



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 169 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.C.A UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brekkelia 81
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 200	153 750
Sum inntekter		281 200	153 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 517	89 481
Sum kostnader		97 517	89 481
Driftsresultat		183 683	64 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	7
Sum finansinntekter		75	7
Annen rentekostnad	1	53 002	39 187
Sum finanskostnader		-53 002	-39 187
Netto finans		-52 927	-39 180
Resultat før skattekostnad		130 756	25 089
Årsresultat		130 756	25 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 756	25 089
Sum overføringer og disponeringer		130 756	25 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 536 690	2 536 690
Sum varige driftsmidler		2 536 690	2 536 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 536 690	2 536 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 142	0
Sum fordringer		3 142	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 975	50 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 975	50 082
Sum omløpsmidler		152 118	50 082
SUM EIENDELER		2 688 808	2 586 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	426 622	557 378
Sum opptjent egenkapital		-426 622	-557 378
Sum egenkapital		148 378	17 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	709 551	728 527
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 550 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 259 551	2 528 527
Sum langsiktig gjeld		2 259 551	2 528 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 189	2 279
Skyldige offentlige avgifter		0	5 058
Annen kortsiktig gjeld	1	279 690	33 286
Sum kortsiktig gjeld		280 879	40 623
Sum gjeld		2 540 430	2 569 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 808	2 586 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357148

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 169 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.C.A UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brekkelia 81
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 169 816
A.C.A UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 200	153 750
Sum inntekter		281 200	153 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 517	89 481
Sum kostnader		97 517	89 481
Driftsresultat		183 683	64 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	7
Sum finansinntekter		75	7
Annen rentekostnad	1	53 002	39 187
Sum finanskostnader		-53 002	-39 187
Netto finans		-52 927	-39 180
Resultat før skattekostnad		130 756	25 089
Årsresultat		130 756	25 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 756	25 089
Sum overføringer og disponeringer		130 756	25 089



Organisasjonsnr: 997 169 816
A.C.A UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 2 536 690 2 536 690
Sum varige driftsmidler 2 536 690 2 536 690

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 536 690 2 536 690

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3 142 0
Sum fordringer 3 142 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 148 975 50 082
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 148 975 50 082

Sum omløpsmidler 152 118 50 082

SUM EIENDELER 2 688 808 2 586 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 575 000 575 000
Sum innskutt egenkapital 575 000 575 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	426 622	557 378
Sum opptjent egenkapital		-426 622	-557 378
Sum egenkapital		148 378	17 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	709 551	728 527
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 550 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 259 551	2 528 527
Sum langsiktig gjeld		2 259 551	2 528 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 189	2 279
Skyldige offentlige avgifter		0	5 058
Annen kortsiktig gjeld	1	279 690	33 286
Sum kortsiktig gjeld		280 879	40 623
Sum gjeld		2 540 430	2 569 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 808	2 586 772



Organisasjonsnr: 997 169 816
A.C.A UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2714240.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2410240.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2356690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
709551.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2536690.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av: Gjeld til eier kr 1.550.000 Gjeld til Aca Property AS, org.nr 999511643, kr 250 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
A.C.A UTLEIE AS
997169816
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



A.C.A UTLEIE AS
997 169 816

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 200	153 750
Sum driftsinntekter		281 200	153 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-97 517	-89 481
Sum driftskostnader		-97 517	-89 481
Driftsresultat		183 683	64 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	7
Sum finansinntekter		75	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-53 002	-39 187
Sum finanskostnader		-53 002	-39 187
Netto finans		-52 927	-39 180
Resultat før skattekostnad		130 756	25 089
Årsresultat		130 756	25 089
Overføringer			
Udekket tap		130 756	25 089
Sum overføringer		130 756	25 089



A.C.A UMLEIE AS
997 169 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 536 690	2 536 690
Sum varige driftsmidler		2 536 690	2 536 690
Sum anleggsmidler		2 536 690	2 536 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 142	0
Sum fordringer		3 142	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 975	50 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 975	50 082
Sum omløpsmidler		152 118	50 082
SUM EIENDELER		2 688 808	2 586 772



A.C.A UTLEIE AS
997 169 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-426 622	-557 378
Sum opptjent egenkapital		-426 622	-557 378
Sum egenkapital		148 378	17 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	709 551	728 527
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 550 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 259 551	2 528 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 189	2 279
Skyldige offentlige avgifter		0	5 058
Annen kortsiktig gjeld	1	279 690	33 286
Sum kortsiktig gjeld		280 879	40 623
Sum gjeld		2 540 430	2 569 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 808	2 586 772

Tønsberg, 08.04.2024

Arne Hogstad
styrets leder / daglig leder



A.C.A UTLEIE AS
997 169 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



A.C.A UMLEIE AS
997 169 816

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	709 551
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 536 690
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Gjeld til eier kr 1.550.000

Gjeld til Aca Property AS, org.nr 999511643, kr 250 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 714 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	-304 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 410 240
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 550
Balanseført verdi per 31.12.	2 356 690

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 750	575 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Hogstad	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	575 000	-557 378	17 622
Årsresultat	0	130 756	130 756
Egenkapital 31.12.2023	575 000	-426 622	148 378

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret fortsetter arbeidet med kostnadsbesparende tiltak. Selskaps drift er finansiert med lån fra eier, kr 1.550.000 og nærstående selskap, kr 250.000. Selskapet betjener sine forpliktelser.