



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 152	352 152
Sum inntekter		352 152	352 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	311 720	222 013
Sum kostnader		311 720	222 013
Driftsresultat		40 432	130 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 816	2 485
Sum finansinntekter		12 234	10 718
Sum finanskostnader		100 571	84 937
Netto finans		-85 522	-71 733
Ordinært resultat før skattekostnad		43 248	132 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 248	132 624
Årsresultat		-45 090	58 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 090	58 406
Sum overføringer og disponeringer		-45 090	58 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 725 000	1 725 000
Sum varige driftsmidler		1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	70 524	65 574
Sum fordringer		70 524	65 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 090	305 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 090	305 863
Sum omløpsmidler		279 614	371 438
SUM EIENDELER		2 004 614	2 096 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-450 302	-405 212
Sum opptjent egenkapital		-450 302	-405 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7,8	-420 302	-375 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 732 724	1 783 163
Øvrig langsiktig gjeld	10	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 724	2 443 163
Sum langsiktig gjeld		2 392 724	2 443 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 652	27 688
Annen kortsiktig gjeld		540	799
Sum kortsiktig gjeld		32 192	28 487
Sum gjeld		2 424 916	2 471 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 614	2 096 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373881

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 152	352 152
Sum inntekter		352 152	352 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	311 720	222 013
Sum kostnader		311 720	222 013
Driftsresultat		40 432	130 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 816	2 485
Sum finansinntekter		12 234	10 718
Sum finanskostnader		100 571	84 937
Netto finans		-85 522	-71 733
Ordinært resultat før skattekostnad		43 248	132 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 248	132 624
Årsresultat		-45 090	58 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 090	58 406
Sum overføringer og disponeringer		-45 090	58 406



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 725 000	1 725 000
Sum varige driftsmidler		1 725 000	1 725 000

Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	70 524	65 574
Sum fordringer		70 524	65 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 090	305 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 090	305 863

Sum omløpsmidler		279 614	371 438
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 004 614	2 096 438
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-450 302	-405 212
Sum opptjent egenkapital		-450 302	-405 212

Sum egenkapital	7,8	-420 302	-375 212
-----------------	-----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 732 724	1 783 163
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 724	2 443 163
Sum langsiktig gjeld		2 392 724	2 443 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 652	27 688
Annen kortsiktig gjeld		540	799
Sum kortsiktig gjeld		32 192	28 487
Sum gjeld		2 424 916	2 471 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 614	2 096 438



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Solsiden- Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		200 448	215 424	200 400	269 100
Innkrevde kostnader finans		151 704	136 728	151 700	151 000
Sum inntekter		352 152	352 152	352 100	420 100
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 375	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		30 025	28 464	30 200	31 700
Drift og vedlikehold	3	89 117	17 420	15 000	20 000
TV/bredbånd		37 886	36 054	38 200	38 700
Forsikringer		27 688	26 044	29 200	32 400
Kommunale avgifter		81 263	66 910	83 300	97 500
Eiendomsskatt		37 693	37 693	37 700	37 700
Kostnader strøm, energi		1 000	2 500	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	3 673	3 678	6 600	6 600
Sum kostnader		311 720	222 013	244 700	269 100
Driftsresultat		40 432	130 139	107 400	151 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 816	2 485	0	0
Renteinntekter		12 234	10 718	0	0
Rentekostnader		100 571	84 937	99 800	96 300
Sum finansielle poster		-85 522	-71 733	-99 800	-96 300
Resultat		-45 090	58 406	7 600	54 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-45 090	58 406	0	0



Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	70 524	65 574
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		209 090	305 863
Sum omløpsmidler		279 614	371 438
SUM EIENDELER		2 004 614	2 096 438

Lag nr: 88. Solsiden- Borettslag Org. nr. 999 169 457



Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-450 302	-405 212
Sum egenkapital	7, 8	-420 302	-375 212
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 732 724	1 783 163
Borettsinnskudd	10	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		2 392 724	2 443 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 652	27 688
Påløpte renter		540	799
Sum kortsiktig gjeld		32 192	28 487
Sum gjeld		2 424 916	2 471 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 614	2 096 438

Solsiden- Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Petter Christian Saugstad
Styreleder

Thorbjørn Helgesen
Styremedlem

Nina Skaug Haga
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	342 951	337 468
Endring disponible midler		
Årets resultat	-45 090	58 406
Avdrag lån	-50 439	-52 923
Årets endring av disponible midler	-95 529	5 483
Disponible midler	247 422	342 951
Omløpsmidler	279 614	371 438
Kortsiktig gjeld	-32 192	-28 487
Disponible midler	247 422	342 951



Noter

Note 1 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	89 117	7 420
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	89 117	17 420

Vedlikehold omfatter vask av fasade (84.375kr), resterende til rep. av gjerde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingent- fradragsberettiget	454	448
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 344	1 355
Sum	3 673	3 678

Note 5 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1980		1 680 000
Kostpris boder 2013		45 000
Bokført verdi 31.12.		1 725 000

Tomt gnr. 1 bnr. 705 eies av laget. Pris tomt inngår i kostpris bygninger fra 1980. Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	70 524	65 574
Sum	70 524	65 574

Note 7 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-375 212	-433 619
Årets resultat	-45 090	58 406
Egenkapital 31.12.	-420 302	-375 212



Noter

Note 8 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126796720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 783 163
Avdrag i perioden:	50 439
Lånesaldo 31.12:	1 732 724

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	288 787	1 732 722

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 660 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Solsiden- Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden- Borettslag

Styreleder	Petter Christian Saugstad (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Nina Skaug Haga (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Thorbjørn Helgesen (sign.)	12.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsiden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Borettslag som viser et underskudd på kr 45 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33