



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 565
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	80 000
Sum inntekter		480 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 086	28 786
Annen driftskostnad	2	72 191	133 474
Sum kostnader		141 277	162 260
Driftsresultat		338 723	-82 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	188
Sum finansinntekter		98	188
Annen rentekostnad		123 305	44 330
Sum finanskostnader		123 305	44 330
Netto finans		-123 207	-44 142
Ordinært resultat før skattekostnad		215 516	-126 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 397	-126 402
Årsresultat		196 397	-126 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 397	-126 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	136 972	-126 402
Overføringer annen egenkapital	5	59 425	
Sum overføringer og disponeringer		196 397	-126 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt & Bygg	3,7	2 774 695	2 843 780
Sum varige driftsmidler		2 774 695	2 843 780
Sum anleggsmidler		2 774 695	2 843 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		5 469	79 217
Sum fordringer		125 469	159 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		324 807	365 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 807	365 955
Sum omløpsmidler		450 276	525 172
SUM EIENDELER		3 224 971	3 368 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		59 425	
Udekket tap	5		126 402
Sum opptjent egenkapital		59 425	-126 402
Sum egenkapital		89 425	-106 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 670	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 670	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 913 328	3 053 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 328	3 053 332
Sum langsiktig gjeld		2 916 998	3 053 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 099	17 592
Betalbar skatt		15 449	
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld		218 548	422 592
Sum gjeld		3 135 546	3 475 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 971	3 368 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220342

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 565
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	80 000
Sum inntekter		480 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 086	28 786
Annen driftskostnad	2	72 191	133 474
Sum kostnader		141 277	162 260
Driftsresultat		338 723	-82 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	188
Sum finansinntekter		98	188
Annen rentekostnad		123 305	44 330
Sum finanskostnader		123 305	44 330
Netto finans		-123 207	-44 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 397	-126 402
Årsresultat		196 397	-126 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 397	-126 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	136 972	-126 402
Overføringer annen egenkapital	5	59 425	
Sum overføringer og disponeringer		196 397	-126 402



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt & Bygg	3,7	2 774 695	2 843 780
Sum varige driftsmidler		2 774 695	2 843 780

Sum anleggsmidler		2 774 695	2 843 780
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		5 469	79 217
Sum fordringer		125 469	159 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		324 807	365 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 807	365 955

Sum omløpsmidler		450 276	525 172
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 224 971	3 368 952
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 425	
Udekket tap	5		126 402
Sum opptjent egenkapital		59 425	-126 402

Sum egenkapital		89 425	-106 972
-----------------	--	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	3 670	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		3 670	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 913 328	3 053 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 328	3 053 332
Sum langsiktig gjeld		2 916 998	3 053 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 099	17 592
Betalbar skatt		15 449	
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld		218 548	422 592
Sum gjeld		3 135 546	3 475 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 971	3 368 952



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkland Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Orkland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923224548

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Orkland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	Jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	80 000
Sum driftsinntekter		480 000	80 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 086	28 786
Annen driftskostnad	2	72 191	133 474
Sum driftskostnader		141 277	162 260
DRIFTSRESULTAT		338 723	(82 260)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	188
Sum finansinntekter		98	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 305	44 330
Sum finanskostnader		123 305	44 330
NETTO FINANSPOSTER		(123 207)	(44 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 516	(126 402)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 119	0
ORDINÆRT RESULTAT		196 397	(126 402)
ÅRSRESULTAT		196 397	(126 402)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	59 425	0
Fremføring av udekket tap	5	136 972	(126 402)
SUM OVERF. OG DISP.		196 397	(126 402)



Orkland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt & Bygg	3,7	2 774 695	2 843 780
Sum varige driftsmidler		2 774 695	2 843 780
SUM ANLEGGSMIDLER		2 774 695	2 843 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		5 469	79 217
Sum fordringer		125 469	159 217
Bankinnskudd		324 807	365 955
SUM OMLØPSMIDLER		450 276	525 172
SUM EIENDELER		3 224 971	3 368 952



Orkland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 425	0
Udekket tap	5	0	(126 402)
Sum opptjent egenkapital		59 425	(126 402)
SUM EGENKAPITAL		89 425	(106 972)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 670	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 670	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 913 328	3 053 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 328	3 053 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 916 998	3 053 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 099	17 592
Betalbar skatt		15 449	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	405 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 548	422 592
SUM GJELD		3 135 546	3 475 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 971	3 368 952

Orkland den:


Ken Roar Kristiansen
Daglig leder/Styreleder


Øyvind Fossum
Styremedlem


Oddbjørn Monseth
Styremedlem


Joakim Nærup Hellén
Styremedlem



Orkland Eiendom AS

NOTER 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2. Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og ei heller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller andre tillitsmenn i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader til revisjon.

Note 3. Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk innst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 872 566	200 000	800 000	2 872 566
+ Tilgang				0
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 872 566	200 000	800 000	2 872 566
				0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 008	2 778		28 786
+ Ordinære avskrivninger	62 419	6 667		69 086
+ Avskr. på oppskrivning				
- Tilbakeført avskrivning				
+ Ekstraord nedskrivninger				
Akk. av/nedskr. pr. 31/12				
Balanseført verdi pr 31/12	1 784 139	190 555	800 000	2 774 694
Regnskapsmessige avsk.	30 år	30 år	avskr ikke	
Prosentats for ord.avskr	2	10		0

Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende:	Totalt:
Orkland Holding AS	1 000	30	30 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>30 000</u>

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 200.000



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskost	Udekket tap	Annen EK	SUM
EK pr 01.01.	30 000	-10 570	-126 402		-106 972
Årets overskudd		10 570	126 402	59 425	136 972
Egenkapital 31.12	30 000	0	0	59 425	89 425

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad	2020
Skatt av årets resultat	15 449
Endring utsatt skatt/skattefordel	3 670
Årets skattekostnad	19 119

Utsatt skatt

Selskapet har en bokført utsatt skatt på kr 3670,-.

Note 7. Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld: er følgende sikret med pant:	2 613 328
Bokførte verdier:	
Bygninger	1 784 139
Faste tekniske installasjoner	190 556
Tomt	800 000
Sum pantstillelser	2 774 695