



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅKEREN 2 VERDAL AS
Forretningsadresse: v/Berg Økonomi AS
Moafjæra 6E
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKENGET PER IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 157	85 397
Annen driftsinntekt		585 886	815 440
Sum inntekter		668 043	900 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 500	160 746
Annen driftskostnad		306 508	312 619
Sum kostnader		467 008	473 365
Driftsresultat		201 035	427 472
Annen rentekostnad		191 607	141 105
Sum finanskostnader		191 607	141 105
Netto finans		-191 607	-141 105
Ordinært resultat før skattekostnad		9 428	286 367
Skattekostnad på resultat	3	2 103	63 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 325	223 366
Årsresultat	4	7 325	223 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 325	223 366
Totalresultat		7 325	223 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 325	223 366
Sum overføringer og disponeringer		7 325	223 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 459 293	5 598 493
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 324	160 624
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 598 618	5 759 118
Sum anleggsmidler		5 598 618	5 759 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 429	15 899
Andre kortsiktige fordringer			16 438
Sum fordringer		30 429	32 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 973	409 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 973	409 469
Sum omløpsmidler		326 402	441 806
SUM EIENDELER		5 925 020	6 200 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 710	-6 710
Sum innskutt egenkapital		93 290	93 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 729	403 405
Sum opptjent egenkapital		410 729	403 405
Sum egenkapital	4	504 019	496 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 893	55 790
Sum avsetninger for forpliktelser		57 893	55 790
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 522 500	4 792 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 222 500	5 492 500
Sum langsiktig gjeld		5 280 393	5 548 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 030	17 161
Betalbar skatt	3		54 613
Skyldig offentlige avgifter		1 917	36 558
Annen kortsiktig gjeld		99 660	47 607
Sum kortsiktig gjeld		140 607	155 939
Sum gjeld		5 421 000	5 704 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 925 020	6 200 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573922

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅKEREN 2 VERDAL AS
Forretningsadresse: v/Berg Regnskap AS
Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKENGET PER IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 157	85 397
Annen driftsinntekt		585 886	815 440
Sum inntekter		668 043	900 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 500	160 746
Annen driftskostnad		306 508	312 619
Sum kostnader		467 008	473 365
Driftsresultat		201 035	427 472
Annen rentekostnad		191 607	141 105
Sum finanskostnader		191 607	141 105
Netto finans		-191 607	-141 105
Ordinært resultat før skattekostnad		9 428	286 367
Skattekostnad på resultat	3	2 103	63 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 325	223 366
Årsresultat	4	7 325	223 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 325	223 366
Totalresultat		7 325	223 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 325	223 366
Sum overføringer og disponeringer		7 325	223 366



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 459 293	5 598 493
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	139 324	160 624
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 5	5 598 618	5 759 118
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 598 618	5 759 118
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 429	15 899
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			16 438
------------	--	--	--------

Sum fordringer		30 429	32 337
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		295 973	409 469
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		295 973	409 469
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		326 402	441 806
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 925 020	6 200 924
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 710	-6 710
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		93 290	93 290
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		410 729	403 405
Sum opptjent egenkapital		410 729	403 405
Sum egenkapital	4	504 019	496 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 893	55 790
Sum avsetninger for forpliktelser		57 893	55 790
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 522 500	4 792 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 222 500	5 492 500
Sum langsiktig gjeld		5 280 393	5 548 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 030	17 161
Betalbar skatt	3		54 613
Skyldig offentlige avgifter		1 917	36 558
Annen kortsiktig gjeld		99 660	47 607
Sum kortsiktig gjeld		140 607	155 939
Sum gjeld		5 421 000	5 704 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 925 020	6 200 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordåkeren 2 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 775 745



RESULTATREGNSKAP

NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		82 157	85 397
Annen driftsinntekt		585 886	815 440
Sum driftsinntekter		668 043	900 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 500	160 746
Annen driftskostnad		306 508	312 619
Sum driftskostnader		467 008	473 365
Driftsresultat		201 035	427 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		191 607	141 105
Resultat av finansposter		-191 607	-141 105
Resultat før skattekostnad		9 428	286 367
Skattekostnad på resultat	3	2 103	63 001
Resultat		7 325	223 366
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	7 325	223 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 325	223 366
Sum overføringer		7 325	223 366



BALANSE

NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 459 293	5 598 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 324	160 624
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 598 618	5 759 118
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 598 618	5 759 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 429	15 899
Andre kortsiktige fordringer		0	16 438
Sum fordringer		30 429	32 337
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 973	409 469
Sum omløpsmidler		326 402	441 806
Sum eiendeler		5 925 020	6 200 924



BALANSE

NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 710	-6 710
Sum innskutt egenkapital		93 290	93 290
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		410 729	403 405
Sum opptjent egenkapital		410 729	403 405
Sum egenkapital	4	504 019	496 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	57 893	55 790
Sum avsetning for forpliktelser		57 893	55 790
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 522 500	4 792 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 222 500	5 492 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 030	17 161
Betalbar skatt	3	0	54 613
Skyldig offentlige avgifter		1 917	36 558
Annen kortsiktig gjeld		99 660	47 607
Sum kortsiktig gjeld		140 607	155 939
Sum gjeld		5 421 000	5 704 229
Sum egenkapital og gjeld		5 925 020	6 200 924



BALANSE

NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

Levanger

Styret i Nordåkeren 2 Verdal AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Fredrik Holm Byre
styremedlem

BAKKENGET PER IVAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordåkeren 2 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 947 464	213 758	6 161 222
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 947 464	213 758	6 161 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	488 171	74 434	562 604
= Bokført verdi 31.12.22	5 459 293	139 324	5 598 618
Årets ordinære avskrivninger	139 200	21 300	160 500
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 613
Endring i utsatt skatt	2 103	8 388
Skattekostnad ordinært resultat	2 103	63 001
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 428	286 367
Permanente forskjeller	127	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 072	-38 128
Skattepliktig inntekt	-12 517	248 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	275 666	253 594	-22 072
Sum	275 666	253 594	-22 072
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 517	0	12 517
Grunnlag for utsatt skatt	263 148	253 594	-9 555
Utsatt skatt (22 %)	57 893	55 791	-2 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-6 710	403 405	496 695
Årets resultat				7 325	7 325
Pr 31.12.2022	100 000	0	-6 710	410 729	504 019

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 522 500	-4 792 500
Sum	-4 522 500	-4 792 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 459 293	5 598 493



Kundefordringer	30 429	15 899
Sum	5 489 722	5 614 392

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDÅKEREN 2 VERDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVANTAGO AS	90	90,0	90,0
BAKKENGET PER IVAR	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BAKKENGET PER IVAR	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 522 500	4 792 500
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum	5 222 500	5 492 500

Note 8 Ansvarlig lån

Långiver	2022	2021
Avantago AS	630 000	630 000
Per Ivar Bakkenget	70 000	70 000
Sum	700 000	700 000

Lånene forrentes ikke, nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.