



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 830	3 004
Sum kostnader		13 830	3 004
Driftsresultat		-13 830	-3 004
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader			49
Netto finans			-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 830	-3 053
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 830	-3 053
Årsresultat	4	-13 830	-3 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 830	-3 053
Totalresultat		-13 830	-3 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 830	-3 053
Sum overføringer og disponeringer		-13 830	-3 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	29 106 995	20 123 084
Fordringer			
Kundefordringer		369 325	369 325
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	369 325	369 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 327	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 327	85
Sum omløpsmidler		29 521 646	20 492 494
SUM EIENDELER		29 521 646	20 492 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 600	82 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-96 600	-82 770
Sum egenkapital	4	-76 858	-63 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 464 098	8 032 648
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 464 098	8 032 648
Sum langsiktig gjeld		17 464 098	8 032 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 096 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 134 406	11 426 446
Sum kortsiktig gjeld		12 134 406	12 522 874
Sum gjeld		29 598 504	20 555 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 521 646	20 492 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522968

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 379
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 830	3 004
Sum kostnader		13 830	3 004
Driftsresultat		-13 830	-3 004
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader			49
Netto finans			-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 830	-3 053
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 830	-3 053
Årsresultat	4	-13 830	-3 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 830	-3 053
Totalresultat		-13 830	-3 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 830	-3 053
Sum overføringer og disponeringer		-13 830	-3 053



Organisasjonsnr: 917 179 379
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	29 106 995	20 123 084
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		369 325	369 325
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	369 325	369 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	45 327	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 327	85

Sum omløpsmidler		29 521 646	20 492 494
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 521 646	20 492 494
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742

Opptjent egenkapital

Udekket tap		96 600	82 770
Sum opptjent egenkapital		-96 600	-82 770

Sum egenkapital	4	-76 858	-63 028
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 464 098	8 032 648
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 464 098	8 032 648
Sum langsiktig gjeld		17 464 098	8 032 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 096 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 134 406	11 426 446
Sum kortsiktig gjeld		12 134 406	12 522 874
Sum gjeld		29 598 504	20 555 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 521 646	20 492 494



Organisasjonsnr: 917 179 379
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Frostveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 179 379



Resultatregnskap			
Frostveien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	13 830	3 004
Sum driftskostnader		13 830	3 004
Driftsresultat		-13 830	-3 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	49
Resultat av finansposter		0	-49
Resultat før skattekostnad		-13 830	-3 053
Resultat		-13 830	-3 053
Årsresultat	4	-13 830	-3 053
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 830	3 053
Sum overføringer		-13 830	-3 053
Frostveien Utvikling AS			



Balanse			
Frostveien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	29 106 995	20 123 084
Fordringer			
Kundefordringer		369 325	369 325
Sum fordringer	5	369 325	369 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 327	85
Sum omløpsmidler		29 521 646	20 492 494
Sum eiendeler		29 521 646	20 492 494

Frostveien Utvikling AS



Balanse			
Frostveien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-96 600	-82 770
Sum opptjent egenkapital		-96 600	-82 770
Sum egenkapital	4	-76 858	-63 028
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 464 098	8 032 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 464 098	8 032 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 096 429
Annen kortsiktig gjeld		12 134 406	11 426 446
Sum kortsiktig gjeld		12 134 406	12 522 874
Sum gjeld		29 598 504	20 555 522
Sum egenkapital og gjeld		29 521 646	20 492 494
Rælingen , 10.03.2023 Styret i Frostveien Utvikling AS			
_____ Rolf Granhaug styreleder	_____ Martin Bøhler styremedlem	_____ Øyvind Wilfred Edvardsen styremedlem/daglig leder	
Frostveien Utvikling AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Prosjekt under utførelse balanseføres til kostpris i henhold til fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 830	-3 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-518 104	-582 431
Skattepliktig inntekt	-531 933	-585 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 564 491	1 046 387	-518 104
Sum	1 564 491	1 046 387	-518 104
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 671 349	-1 139 415	531 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 858	93 028	-13 830
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 258	-82 770	-63 028
Pr 01.01.2022	30 000	0	-10 258	-82 770	-63 028
Årets resultat				-13 830	-13 830
Pr 31.12.2022	30 000	0	-10 258	-96 600	-76 858

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet forventer å ha positiv avkastning i fremtiden. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 464 098	8 032 648
Sum	17 464 098	8 032 648
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	369 325	369 325
Varer	29 106 995	20 123 084
Sum	29 476 320	20 492 409

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frostveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arom Prosjekt AS	20 000	66,7	66,7
Buer Invest AS	5 000	16,7	16,7
Vannco AS	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Arom Prosjekt AS eies 50% av daglig leder og styremedlem Øyvind Wilfred Edvardsen og 50% av styremedlem Martin Bøhler. Vannco AS eies 100% av styreleder Rolf Grahaug.