



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 082 856	127 500
Sum inntekter		4 082 856	127 500
Kostnader			
Varekostnad		102 497	
Lønnskostnad	1	3 377 507	116 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 350	
Annen driftskostnad		235 201	46 411
Sum kostnader		3 717 556	163 051
Driftsresultat		365 300	-35 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 652	
Sum finansinntekter		2 652	
Annen rentekostnad		11 918	
Sum finanskostnader		11 918	
Netto finans		-9 266	
Ordinært resultat før skattekostnad		356 034	-35 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 979	-35 551
Årsresultat		284 979	-35 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 979	-35 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	35 551	-35 551
Overføringer annen egenkapital	4	249 428	
Sum overføringer og disponeringer		284 979	-35 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 580	
Sum varige driftsmidler		25 580	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 135	
Sum finansielle anleggsmidler		43 135	
Sum anleggsmidler		68 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 896	714 282
Sum fordringer		156 896	714 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 348 209	122 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 209	122 110
Sum omløpsmidler		1 505 105	836 392
SUM EIENDELER		1 573 820	836 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	46 200	30 000
Overkurs	4	483 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	249 428	
Udekket tap	4		35 551
Sum opptjent egenkapital		249 428	-35 551
Sum egenkapital		779 428	-5 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	711	
Sum avsetninger for forpliktelser		711	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		711	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 103	13 164
Betalbar skatt	3	70 344	
Skyldig offentlige avgifter	7	351 205	148 758
Annen kortsiktig gjeld	8	365 029	680 022
Sum kortsiktig gjeld		793 681	841 943
Sum gjeld		794 392	841 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 820	836 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323010

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 082 856	127 500
Sum inntekter		4 082 856	127 500
Kostnader			
Varekostnad		102 497	
Lønnskostnad	1	3 377 507	116 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 350	
Annen driftskostnad		235 201	46 411
Sum kostnader		3 717 556	163 051
Driftsresultat		365 300	-35 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 652	
Sum finansinntekter		2 652	
Annen rentekostnad		11 918	
Sum finanskostnader		11 918	
Netto finans		-9 266	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		356 034	-35 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 979	-35 551
Årsresultat		284 979	-35 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 979	-35 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	35 551	-35 551
Overføringer annen egenkapital	4	249 428	
Sum overføringer og disponeringer		284 979	-35 551



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

25 580

Sum varige driftsmidler

25 580

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

43 135

**Sum finansielle
anleggsmidler**

43 135

Sum anleggsmidler

68 715

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

156 896

714 282

Sum fordringer

156 896

714 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

1 348 209

122 110

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 348 209

122 110

Sum omløpsmidler

1 505 105

836 392

SUM EIENDELER

1 573 820

836 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

46 200

30 000

Overkurs

4

483 800

Sum innskutt egenkapital

530 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

249 428

Udekket tap

4

35 551

Sum opptjent egenkapital

249 428

-35 551



Sum egenkapital		779 428	-5 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	711	
Sum avsetninger for forpliktelser		711	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		711	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 103	13 164
Betalbar skatt	3	70 344	
Skyldig offentlige avgifter	7	351 205	148 758
Annen kortsiktig gjeld	8	365 029	680 022
Sum kortsiktig gjeld		793 681	841 943
Sum gjeld		794 392	841 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 820	836 392



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nansen Eiendom AS

Noter 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

Noter for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Noter 2022

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir balanseført som andre fordringer.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Nansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	2 884 678	97 990
Arbeidsgiveravgift	415 788	13 941
Pensjonskostnader	49 159	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 882	4 708
Totalt	3 377 507	116 640

Antall årsverk i virksomheten er 3.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	27 930
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 350
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 350
Balansført verdi pr 31/12	25 580
Prosentstans for ord. avskr.	20-20

Noter for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	356 034
Permanente og andre forskjeller	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-3 236
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 551
Inntekt	319 747

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	70 344	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	711	0
Samlede ordinære skattekostnader	71 055	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler m.v.	3 236	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	35 551
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 236	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	35 551

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	35 551
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 236	0

Balanseført utsatt skatt	711	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Nansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-35 551	-5 551
+Fra årets resultat			284 979	284 979
+/-Andre transaksjoner:	16 200	483 800	0	500 000
Pr 31.12.	46 200	483 800	249 428	779 428

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 152 553 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 540 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 46 200.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Fridtjof Eiendom AS	540	35,06 %
Kverne Holding AS	462	30,00 %
Frederic AS	462	30,00 %

Note 7 - Skyldig offentlige avgifter

NOK 128 784,- er skyldig MVA

NOK 152 553,- er skyldig Forskuddstrekk

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig AGA 45 060,-

Skyldig FP 319 572,-

Noter for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2122	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 082 856	127 500
Sum driftsinntekter		4 082 856	127 500
Driftskostnader			
Varekostnad		102 497	0
Lønnskostnad	1	3 377 507	116 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 350	0
Annen driftskostnad		235 201	46 411
Sum driftskostnader		3 717 556	163 051
DRIFTSRESULTAT		365 300	(35 551)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 652	0
Sum finansinntekter		2 652	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 918	0
Sum finanskostnader		11 918	0
NETTO FINANSPOSTER		(9 266)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		356 034	(35 551)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 055	0
ORDINÆRT RESULTAT		284 979	(35 551)
ÅRSRESULTAT		284 979	(35 551)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	249 428	0
Fremføring av udekket tap	4	35 551	(35 551)
SUM OVERF. OG DISP.		284 979	(35 551)

Årsregnskap for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 580	0
Sum varige driftsmidler		25 580	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 135	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 135	0
SUM ANLEGGSMIDLER		68 715	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 896	714 282
Sum fordringer		156 896	714 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 348 209	122 110
SUM OMLØPSMIDLER		1 505 105	836 392
SUM EIENDELER		1 573 820	836 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	46 200	30 000
Overkurs	4	483 800	0
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	249 428	0
Udekket tap	4	0	(35 551)
Sum opptjent egenkapital		249 428	(35 551)
SUM EGENKAPITAL		779 428	(5 551)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	711	0
Sum avsetning for forpliktelser		711	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		711	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 103	13 164
Betalbar skatt	3	70 344	0
Skyldig offentlige avgifter	7	351 205	148 758
Annen kortsiktig gjeld	8	365 029	680 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		793 681	841 943
SUM GJELD		794 392	841 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 820	836 392

Årsregnskap for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



Nansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

OSLO, 17.01.2023

Frederic Leer-Salvesen //SIGN
Styrets leder

Lars Kverne //SIGN
Styremedlem

Martin Reimers //SIGN
Styremedlem

Felix Reimers //SIGN
Styremedlem

Årsregnskap for Nansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129381



**Årsregnskap 2022
for
Nansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 928129381

Utarbeidet av:

ROAN Økonomi AS

Autorisert regnskapsførselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsførenummer 925732230

