



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 117 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HCH KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Parkveien 53B 0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Robøle SørDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 797	89 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 797</b>	<b>89 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 797</b>	<b>-89 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 289 274	3 589 496
Annen renteinntekt		17	669
Annen finansinntekt		107 306	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 396 597</b>	<b>3 590 165</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 500 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			4 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 500 001</b>	<b>4 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 103 404</b>	<b>3 585 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 166 201</b>	<b>3 495 965</b>
Skattekostnad på resultat	4	753 899	769 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 920 100</b>	<b>2 726 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 920 100</b>	<b>2 726 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 920 100</b>	<b>2 726 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-5 615 886	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 726 852
Overført fra annen egenkapital	5	-4 304 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 920 100</b>	<b>2 726 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	336 653 143	333 991 377
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	58 504 041	63 678 264
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 500 000	25 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>407 657 184</b>	<b>422 669 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 657 184</b>	<b>422 669 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Konsernfordringer	2	93 013	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 014</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 840	53 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 840</b>	<b>53 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 854</b>	<b>53 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 766 038</b>	<b>422 723 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Overkurs	5	372 541 276	378 157 162
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 701 276</b>	<b>378 317 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		4 304 214
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 304 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 701 277</b>	<b>382 621 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 144	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 144</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 144</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 569	622
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 412 521	2 455 966
Annen kortsiktig gjeld	2	31 645 528	37 645 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 061 618</b>	<b>40 102 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 064 762</b>	<b>40 102 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 766 038</b>	<b>422 723 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 117 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCH KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 926 117 483  
HCH KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 797	89 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 797</b>	<b>89 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 797</b>	<b>-89 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 289 274	3 589 496
Annen renteinntekt		17	669
Annen finansinntekt		107 306	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 396 597</b>	<b>3 590 165</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 500 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			4 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 500 001</b>	<b>4 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 103 404</b>	<b>3 585 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 166 201</b>	<b>3 495 965</b>
Skattekostnad på resultat	4	753 899	769 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 920 100</b>	<b>2 726 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 920 100</b>	<b>2 726 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 920 100</b>	<b>2 726 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-5 615 886	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 726 852
Overført fra annen egenkapital	5	-4 304 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 920 100</b>	<b>2 726 852</b>



Organisasjonsnr: 926 117 483  
HCH KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 336 653 143 333 991 377

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 2 58 504 041 63 678 264

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 407 657 184 422 669 641**

**Sum anleggsmidler 407 657 184 422 669 641**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 2

Andre kortsiktige

fordringer 1 1

Konsernfordringer 2 93 013

**Sum fordringer 93 014 1**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 840 53 850

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 15 840 53 850**

**Sum omløpsmidler 108 854 53 851**

**SUM EIENDELER 407 766 038 422 723 492**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Overkurs	5	372 541 276	378 157 162
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 701 276</b>	<b>378 317 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		4 304 214
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 304 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 701 277</b>	<b>382 621 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 144	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 144</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 144</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 569	622
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 412 521	2 455 966
Annen kortsiktig gjeld	2	31 645 528	37 645 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 061 618</b>	<b>40 102 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 064 762</b>	<b>40 102 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 766 038</b>	<b>422 723 492</b>



Organisasjonsnr: 926 117 483  
HCH KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 HCH Kapital AS



## Resultatregnskap

### HCH Kapital AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 797	89 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>62 797</u>	<u>89 298</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-62 797</u>	<u>-89 298</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 289 274	3 589 496
Annen renteinntekt		17	669
Annen finansinntekt		107 306	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 500 001	0
Annen finanskostnad		0	4 903
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-9 103 404</u>	<u>3 585 262</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-9 166 201</u>	<u>3 495 965</u>
Skattekostnad på resultat	4	753 899	769 113
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 920 100</u>	<u>2 726 852</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 726 852
Overført fra overkurs	5	5 615 886	0
Overført fra annen egenkapital	5	4 304 214	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-9 920 100</u>	<u>2 726 852</u>



### Balanse HCH Kapital AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	336 653 143	333 991 377
Lån til foretak i samme konsern	2	58 504 041	63 678 264
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 500 000	25 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>407 657 184</u>	<u>422 669 641</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>407 657 184</u>	<u>422 669 641</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Konsernfordringer	2	93 013	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>93 014</u>	<u>1</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 840	53 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>15 840</u>	<u>53 850</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>108 854</u>	<u>53 851</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>407 766 038</u>	<u>422 723 492</u>



**Balanse**  
HCH Kapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Overkurs	5	372 541 276	378 157 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>372 701 276</u>	<u>378 317 162</u>
Annen egenkapital	5	0	4 304 214
<b>Sum egenkapital</b>		<u>372 701 277</u>	<u>382 621 377</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 144	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>3 144</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 569	622
Kortsiktig konserngjeld	2	3 412 521	2 455 966
Annen kortsiktig gjeld	2	31 645 528	37 645 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>35 061 618</u>	<u>40 102 116</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>35 064 762</u>	<u>40 102 116</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>407 766 038</u>	<u>422 723 492</u>

Oslo, 19.05.2025  
Styret i HCH Kapital AS

  
Hans Petter Kröhnstad  
styreleder

  
Henning Harham Kröhnstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster var feilklassifisert i fjor og er i år reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<u>Fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktige fordringer	58 504 041	63 678 264
Kortsiktige fordringer	313 298	299 005
<b>Sum fordringer</b>	<b>58 817 339</b>	<b>63 977 269</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig gjeld	31 645 528	37 645 528
Skyldig konsernbidrag	3 412 521	2 455 966
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 058 049</b>	<b>40 101 494</b>

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
HCH Eiendom AS	Oslo	100 %	326 468 574
Prosjektas AS	Drammen	50,00 %	12 500 000
HCH Finans AS	Oslo	100 %	9 103 630
Odin Holdco AG	Zürich	100 %	1 080 939

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	750 755	540 313
Endring i utsatt skatt	3 144	228 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>753 899</b>	<b>769 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 166 201	3 495 965
Permanente forskjeller	12 500 001	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 293	-1 039 999
Mottatt konsernbidrag	93 013	0
Avgitt konsernbidrag	-3 412 521	-2 455 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 292	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-750 755	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 463	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	14 293	0	-14 293
<b>Sum</b>	<b>14 293</b>	<b>0</b>	<b>-14 293</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 293</b>	<b>0</b>	<b>-14 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 144</b>	<b>0</b>	<b>-3 144</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	160 000	378 157 162	4 304 214	382 621 377
Årets resultat		-5 615 886	-4 304 214	-9 920 100
<b>Pr 31.12</b>	<b>160 000</b>	<b>372 541 276</b>	<b>0</b>	<b>372 701 277</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i HCH Kapital AS pr. 31.12 er NOK 160 000 fordelt på 160 000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjene er delt inn i to klasser.

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	40 000	1	40 000
B-aksjer	120 000	1	120 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>		<b>160 000</b>

Hver A-aksje har fire stemmer og hver B-aksje har en stemme i generalforsamlingen. Alle aksjene gir for øvrig like rettigheter i selskapet.

HCH Kapital AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2024.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
HPK Eiendom AS	40 000	0	40 000	25,00 %	57,14 %
CK HCH AS	0	60 000	60 000	37,50 %	21,43 %
HK HCH AS	0	60 000	60 000	37,50 %	21,43 %
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>120 000</b>	<b>160 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hch Kapital AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hch Kapital AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: IQ5BP-Y6UPX-Q86H6-YIC45-C7YZZ-U277P



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQ5BP-Y6UPX-Q86H6-Y1C45-C7Y2Z-U277P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Kjær, Eivin Aleksander Redbo**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQ5BP-Y6UPX-Q86H6-YIC45-C7YZZ-U277P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.