



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	451 793	821 706
Sum kostnader		451 793	821 706
Driftsresultat		-451 793	-821 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			49 679
Annen renteinntekt		50 751	
Sum finansinntekter		50 751	49 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern			193 149
Annen rentekostnad		204 295	
Sum finanskostnader		204 295	193 149
Netto finans		-153 544	-143 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-605 337	-965 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 337	-965 176
Årsresultat		-605 337	-965 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-605 337	-965 176
Totalresultat		-605 337	-965 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 337	-965 176
Sum overføringer og disponeringer		-605 337	-965 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 737 643	1 686 897
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 237 643	6 186 897
Sum anleggsmidler		6 237 643	6 186 897
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 857	78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 857	78
Sum omløpsmidler		14 857	78
SUM EIENDELER		6 252 500	6 186 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	3, 6	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	6 103 422	5 994 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		6 103 422	5 994 465
Sum langsiktig gjeld		6 103 422	5 994 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 078	92 510
Sum kortsiktig gjeld		49 078	92 510
Sum gjeld		6 152 500	6 086 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 500	6 186 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596738

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	451 793	821 706
Sum kostnader		451 793	821 706
Driftsresultat		-451 793	-821 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			49 679
Annen renteinntekt		50 751	
Sum finansinntekter		50 751	49 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern			193 149
Annen rentekostnad		204 295	
Sum finanskostnader		204 295	193 149
Netto finans		-153 544	-143 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-605 337	-965 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 337	-965 176
Årsresultat		-605 337	-965 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-605 337	-965 176
Totalresultat		-605 337	-965 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 337	-965 176
Sum overføringer og disponeringer		-605 337	-965 176



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	1	1 737 643	1 686 897
---------	---	-----------	-----------

Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
---------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		6 237 643	6 186 897
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 237 643	6 186 897
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		14 857	78
----	--	--------	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 857	78
--	--	---------------	-----------

Sum omløpsmidler		14 857	78
-------------------------	--	---------------	-----------

SUM EIENDELER		6 252 500	6 186 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3, 6	100 000	100 000
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1, 6	6 103 422	5 994 465
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 103 422	5 994 465
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		6 103 422	5 994 465
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 078	92 510
-----------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		49 078	92 510
-----------------------------	--	---------------	---------------



Sum gjeld	6 152 500	6 086 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 252 500	6 186 975



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Regnskap

2023



Resultatregnskap			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	5	<u>451 793</u>	<u>821 706</u>
Sum driftskostnader		<u>451 793</u>	<u>821 706</u>
Driftsresultat		<u>-451 793</u>	<u>-821 706</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	49 679
Annen renteinntekt		50 751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-193 149
Annen rentekostnad		<u>-204 295</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-153 544</u>	<u>-143 470</u>
Resultat før skattekostnad		-605 337	-965 176
Årsresultat		<u>-605 337</u>	<u>-965 176</u>
Overført til udekket tap		<u>605 337</u>	<u>965 176</u>
Sum overføringer		<u>-605 337</u>	<u>-965 176</u>



Balanse			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 737 643	1 686 897
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 237 643</u>	<u>6 186 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 237 643</u>	<u>6 186 897</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 857	78
Sum omløpsmidler		<u>14 857</u>	<u>78</u>
Sum eiendeler		<u>6 252 500</u>	<u>6 186 975</u>



Balanse			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 6	<u>6 103 422</u>	<u>5 994 465</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 103 422</u>	<u>5 994 465</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>49 078</u>	<u>92 510</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 078</u>	<u>92 510</u>
Sum gjeld		<u>6 152 500</u>	<u>6 086 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 252 500</u>	<u>6 186 975</u>
Rjukan, 26.06.2024			
<hr/> Tom Majlund Nielsen styreleder/daglig leder			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			Side 3



Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen Holding AS.

Note 1 Mellomværende konsern

Mellomværende	2023	2022
Langsiktige fordringer	1 737 643	1 686 897
Langsiktig gjeld	6 103 422	5 994 465

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende.

Note 2 Fordringer

Øvrige langsiktige fordringer utgjøres av forskuddsbetaling ifm mulig erverv av tomter relatert til utbyggingsprosjekter. Utbygging forventes startet mer enn ett år fra balansedagen.

Verdien av forskuddsbetalingen er avhengig av fremtidig marked for hytteutbygging i Gaustaområdet.

Noter side 1 av 2 sider.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		-605 337	-605 337
Mottatt konsernbidrag		605 337	605 337
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	100 000

Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skatter	-605 337	-965 176
Endring i midlertidige forskjeller	-	-12 080
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / avgitt konsernbidrag	605 337	977 255
Grunnlag betalbar skatt	-	-0

Midlertidige forskjeller består av	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22% herav	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 605 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. juni 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor