



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 545 718  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØSKEN GÅRD  
Forretningsadresse: Øsken Gård  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 136 791	477 086
Andre driftsinntekter		232 400	196 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 191</b>	<b>673 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		849 146	203 293
Lønnskostnad	1	205 780	234 988
Avskrivning	2	121 998	38 444
Annen driftskostnad	1	689 715	483 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 866 640</b>	<b>959 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 551</b>	<b>-286 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 634	72 959
Annen finansinntekt	3	71 262	201 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 896</b>	<b>274 285</b>
Annen finanskostnad	3	310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>154 586</b>	<b>274 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>657 137</b>	<b>-11 933</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 992	29 256
<b>Årsresultat</b>	5	<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		625 145	-41 189



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		625 145	-41 189



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	2	6 295 283	6 406 281
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 321 283</b>	<b>6 443 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		778 905	778 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>778 905</b>	<b>778 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 100 188</b>	<b>7 222 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 891	26 641
Andre kortsiktige fordringer		26 920	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 811</b>	<b>36 641</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 879 514	2 509 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 879 514</b>	<b>2 509 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 541 325	2 545 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 641 513</b>	<b>9 768 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 015 036	9 389 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 015 036</b>	<b>9 389 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 215 036</b>	<b>9 589 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 002	50 205
Betalbar skatt	4	31 992	29 256
Skyldige offentlige avgifter		335 468	91 412
Annen kortsiktig gjeld		11 015	7 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 477</b>	<b>178 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 477</b>	<b>178 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 641 513</b>	<b>9 768 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 545 718  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØSKEN GÅRD  
Forretningsadresse: Øsken Gård  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 983 545 718  
STIFTELSEN ØSKEN GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 136 791	477 086
Andre driftsinntekter		232 400	196 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 191</b>	<b>673 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		849 146	203 293
Lønnskostnad	1	205 780	234 988
Avskrivning	2	121 998	38 444
Annen driftskostnad	1	689 715	483 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 866 640</b>	<b>959 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 551</b>	<b>-286 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 634	72 959
Annen finansinntekt	3	71 262	201 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 896</b>	<b>274 285</b>
Annen finanskostnad	3	310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>154 586</b>	<b>274 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>657 137</b>	<b>-11 933</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 992	29 256
<b>Årsresultat</b>	5	<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		625 145	-41 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>



Organisasjonsnr: 983 545 718  
STIFTELSEN ØSKEN GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	2	6 295 283	6 406 281
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 321 283</b>	<b>6 443 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		778 905	778 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>778 905</b>	<b>778 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 100 188</b>	<b>7 222 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 891	26 641
Andre kortsiktige fordringer		26 920	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 811</b>	<b>36 641</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 879 514	2 509 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 879 514</b>	<b>2 509 276</b>



Sum omløpsmidler		3 541 325	2 545 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 641 513</b>	<b>9 768 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 015 036	9 389 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 015 036</b>	<b>9 389 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 215 036</b>	<b>9 589 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 002	50 205
Betalbar skatt	4	31 992	29 256
Skyldige offentlige avgifter		335 468	91 412
Annen kortsiktig gjeld		11 015	7 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 477</b>	<b>178 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 477</b>	<b>178 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 641 513</b>	<b>9 768 104</b>



Organisasjonsnr: 983 545 718  
STIFTELSEN ØSKEN GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stiftelsen Øsken Gård

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 545 718



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 136 791	477 086
Andre driftsinntekter		232 400	196 500
Sum driftsinntekter		2 369 191	673 586
Varekostnad		849 146	203 293
Lønnskostnad	1	205 780	234 988
Avskrivning	2	121 998	38 444
Annen driftskostnad	1	689 715	483 079
Sum driftskostnader		1 866 640	959 804
Driftsresultat		502 551	-286 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		83 634	72 959
Annen finansinntekt	3	71 262	201 326
Annen finanskostnad	3	310	0
Resultat av finansposter		154 586	274 285
Resultat før skattekostnad		657 137	-11 933
Skattekostnad på resultat	4	31 992	29 256
Resultat		625 145	-41 189
Årsresultat	5	625 145	-41 189
Overføringer			
Annen egenkapital		625 145	-41 189
Sum overføringer		625 145	-41 189



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	2	6 295 283	6 406 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 000	37 000
Sum varige driftsmidler	2	6 321 283	6 443 281
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler		778 905	778 905
Sum finansielle anleggsmidler		778 905	778 905
Sum anleggsmidler		7 100 188	7 222 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		634 891	26 641
Andre kortsiktige fordringer		26 920	10 000
Sum fordringer		661 811	36 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 879 514	2 509 276
Sum omløpsmidler		3 541 325	2 545 918
Sum eiendeler		10 641 513	9 768 104



Balanse				
	Note	2024	2023	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Stiftelseskapital		200 000	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		10 015 036	9 389 891	
Sum opptjent egenkapital		10 015 036	9 389 891	
Sum egenkapital	5	10 215 036	9 589 891	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		48 002	50 205	
Betalbar skatt	4	31 992	29 256	
Skyldige offentlige avgifter		335 468	91 412	
Annen kortsiktig gjeld		11 015	7 340	
Sum kortsiktig gjeld		426 477	178 213	
Sum gjeld		426 477	178 213	
Sum gjeld og egenkapital		10 641 513	9 768 104	

Løken, 27.06.2025  
Styret i Stiftelsen Øsken Gård

\_\_\_\_\_  
Lars Henrik Sundby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vigdis Tvete  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Kolstad  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	179 446	199 848
Arbeidsgiveravgift	25 295	28 179
Andre ytelser	1 040	6 961
Sum	205 780	234 988

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 550 ekskl. forholdsmessig mva - fradrag.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 846 285	37 200	115 366	6 998 851
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 846 285	37 200	115 366	6 998 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	551 002	37 200	89 366	677 568
= Bokført verdi 31.12.24	6 295 283	0	26 000	6 321 283
Årets ordinære avskrivninger	110 998		11 000	121 998
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
DNB Garanti Spar	653 120	653 120
Glommen Mjøsen Skog SA	125 785	125 785
Sum	778 905	778 905



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 992	29 256
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 992	29 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	657 137	-11 933
Permanente forskjeller	-38 304	-190 673
Endring i midlertidige forskjeller	96 594	18 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	-715 427	0
Skattepliktig inntekt	0	-183 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 992	29 256
Sum betalbar skatt i balansen	31 992	29 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-287 309	-190 716	96 594
Sum	-287 309	-190 716	96 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 016 355	-6 731 782	-715 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 303 665	6 922 498	618 833
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	9 389 891	9 589 891
Årets resultat				625 145	625 145
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	10 015 036	10 215 036

## Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 024.



Til styret i Stiftelsen Øsken Gård

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Øsken Gård som viser et overskudd på kr 625 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnrøkke: XMG4U-8M06Y-ZAJAS-439UB-T5R3O-Z7IDA



Uavhengig revisors beretning 2024  
Stiftelsen Øsken Gård

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: XMG4U-8M06Y-ZAJAS-439UB-T5R3O-Z7IDA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wangen, Arild

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-27 07:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMG4U-8M06Y-ZAJAS-439UB-T5R3O-Z7IDA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Stiftelsen Øsken Gård

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: W415Z-713ZU-FLNAX-JASCW-POOPC-L5QBN

Org.nr.: 983 545 718



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 136 791	477 086
Andre driftsinntekter		232 400	196 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 369 191</b>	<b>673 586</b>
Varekostnad		849 146	203 293
Lønnskostnad	1	205 780	234 988
Avskrivning	2	121 998	38 444
Annen driftskostnad	1	689 715	483 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 866 640</b>	<b>959 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 551</b>	<b>-286 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		83 634	72 959
Annen finansinntekt	3	71 262	201 326
Annen finanskostnad	3	310	0
Resultat av finansposter		154 586	274 285
Resultat før skattekostnad		657 137	-11 933
Skattekostnad på resultat	4	31 992	29 256
<b>Resultat</b>		<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		625 145	-41 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>625 145</b>	<b>-41 189</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W415Z-713ZU-FLNAX-JASCW-POOPC-L5QBN



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	2	6 295 283	6 406 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 321 283</b>	<b>6 443 281</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		778 905	778 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>778 905</b>	<b>778 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 100 188</b>	<b>7 222 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 891	26 641
Andre kortsiktige fordringer		26 920	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 811</b>	<b>36 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>2 879 514</b>	<b>2 509 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 541 325</b>	<b>2 545 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 641 513</b>	<b>9 768 104</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W415Z-713ZU-FLNAX-JASCW-POOPC-L5QBN



<b>Balanse</b>				
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Stiftelseskapital		200 000	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		10 015 036	9 389 891	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 015 036</b>	<b>9 389 891</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 215 036</b>	<b>9 589 891</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		48 002	50 205	
Betalbar skatt	<b>4</b>	31 992	29 256	
Skyldige offentlige avgifter		335 468	91 412	
Annen kortsiktig gjeld		11 015	7 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 477</b>	<b>178 213</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 477</b>	<b>178 213</b>	
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 641 513</b>	<b>9 768 104</b>	

Løken, 27.06.2025  
Styret i Stiftelsen Øsken Gård

\_\_\_\_\_  
Lars Henrik Sundby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vigdis Tvette  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Kolstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W415Z-713ZU-FLNAX-JASCW-POOPC-L5QBN





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	179 446	199 848
Arbeidsgiveravgift	25 295	28 179
Andre ytelser	1 040	6 961
<b>Sum</b>	<b>205 780</b>	<b>234 988</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 550 ekskl. forholdsmessig mva - fradrag.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 846 285	37 200	115 366	6 998 851
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 846 285</b>	<b>37 200</b>	<b>115 366</b>	<b>6 998 851</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	551 002	37 200	89 366	677 568
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 295 283</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>	<b>6 321 283</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 998		11 000	121 998
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
DNB Garanti Spar	653 120	653 120
Glommen Mjøsen Skog SA	125 785	125 785
<b>Sum</b>	<b>778 905</b>	<b>778 905</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W415Z-713ZU-FLNAX-JASCW-POOPC-L5QBN



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 992	29 256
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 992</b>	<b>29 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	657 137	-11 933
Permanente forskjeller	-38 304	-190 673
Endring i midlertidige forskjeller	96 594	18 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	-715 427	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-183 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 992	29 256
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 992</b>	<b>29 256</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-287 309	-190 716	96 594
<b>Sum</b>	<b>-287 309</b>	<b>-190 716</b>	<b>96 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 016 355	-6 731 782	-715 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 303 665	6 922 498	618 833
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	9 389 891	9 589 891
Årets resultat				625 145	625 145
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 015 036</b>	<b>10 215 036</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sundby, Lars Henrik

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-79802

IP: 185.78.xxx.xxx

2025-06-27 06:12:41 UTC



## Sundby, Lars Henrik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-79802

IP: 185.78.xxx.xxx

2025-06-27 06:12:41 UTC



## Tvete, Vigdis

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-227130

IP: 77.207.xxx.xxx

2025-06-27 06:57:48 UTC



## Kolstad, Ole Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-156931

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-27 07:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W415Z-713ZU-FLNAX-JASCW-POOPC-LSQBN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.