



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBJNR 1 AS  
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 651	288 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 651</b>	<b>288 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 900	41 900
Annen driftskostnad		106 489	420 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 389</b>	<b>462 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 262</b>	<b>-173 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		510	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 772</b>	<b>-172 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 140	-38 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		131 632	-134 260
Overført fra annen egenkapital			-676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	59 950	63 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 950</b>	<b>63 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 926 149	3 968 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 926 149</b>	<b>3 968 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 986 099</b>	<b>4 031 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		16 309
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 071	72 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 071</b>	<b>72 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 071</b>	<b>88 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 170</b>	<b>4 120 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 238 649	4 238 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>4 238 649</b>	<b>4 238 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 628	134 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 628</b>	<b>-134 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 236 021</b>	<b>4 104 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723	12 017
Betalbar skatt	2	33 826	
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 149</b>	<b>15 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 149</b>	<b>15 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 170</b>	<b>4 120 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBJNR 1 AS  
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 915 713 327  
OBJNR 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 651	288 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 651</b>	<b>288 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 900	41 900
Annen driftskostnad		106 489	420 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 389</b>	<b>462 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 262</b>	<b>-173 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		510	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 140	-38 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		131 632	-134 260
Overført fra annen egenkapital			-676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>



Organisasjonsnr: 915 713 327  
OBJNR 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	59 950	63 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 950</b>	<b>63 264</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	3 926 149	3 968 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 926 149</b>	<b>3 968 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 986 099</b>	<b>4 031 313</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	2		16 309
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 309</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		288 071	72 384
--	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 071</b>	<b>72 384</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 071</b>	<b>88 693</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 170</b>	<b>4 120 006</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	4 238 649	4 238 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 238 649</b>	<b>4 238 649</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	4	2 628	134 260
-------------	---	-------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 628</b>	<b>-134 260</b>
---------------------------------	--	---------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 236 021</b>	<b>4 104 389</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723	12 017
Betalbar skatt	2	33 826	
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 149</b>	<b>15 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 149</b>	<b>15 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 170</b>	<b>4 120 006</b>



Organisasjonsnr: 915 713 327  
OBJNR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## OBJNR 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 713 327



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>OBJNR 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		316 651	288 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 651</b>	<b>288 760</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 900	41 900
Annen driftskostnad		106 489	420 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 389</b>	<b>462 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 262</b>	<b>-173 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		510	701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>510</b>	<b>701</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		168 772	-172 996
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 140	-38 059
<b>Ordinært resultat</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		131 632	0
Overført til udekket tap		0	134 260
Overført fra annen egenkapital		0	676
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 632</b>	<b>-134 937</b>



<b>Balanse</b>			
<b>OBJNR 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	59 950	63 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 950</b>	<b>63 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 926 149	3 968 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 926 149</b>	<b>3 968 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 986 099</b>	<b>4 031 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	16 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 309</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 071	72 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 071</b>	<b>88 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 274 170</b>	<b>4 120 006</b>
<b>OBJNR 1 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>OBJNR 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 238 649	4 238 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<u>4 238 649</u>	<u>4 238 649</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 628	-134 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 628</u>	<u>-134 260</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>4 236 021</u>	<u>4 104 389</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723	12 017
Betalbar skatt	2	33 826	0
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>38 149</u>	<u>15 617</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>38 149</u>	<u>15 617</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 274 170</u>	<u>4 120 006</u>
Styret i OBJNR 1 AS			
<hr/> Pål Helge Holum styreleder			
<b>OBJNR 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



## OBJNR 1 AS

915 713 327

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Leilighet i Allègt 40	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 198 649	4 198 649
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>4 198 649</b>	<b>4 198 649</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	272 500	272 500
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 926 149</b>	<b>3 926 149</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 900	41 900
Økonomisk levetid	100 år	

**OBJNR 1 AS****915 713 327**

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 826	-16 309
Endring i utsatt skattefordel	3 314	-21 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 140</b>	<b>-38 059</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	168 772	-172 996
Permanente forskjeller	48	-2
Endring i midlertidige forskjeller	41 900	41 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 966	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153 755</b>	<b>-131 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 826	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-16 309
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 826</b>	<b>-16 309</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-272 500	-230 600	41 900
<b>Sum</b>	<b>-272 500</b>	<b>-230 600</b>	<b>41 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 966	-56 966
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-272 500</b>	<b>-287 566</b>	<b>-15 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 950</b>	<b>-63 264</b>	<b>-3 314</b>

Negativ betalbar skatt er ført opp i balansen som kortsiktig fordring.

**Note 3 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i OBJNR 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
aksjer	100	42 386,49	4 238 649,00

**Eierstruktur**

WFL Investment eier 100% av aksjene



**OBJNR 1 AS**

**915 713 327**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	4 238 649	0	0	-134 260	4 104 389
Pr 01.01.2021	4 238 649	0	0	-134 260	4 104 389
Årets resultat				131 632	131 632
Pr 31.12.2021	4 238 649	0	0	-2 628	4 236 021

**Note nr 5 Pantstillelser**

Selskapets eiendom, leilighet i Allégt 40, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til sparebanken Vest. Lånet har en ramme på 3 mill.