



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 817 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 923 865	1 924 734
Sum inntekter		1 923 865	1 924 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 776	26 243
Annen driftskostnad	4,5	3 698 752	1 666 966
Sum kostnader		3 770 528	1 693 209
Driftsresultat		-1 846 663	231 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 770	1 922
Sum finansinntekter		4 770	1 922
Annen rentekostnad		45 264	6 530
Sum finanskostnader		45 264	6 530
Netto finans		-40 494	-4 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 887 157	226 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 887 157	226 917
Årsresultat		-1 887 158	226 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 887 158	226 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 887 158	226 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	13 648 603	13 648 603
Sum varige driftsmidler		13 648 604	13 648 604
Sum anleggsmidler		13 648 604	13 648 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 921	3 921
Andre fordringer		454	6 776
Sum fordringer		4 376	10 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 869	741 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 869	741 000
Sum omløpsmidler		147 245	751 698
SUM EIENDELER		13 795 848	14 400 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 558 175	12 445 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 558 175	12 445 332
Sum egenkapital		10 561 075	12 448 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 351 069	103 298
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 833 000	1 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 069	1 936 298
Sum langsiktig gjeld		3 184 069	1 936 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 198	1 479
Skyldige offentlige avgifter		8 666	6 807
Annen kortsiktig gjeld		10 841	7 485
Sum kortsiktig gjeld		50 705	15 771
Sum gjeld		3 234 774	1 952 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 848	14 400 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469978

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 817 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 950 817 666
EKORNTOPPEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 923 865	1 924 734
Sum inntekter		1 923 865	1 924 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 776	26 243
Annen driftskostnad	4, 5	3 698 752	1 666 966
Sum kostnader		3 770 528	1 693 209
Driftsresultat		-1 846 663	231 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 770	1 922
Sum finansinntekter		4 770	1 922
Annen rentekostnad		45 264	6 530
Sum finanskostnader		45 264	6 530
Netto finans		-40 494	-4 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 887 157	226 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 887 157	226 917
Årsresultat		-1 887 158	226 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 887 158	226 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 887 158	226 917



Organisasjonsnr: 950 817 666
EKORNTOPPEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	13 648 603	13 648 603
Sum varige driftsmidler		13 648 604	13 648 604
Sum anleggsmidler		13 648 604	13 648 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 921	3 921
Andre fordringer		454	6 776
Sum fordringer		4 376	10 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 869	741 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 869	741 000
Sum omløpsmidler		147 245	751 698
SUM EIENDELER		13 795 848	14 400 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 558 175	12 445 332
Sum opptjent egenkapital		10 558 175	12 445 332
Sum egenkapital		10 561 075	12 448 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 351 069	103 298



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 833 000	1 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 069	1 936 298
Sum langsiktig gjeld		3 184 069	1 936 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 198	1 479
Skyldige offentlige avgifter		8 666	6 807
Annen kortsiktig gjeld		10 841	7 485
Sum kortsiktig gjeld		50 705	15 771
Sum gjeld		3 234 774	1 952 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 848	14 400 301



Organisasjonsnr: 950 817 666
EKORNTOPPEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 33 EKORNTOPPEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 822 584	1 822 584
Leieinntekt garasjer	2	101 281	102 150
Sum inntekter		1 923 865	1 924 734
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	71 776	26 243
Revisjonshonorar	4	7 577	6 888
Vedlikehold	5	2 296 941	509 658
Brøyting / strøing / plenklipping		131 813	68 450
Forretningsførerhonorar		102 090	98 987
Andre tjenester		35 775	2 813
Kabel-tv		191 052	191 824
Forsikring		267 701	252 611
Kommunale avgifter		586 691	466 623
Festeavgifter		36 669	36 669
Energi, strøm		8 316	7 145
Kontigent KBBL/NBBL		11 833	10 963
Andre driftsutgifter		22 294	14 335
Sum driftskostnader		3 770 528	1 693 209
Driftsresultat		-1 846 663	231 525
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 770	1 922
Rentekostnad		45 264	6 530
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 494	-4 608
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-1 887 158	226 917
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-1 887 158	226 917

33 EKORNTOPPEN II BORETTSLAG



BALANSE EKORNTOPPEN II BORETTSLAG 2024 org nr: 950 817 666

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	12 902 886	12 902 886
Garasjer	6, 9	745 717	745 717
Sum varige driftsmidler		13 648 604	13 648 604
Sum anleggsmidler		13 648 604	13 648 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		3 921	3 921
Andre fordringer		454	6 776
Sum fordringer		4 376	10 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 869	741 000
Sum bankinnskudd		142 869	741 000
Sum omløpsmidler		147 245	751 698
SUM EIENDELER		13 795 848	14 400 301



BALANSE EKORNTOPPEN II BORETTSLAG 2024 org nr: 950 817 666

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital	7	10 558 175	12 445 332
Sum egenkapital		10 561 075	12 448 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 351 069	103 298
Borettsinnskudd	9	1 833 000	1 833 000
Sum langsiktig gjeld		3 184 069	1 936 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		121	121
Andre forskuddsbetalte leier		1 735	0
Leverandørgjeld		31 198	1 479
Skyldig off. myndigheter		8 666	6 807
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 570	0
Påløpne renter		5 415	7 364
Sum kortsiktig gjeld		50 705	15 771
Sum gjeld		3 234 774	1 952 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 848	14 400 301

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Siv Pedersen
Leder

Gillian Heather Høiland
Styremedlem

Torill Synnøve Larsen
Styremedlem

33 EKORNTOPPEN II BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	735 927	557 627
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-1 887 158	226 917
Opptak langsiktig gjeld	1 600 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-352 229	-48 617
B. Endringer disponible midler	-639 387	178 300
C. Disponible midler UB	96 540	735 927
Omløpsmidler	147 245	751 698
- Kortsiktig gjeld	50 705	15 771
= Disponible midler	96 540	735 927



Noter

Note 2 - Garasjeregnskap

Utdrag fra regnskapet	2024	2023	2022	2021
Inntekter				
Garasjeleie	101 281	102 150	102 206	102 170
Sum inntekter	101 281	102 150	102 206	102 170
Kostnader				
Felles strøm	7 030	6 550	6 476	5 866
Forretningsførsel	8 333	8 333	8 333	8 333
Vedlikehold bygg	4 467	4 467	7 291	2 558
Vedlikehold utvendig anlegg	122 725			191 125
Snørydding	36 250	14 100	20 500	8 125
Forsikring	3 909	3 687	3 412	3 210
Sparebanken Sør renter	6 509	6 575	5 730	7 816
Sparebanken Sør avdrag	50 861	48 617	48 085	
Sum kostnader	240 084	92 329	99 827	227 033
Resultat garasjer	- 138 803	9 821	2 379	- 124 863



Noter

Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
5100 LØNN	35 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 570	0
5300 STYREHONORAR	24 336	23 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 366	3 243
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	503	0
Sum	71 776	26 243

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 577	6 888
Sum	7 577	6 888

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 919 019	263 611
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	142 646
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	315 384	40 864
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	20 000	20 000
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	42 537	42 537
Sum	2 296 941	509 658

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Eiendeler

Anskaffet år	Garasjer	Bygninger
	1999/2000	1990
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	745 717	12 902 886
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	745 717	12 902 886
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	745 717	12 902 886

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital pr 01.01	12 445 332	12 218 415
Årets resultat	-1 887 158	226 917
Sum egenkapital pr 31.12	10 561 075	12 448 232



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007915531	28008718956
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	6.00 %	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.03.2025	27.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	103 298
Avdrag i perioden:	301 368	50 861
Opptak i perioden:	1 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 298 632	52 437
Saldo 5 år frem i tid:	0	52 437

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008718956	23	1 904	43 792
	6	1 439	8 634
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007915531	23	47 163	1 084 749
	6	35 647	213 882



Noter

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 351 069	103 298
Borettsinnskudd	1 833 000	1 833 000
Sum	3 184 069	1 936 298

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	12 902 886	12 902 886
Garasjer	745 717	745 717
Sum	13 648 604	13 648 604



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekorntoppen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekorntoppen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LP95N-PZDCE-6G6EX-5G5M6-BPW8K-BLZ3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LP95IN-PZDCE-6G6EX-5G5M6-BPW/BK-BLZ3U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.