



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 917 | 12 771 |
| Annen driftsinntekt | | 1 160 923 | 1 118 942 |
| Sum inntekter | | 1 175 840 | 1 131 713 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 23 363 | 29 780 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 134 645 | 134 645 |
| Annen driftskostnad | 2 | 100 338 | 391 021 |
| Sum kostnader | | 258 345 | 555 445 |
| Driftsresultat | | 917 495 | 576 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 508 |
| Annen finansinntekt | | 2 564 | 2 512 |
| Sum finansinntekter | | 2 564 | 3 020 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 149 144 | 157 480 |
| Sum finanskostnader | | 149 144 | 157 480 |
| Netto finans | | -146 580 | -154 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 770 915 | 421 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 169 601 | 92 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 601 314 | 329 010 |
| Årsresultat | | 601 314 | 329 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 601 314 | 329 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 609 837 | 330 628 |
| Overføringer annen egenkapital | 6,7 | -8 523 | -1 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 601 314 | 329 010 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 194 234 | 4 328 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 194 234 | 4 328 878 |
| Sum anleggsmidler | | 4 194 234 | 4 328 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 4 605 |
| Andre fordringer | | 1 763 | |
| Sum fordringer | | 1 764 | 4 605 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 751 833 | 512 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 833 | 512 962 |
| Sum omløpsmidler | | 753 597 | 517 567 |
| SUM EIENDELER | | 4 947 831 | 4 846 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 1 071 549 | 1 080 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 071 549 | 1 080 073 |
| Sum egenkapital | | 1 171 549 | 1 180 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 203 265 | 205 669 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 203 265 | 205 669 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 2 740 727 | 2 990 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 740 727 | 2 990 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 943 992 | 3 196 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 600 | 5 230 |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 | 47 847 | 40 864 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 781 842 | 423 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 832 289 | 469 976 |
| Sum gjeld | | 3 776 281 | 3 666 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 947 831 | 4 846 445 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240587

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 917 | 12 771 |
| Annen driftsinntekt | | 1 160 923 | 1 118 942 |
| Sum inntekter | | 1 175 840 | 1 131 713 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 23 363 | 29 780 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 134 645 | 134 645 |
| Annen driftskostnad | 2 | 100 338 | 391 021 |
| Sum kostnader | | 258 345 | 555 445 |
| Driftsresultat | | 917 495 | 576 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 508 |
| Annen finansinntekt | | 2 564 | 2 512 |
| Sum finansinntekter | | 2 564 | 3 020 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 149 144 | 157 480 |
| Sum finanskostnader | | 149 144 | 157 480 |
| Netto finans | | -146 580 | -154 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 169 601 | 92 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 601 314 | 329 010 |
| Årsresultat | | 601 314 | 329 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 601 314 | 329 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 609 837 | 330 628 |
| Overføringer annen egenkapital | 6,7 | -8 523 | -1 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 601 314 | 329 010 |



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 194 234 | 4 328 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 194 234 | 4 328 878 |
| Sum anleggsmidler | | 4 194 234 | 4 328 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 4 605 |
| Andre fordringer | | 1 763 | |
| Sum fordringer | | 1 764 | 4 605 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 751 833 | 512 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 833 | 512 962 |
| Sum omløpsmidler | | 753 597 | 517 567 |
| SUM EIENDELER | | 4 947 831 | 4 846 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 1 071 549 | 1 080 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 071 549 | 1 080 073 |
| Sum egenkapital | | 1 171 549 | 1 180 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 203 265 | 205 669 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 203 265 | 205 669 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 2 740 727 | 2 990 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 740 727 | 2 990 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 943 992 | 3 196 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 600 | 5 230 |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 | 47 847 | 40 864 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 781 842 | 423 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 832 289 | 469 976 |
| Sum gjeld | | 3 776 281 | 3 666 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 947 831 | 4 846 445 |



