sum inntekter		2 077 917	1 061 339
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	409 538	691 207
Sum kostnader		409 538	691 207
Driftsresultat		1 668 378	370 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 262	187 505
Annen finansinntekt		1 888 955	553 344
Sum finansinntekter		2 149 217	740 849
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 490 000	2 823 997
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		3 500 000	2 823 997
Netto finans		-1 350 784	-2 083 148
Resultat før skattekostnad		317 595	-1 713 016
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		317 595	-1 713 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 595	-1 713 016
Totalresultat		317 595	-1 713 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-4 682 405	-2 113 016
Sum overføringer og disponeringer	4	317 595	-1 713 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 451 158	12 156 233
Sum varige driftsmidler		13 451 158	12 156 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 600 000	6 090 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 771 549	22 771 549
Sum finansielle anleggsmidler		25 371 549	28 861 549
Sum anleggsmidler		38 822 707	41 017 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	3 548 241	2 475 821
Sum fordringer		3 548 241	2 475 821
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	12 988 281	15 050 624
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 673 334	4 331 350
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		17 661 615	19 381 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 050	654 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 050	654 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		22 263 907	22 512 725
SUM EIENDELER		61 086 613	63 530 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	407 880	407 880
Overkurs	4	847 611	847 611
Sum innskutt egenkapital		1 255 491	1 255 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 347 264	61 029 669
Sum opptjent egenkapital		56 347 264	61 029 669
Sum egenkapital		57 602 755	62 285 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 354	783 618
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		68 505	61 729
Sum kortsiktig gjeld		3 483 859	1 245 347
Sum gjeld		3 483 859	1 245 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 086 613	63 530 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623600

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Sundet 15
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørge Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 851 992
SUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 077 917	1 061 339
Sum inntekter		2 077 917	1 061 339
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	409 538	691 207
Sum kostnader		409 538	691 207
Driftsresultat		1 668 378	370 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 262	187 505
Annen finansinntekt		1 888 955	553 344
Sum finansinntekter		2 149 217	740 849
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 490 000	2 823 997
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		3 500 000	2 823 997
Netto finans		-1 350 784	-2 083 148
Resultat før skattekostnad		317 595	-1 713 016
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		317 595	-1 713 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 595	-1 713 016
Totalresultat		317 595	-1 713 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-4 682 405	-2 113 016
Sum overføringer og disponeringer	4	317 595	-1 713 016



Organisasjonsnr: 991 851 992
SUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 451 158	12 156 233
Sum varige driftsmidler		13 451 158	12 156 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 600 000	6 090 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 771 549	22 771 549
Sum finansielle anleggsmidler		25 371 549	28 861 549
Sum anleggsmidler		38 822 707	41 017 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	3 548 241	2 475 821
Sum fordringer		3 548 241	2 475 821
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	12 988 281	15 050 624
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 673 334	4 331 350
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		17 661 615	19 381 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 054 050	654 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 050	654 930
Sum omløpsmidler		22 263 907	22 512 725



SUM EIENDELER		61 086 613	63 530 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	407 880	407 880
Overkurs	4	847 611	847 611
Sum innskutt egenkapital		1 255 491	1 255 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 347 264	61 029 669
Sum opptjent egenkapital		56 347 264	61 029 669
Sum egenkapital		57 602 755	62 285 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 354	783 618
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		68 505	61 729
Sum kortsiktig gjeld		3 483 859	1 245 347
Sum gjeld		3 483 859	1 245 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 086 613	63 530 507



Organisasjonsnr: 991 851 992
SUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sundet Invest AS

org. nr. 991 851 992



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sundet Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 077 917	1 061 339
SUM DRIFTSINNEKT		2 077 917	1 061 339
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(409 538)	(691 207)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(409 538)	(691 207)
DRIFTSRESULTAT		1 668 378	370 132
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		260 262	187 505
Annen finansinntekt		1 888 955	553 344
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(3 490 000)	(2 823 997)
Annen rentekostnad		(10 000)	0
SUM FINANSPOSTER		(1 350 784)	(2 083 148)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		317 595	(1 713 016)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		317 595	(1 713 016)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		5 000 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		(4 682 405)	(2 113 016)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	317 595	(1 713 016)



Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 451 158	12 156 233
Sum varige driftsmidler		13 451 158	12 156 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 600 000	6 090 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 771 549	22 771 549
Sum finansielle anleggsmidler		25 371 549	28 861 549
SUM ANLEGGSMIDLER		38 822 707	41 017 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 548 241	2 475 821
Sum fordringer		3 548 241	2 475 821
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	12 988 281	15 050 624
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 673 334	4 331 350
Sum finansielle omløpsmidler		17 661 615	19 381 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 050	654 930
SUM OMLØPSMIDLER		22 263 907	22 512 725
SUM EIENDELER		61 086 613	63 530 507



Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	407 880	407 880
Overkurs	4	847 611	847 611
Sum innskutt egenkapital		1 255 491	1 255 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 347 264	61 029 669
Sum opptjent egenkapital		56 347 264	61 029 669
SUM EGENKAPITAL		57 602 755	62 285 160
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 354	783 618
Utbytte	4	3 400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		68 505	61 729
Sum kortsiktig gjeld		3 483 859	1 245 347
SUM GJELD		3 483 859	1 245 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 086 613	63 530 507

Brevik, 27.06.2025

Bjørge Fredheim
Daglig leder/Styreleder

Jarand Bjørgeson Fredheim
Styremedlem

Vetle Bjørgeson Fredheim
Styremedlem

Sindre Bjørgeson Fredheim
Styremedlem



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	25 558	22 671
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 052 359	1 038 668
Sum	2 077 917	1 061 339

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 595	-1 713 016
Permanente forskjeller	-215 412	1 200 336
Endring i midlertidige forskjeller	0	214 176
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 183	0
Skattepliktig inntekt	0	-298 504

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-214 176	-214 176	0
Sum	-214 176	-214 176	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-494 149	-596 332	-102 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 325	810 508	102 183

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	407 880	847 611	61 029 669	62 285 160
Årets resultat	0	0	317 595	317 595
Tilleggsutbytte 03.09.2024	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte 28.03.2025	0	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte 27.05.2025	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2024	407 880	847 611	56 347 264	57 602 755

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 156 233	12 156 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 294 925	1 294 925
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 451 158	13 451 158
= Bokført verdi 31.12.24	13 451 158	13 451 158
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Ikke avskrivbar tomt og investeringseiendom inkludert med kr 13 451 158.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Brakon AS	Porsgrunn	55,3%	5 313 997	850 000
Sustaintech AS	Porsgrunn	28,6%	115 549	115 549
WFW Invest AS	Tønsberg	23,6%	22 656 000	22 656 000
Øyene Invest AS	Porsgrunn	90,0%	3 600 000	1 750 000
Sum			31 685 546	25 371 549

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern og tilknyttede selskap	3 548 241	2 465 821
Sum	3 548 241	2 465 821

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	12 988 281	12 988 281	19 813 594	1 003 832
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 673 334	4 673 334	5 278 366	0
Sum	17 661 615	17 661 615	25 091 960	1 003 832

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Sundet Invest AS
Årsregnskap 2024 Sundet Invest AS
Årsregnskap 2024 Sundet Invest AS
Årsregnskap 2024 Sundet Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bjørge Fredheim	BankID OIDC	2025-06-27 11:09
Vetle Bjørgeson Fredheim	BankID OIDC	2025-06-27 11:23
Sindre Bjørgeson Fredheim	BankID OIDC	2025-06-27 11:26
Jarand B Fredheim	BankID OIDC	2025-06-27 11:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Sundet Invest AS

org. nr. 991 851 992



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sundet Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 077 917	1 061 339
SUM DRIFTSINNEKT		2 077 917	1 061 339
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(409 538)	(691 207)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(409 538)	(691 207)
DRIFTSRESULTAT		1 668 378	370 132
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		260 262	187 505
Annen finansinntekt		1 888 955	553 344
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(3 490 000)	(2 823 997)
Annen rentekostnad		(10 000)	0
SUM FINANSPOSTER		(1 350 784)	(2 083 148)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		317 595	(1 713 016)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		317 595	(1 713 016)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		5 000 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		(4 682 405)	(2 113 016)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	317 595	(1 713 016)



Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 451 158	12 156 233
Sum varige driftsmidler		13 451 158	12 156 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 600 000	6 090 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 771 549	22 771 549
Sum finansielle anleggsmidler		25 371 549	28 861 549
SUM ANLEGGSMIDLER		38 822 707	41 017 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 548 241	2 475 821
Sum fordringer		3 548 241	2 475 821
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	12 988 281	15 050 624
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 673 334	4 331 350
Sum finansielle omløpsmidler		17 661 615	19 381 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 050	654 930
SUM OMLØPSMIDLER		22 263 907	22 512 725
SUM EIENDELER		61 086 613	63 530 507



Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	407 880	407 880
Overkurs	4	847 611	847 611
Sum innskutt egenkapital		1 255 491	1 255 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 347 264	61 029 669
Sum opptjent egenkapital		56 347 264	61 029 669
SUM EGENKAPITAL		57 602 755	62 285 160
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 354	783 618
Utbytte	4	3 400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		68 505	61 729
Sum kortsiktig gjeld		3 483 859	1 245 347
SUM GJELD		3 483 859	1 245 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 086 613	63 530 507

Brevik, 27.06.2025

Bjørge Fredheim
Daglig leder/Styreleder

Jarand Bjørgeson Fredheim
Styremedlem

Vetle Bjørgeson Fredheim
Styremedlem

Sindre Bjørgeson Fredheim
Styremedlem



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	25 558	22 671
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 052 359	1 038 668
Sum	2 077 917	1 061 339

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 595	-1 713 016
Permanente forskjeller	-215 412	1 200 336
Endring i midlertidige forskjeller	0	214 176
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 183	0
Skattepliktig inntekt	0	-298 504

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-214 176	-214 176	0
Sum	-214 176	-214 176	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-494 149	-596 332	-102 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 325	810 508	102 183

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	407 880	847 611	61 029 669	62 285 160
Årets resultat	0	0	317 595	317 595
Tilleggsutbytte 03.09.2024	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte 28.03.2025	0	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte 27.05.2025	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2024	407 880	847 611	56 347 264	57 602 755

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 156 233	12 156 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 294 925	1 294 925
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 451 158	13 451 158
= Bokført verdi 31.12.24	13 451 158	13 451 158
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Ikke avskrivbar tomt og investeringseiendom inkludert med kr 13 451 158.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Brakon AS	Porsgrunn	55,3%	5 313 997	850 000
Sustaintech AS	Porsgrunn	28,6%	115 549	115 549
WFW Invest AS	Tønsberg	23,6%	22 656 000	22 656 000
Øyene Invest AS	Porsgrunn	90,0%	3 600 000	1 750 000
Sum			31 685 546	25 371 549

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern og tilknyttede selskap	3 548 241	2 465 821
Sum	3 548 241	2 465 821

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	12 988 281	12 988 281	19 813 594	1 003 832
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 673 334	4 673 334	5 278 366	0
Sum	17 661 615	17 661 615	25 091 960	1 003 832

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Sundet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Krohn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Krohn, Anders	BANKID	2025-06-27 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.