



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG CONSULT VEST
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lislrud Jan Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 060 022	9 168 815
Sum inntekter		13 060 022	9 168 815
Kostnader			
Varekostnad		5 548 220	3 904 077
Lønnskostnad	1	5 367 574	5 029 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 200	29 300
Annen driftskostnad		1 514 465	1 467 946
Sum kostnader		12 433 459	10 431 123
Driftsresultat		626 564	-1 262 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	88
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter		86	102
Annen rentekostnad		33 093	72 634
Sum finanskostnader		33 093	72 634
Netto finans		-33 007	-72 532
Ordinært resultat før skattekostnad		593 556	-1 334 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3		310 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 556	-1 645 000
Årsresultat		593 556	-1 645 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 556	-1 645 000
Totalresultat		593 556	-1 645 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		593 556	-1 525 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital			-119 681
Sum overføringer og disponeringer		593 556	-1 645 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	275 748	183 509
Sum varige driftsmidler	2	275 748	183 509
Sum anleggsmidler		275 748	183 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 298 923	975 411
Andre fordringer		61 217	221 597
Sum fordringer		2 360 140	1 197 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 700	18 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 700	18 161
Sum omløpsmidler		2 377 841	1 215 169
SUM EIENDELER		2 653 589	1 398 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 886 919	2 480 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-1 886 919	-2 480 476
Sum egenkapital		-1 856 919	-2 450 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 828	1 350 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 828	1 350 828
Sum langsiktig gjeld		1 850 828	1 350 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947 914	1 002 605
Skyldige offentlige avgifter	4	917 401	619 811
Annen kortsiktig gjeld		794 366	875 911
Sum kortsiktig gjeld		2 659 681	2 498 327
Sum gjeld		4 510 508	3 849 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 589	1 398 678



Til generalforsamlingen i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på NOK 593 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vesentlig brudd på bokføringsloven med tilhørende forskrift. Selskapet har ikke etablert lovpålagte prosjektregnskap for prosjektene som overstiger en prosjektverdi på kr 300.000. Dette er etter vårt syn brudd på Bokføringsforskriftens § 8-1-3. Det har ikke vært mulig å gjennomføre revisjonshandler med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne konkludere for fullstendighet av inntekter og kostnader, samt periodisering på prosjektnivå, herunder innbetalinger fra oppdragsgiver og eventuelt fremdrift og ferdigstillelse på de ulike prosjektene. Forholdet gjør at vi ikke kan uttale oss om inntekter og kostnader på prosjektnivå.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vi har ikke mottatt perioderegnskap fra 2018 og tar forbehold for hendelser etter balansedag.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om Tjenstepensjon. Etter vårt syn er selskapet pliktig til å ha en slik ordning.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har avlagt årsregnskapet for sent etter lovens frist.

Bergen, 18.09.2018
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2017

Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.:914 099 021



RESULTATREGNSKAP

BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		13 060 022	9 168 815
Sum driftsinntekter		13 060 022	9 168 815
Varekostnad		5 548 220	3 904 077
Lønnskostnad	1	5 367 574	5 029 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 200	29 300
Annen driftskostnad		1 514 465	1 467 946
Sum driftskostnader		12 433 459	10 431 123
Driftsresultat		626 564	-1 262 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	88
Annen finansinntekt		0	13
Annen rentekostnad		33 093	72 634
Resultat av finansposter		-33 007	-72 532
Ordinært resultat før skattekostnad		593 556	-1 334 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	310 161
Ordinært resultat		593 556	-1 645 000
Årsresultat		593 556	-1 645 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		593 556	0
Overført til udekket tap		0	1 525 320
Overført fra annen egenkapital		0	119 681
Sum overføringer		593 556	-1 645 000



BALANSE

BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	275 748	183 509
Sum varige driftsmidler	2	275 748	183 509
Sum anleggsmidler		275 748	183 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 298 923	975 411
Andre kortsiktige fordringer		61 217	221 597
Sum fordringer		2 360 140	1 197 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 700	18 161
Sum omløpsmidler		2 377 841	1 215 169
Sum eiendeler		2 653 589	1 398 678



BALANSE

BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 886 919	-2 480 476
Sum opptjent egenkapital		-1 886 919	-2 480 476
Sum egenkapital		-1 856 919	-2 450 476
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 828	1 350 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 828	1 350 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		947 914	1 002 605
Skyldig offentlige avgifter	4	917 401	619 811
Annen kortsiktig gjeld		794 366	875 911
Sum kortsiktig gjeld		2 659 681	2 498 327
Sum gjeld		4 510 508	3 849 154
Sum egenkapital og gjeld		2 653 589	1 398 678

Bergen, 29.06.2018
Styret i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Lislerud Jan Olav
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	4 671 566	4 375 086
Arbeidsgiveravgift	658 691	616 887
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	37 318	37 827
Sum	5 367 574	5 029 800

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	126 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder er enestyre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

REVISOR

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2017 med kr 21 562. I tillegg er det ytt bistand med kr 7 499.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	235 684	235 684
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	95 439	95 439
= Anskaffelseskost 31.12.17	331 123	331 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	55 375	55 375
= Bokført verdi 31.12.17	275 748	275 748
Årets ordinære avskrivninger	3 200	3 200
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	310 161
Skattekostnad ordinært resultat	0	310 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	593 556	-1 334 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 433	-4 536
Anvendelse av fremførbart underskudd	-544 124	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 339 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	97 599	48 167	-49 433
Sum	97 599	48 167	-49 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 079 525	-2 623 649	-544 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 981 925	2 575 482	593 556
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Bundne midler

Av Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS sine bankinnskudd, er kroner 166 447 bundne skattetrekksmidler. Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.17 var kr 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lislerud Jan Olav	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lislerud Jan Olav	styreleder/daglig leder	100

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å bedre selskapets lønnsomhet og soliditet.

Note 6 Forskudd fra kunder

Gjennom selskapets prosjektvirksomhet er det innbetalt kr 1.850.828 i forskudd fra kunde. Prosjektet er løpende og forventes ikke ferdigstilt før 2018.