



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 574 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Baglerveien 16A 3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 648	15 974
Sum kostnader		20 648	15 974
Driftsresultat		-20 648	-15 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	249 262	130 209
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		249 292	130 209
Annen finanskostnad	3	75 432	42 086
Sum finanskostnader		75 432	42 086
Netto finans		173 860	88 123
Ordinært resultat før skattekostnad		153 212	72 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 065	26 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 147	45 310
Årsresultat		108 147	45 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	108 147	45 310
Sum overføringer og disponeringer		108 147	45 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 156 741	2 237 553
Sum finansielle anleggsmidler		2 156 741	2 237 553
Sum anleggsmidler		2 156 741	2 237 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 830	1 663
Sum omløpsmidler		15 830	1 663
SUM EIENDELER		2 172 571	2 239 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	228 817	120 670
Sum opptjent egenkapital		228 817	120 670
Sum egenkapital		328 817	220 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 793 214	1 990 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 214	1 990 071
Sum langsiktig gjeld		1 793 214	1 990 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	
Betalbar skatt	4	45 065	26 839
Annen kortsiktig gjeld		4 259	1 636
Sum kortsiktig gjeld		50 540	28 475
Sum gjeld		1 843 754	2 018 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 571	2 239 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431998

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 574 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 648	15 974
Sum kostnader		20 648	15 974
Driftsresultat		-20 648	-15 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	249 262	130 209
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		249 292	130 209
Annen finanskostnad	3	75 432	42 086
Sum finanskostnader		75 432	42 086
Netto finans		173 860	88 123
Ordinært resultat før skattekostnad		153 212	72 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 065	26 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 147	45 310
Årsresultat		108 147	45 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	108 147	45 310
Sum overføringer og disponeringer		108 147	45 310



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 156 741	2 237 553
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 156 741	2 237 553
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 156 741	2 237 553
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 830	1 663
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		15 830	1 663
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		2 172 571	2 239 216
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	228 817	120 670
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		228 817	120 670
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		328 817	220 670
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 793 214	1 990 071
------------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 793 214	1 990 071
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 793 214	1 990 071
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt	4	1 216	26 839
----------------	---	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	4 259	1 636
Sum kortsiktig gjeld	50 540	28 475
Sum gjeld	1 843 754	2 018 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 172 571	2 239 216



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina ødegaard Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Martin Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 40 ANS	66.66%	66.66%	1575253.00	413692.00

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>20 648</u>	<u>15 974</u>
Driftsresultat		<u>-20 648</u>	<u>-15 974</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	249 262	130 209
Annen finansinntekt		30	0
Annen finanskostnad	3	<u>75 432</u>	<u>42 086</u>
Netto finansposter		<u>173 860</u>	<u>88 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>153 212</u>	<u>72 149</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>45 065</u>	<u>26 839</u>
Årsresultat		<u>108 147</u>	<u>45 310</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>108 147</u>	<u>45 310</u>

Side 2



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>2 156 741</u>	<u>2 237 553</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 156 741</u>	<u>2 237 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 156 741</u>	<u>2 237 553</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 830</u>	<u>1 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 830</u>	<u>1 663</u>
Sum eiendeler		<u>2 172 571</u>	<u>2 239 216</u>



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	228 817	120 670
Sum opptjent egenkapital		228 817	120 670
Sum egenkapital		328 817	220 670
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 793 214	1 990 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 214	1 990 071
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 216	0
Betalbar skatt	4	45 065	26 839
Annen kortsiktig gjeld		4 259	1 636
Sum kortsiktig gjeld		50 540	28 475
Sum gjeld		1 843 754	2 018 546
Sum egenkapital og gjeld		2 172 571	2 239 216

Horten, 24. mai 2023

Trond Martin Johansen
Styremedlem

Nina Ødegaard Johansen
Styrets leder, daglig leder



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Merverdi ved anskaffelse av andeler avskrives over forventet levetid på de eiendeler merverdiene knytter seg til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Storgata 40 ANS	2011	Horten	67 %	67 %	413 692	1 575 253	2 156 741

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.

Investering etter egenkapitalmetoden

	Storgata 40 ANS	Sum
<i>Merverdianalyse</i>		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	473 804	473 804
Henførbart merverdi før skatt	2 313 318	2 313 318
Anskaffelseskost	2 787 122	2 787 122

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	275 794	275 794
Avskrivning merverdier	-26 532	-26 532

Side 5



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2022

Årets resultatandel	249 262	249 262
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022</i>		
Inngående balanse 01.01.2022	2 237 553	2 237 553
Årets resultatandel	249 262	249 262
Mottatt utdelinger	-330 074	-330 074
Utgående balanse 31.12.2022	2 156 741	2 156 741

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene vurderes til den regnskapspliktiges andel av egenkapitalen, og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen hensytas mer- eller mindreverdier på oppkjøpstidspunktet og internegevinster.

Netto endring resultatandel fratrukket utdelinger disponeres til fond for vurderingsforskjeller i den grad regnskapsmessig verdi av andelen overstiger kostpris.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Storgata 40 ANS. Total bokført gjeld i selskapet utgjør pr 31.12.22 kroner 208 413. Av dette er kun selskapets andel (66,66 %) innarbeidet i posten investeringer.

Note 3 - Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 793 214	1 990 071

Lån fra aksjonær er renteberegnet. Kostnadsførte renter av lånet utgjør kroner 75 432 i 2022 og kroner 42 086 i 2021.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	45 065	26 839
Årets totale skattekostnad	45 065	26 839

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	153 212	72 149
Permanente forskjeller	-30	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 969	8 447
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	292 952	171 610
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-249 262	-130 209

Side 6



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2022

Årets skattegrunnlag	204 841	121 997
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 065	26 839
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-459 323	-415 633
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-459 323	-415 633
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	120 670	220 670
Årsresultat	0	108 147	108 147
Egenkapital 31.12.	100 000	228 817	328 817

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Ødegaard Johansen, Daglig leder, styrets leder	50	50 %	50 %
Trond Martin Johansen, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonær	1 793 214	1 990 071



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.