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

 BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

**Årsregnskap 2021
for
Soknedal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992645954

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Soknedal Eiendom AS

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

Resultatregnskap


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 917 | 12 771 |
| Annen driftsinntekt | | 1 160 923 | 1 118 942 |
| Sum driftsinntekter | | 1 175 840 | 1 131 713 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 23 363 | 29 780 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 134 645 | 134 645 |
| Annen driftskostnad | 2 | 100 338 | 391 021 |
| Sum driftskostnader | | 258 345 | 555 445 |
| DRIFTSRESULTAT | | 917 495 | 576 268 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 508 |
| Annen finansinntekt | | 2 564 | 2 512 |
| Sum finansinntekter | | 2 564 | 3 020 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3 | 149 144 | 157 480 |
| Sum finanskostnader | | 149 144 | 157 480 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (146 580) | (154 460) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 770 915 | 421 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 169 601 | 92 798 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 601 314 | 329 010 |
| ÅRSRESULTAT | | 601 314 | 329 010 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 609 837 | 330 628 |
| Overføringer annen egenkapital | 6,7 | (8 523) | (1 618) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 601 314 | 329 010 |



Soknedal Eiendom AS

 BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

 BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 194 234 | 4 328 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 194 234 | 4 328 878 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 194 234 | 4 328 878 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 4 605 |
| Andre fordringer | | 1 763 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 764 | 4 605 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 751 833 | 512 962 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 753 597 | 517 567 |
| SUM EIENDELER | | 4 947 831 | 4 846 445 |



Soknedal Eiendom AS

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 1 071 549 | 1 080 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 071 549 | 1 080 073 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 171 549 | 1 180 073 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 203 265 | 205 669 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 203 265 | 205 669 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 2 740 727 | 2 990 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 740 727 | 2 990 727 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 943 992 | 3 196 396 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 600 | 5 230 |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 | 47 847 | 40 864 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 11 | 781 842 | 423 882 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 832 289 | 469 976 |
| SUM GJELD | | 3 776 281 | 3 666 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 947 831 | 4 846 445 |

Soknedal 25.04.2022

Tore Sveen
Styrets leder

Sten Roger Myren
Styremedlem

Marius Mattson
Daglig leder/styremedlem




Soknedal Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

 BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Soknedal Eiendom AS


Organisasjonsnr. 992645954



Soknedal Eiendom AS

 BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

 BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 904 881 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 904 881 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 576 003 |
| + Ordinære avskrivninger | 134 645 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 710 647 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 194 234 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder lån fra morselskapet.
Saldo gjeld til mor pr 31.12.21 er kr 2.740.727,-
Det er kostnadsført kr 149.144 i renter i 2021.



Soknedal Eiendom AS

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 770 915 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 10 927 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 781 842 |
| - Ytet konsernbidrag | 781 842 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 172 005 |
| = Sum betalbar skatt | 172 005 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -2 404 |
| = Ordinær skattekostnad | 169 601 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 172 005 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -172 005 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 923 935 | 934 862 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 923 935 | 934 862 |
| Utsatt skatt | 203 265 | 205 669 |



Soknedal Eiendom AS

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

Noter 2021

Note 6 - Disponering

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 770 915 |
| Skattekostnad | 169 601 |
| Årets resultat | 601 314 |

Overføringer

| | |
|---|----------------|
| Overført fra annen opptjent egenkapital | 8 523 |
| Til disposisjon | 609 837 |

Disponeringer

| | |
|----------------------|----------------|
| Ytet konsernbidrag | 609 837 |
| Sum disponert | 609 837 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 080 073 | 1 180 073 |
| Anvendt til årsresultat | | -8 523 | -8 523 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 071 549 | 1 171 549 |

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.21.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|------------------|-------------|------------------|
| Corvus Estate AS | 995 418 185 | 100 100,00 % |

Noter for Soknedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992645954




Soknedal Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

 BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-04-27

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter gjelder i sin helhet skyldig merverdiavgift.

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består i sin helhet av årets avsatte konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS.