



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Holhjemveien 23
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Olaf Holhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 107	
Annen driftsinntekt		-61 250	
Sum inntekter		57 857	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 471	8 530
Sum kostnader		41 971	8 530
Driftsresultat		15 886	-8 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		78 799	
Sum finanskostnader		78 799	
Netto finans		-78 599	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 713	-8 530
Skattekostnad på resultat	3	-16 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 814	-8 530
Årsresultat	4	-45 814	-8 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 814	-8 530
Totalresultat		-45 814	-8 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 814	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-8 530
Sum overføringer og disponeringer		-45 814	-8 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 219 760	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	304 915	
Sum varige driftsmidler	5	4 524 675	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 524 675	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 900	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 041 701	
Konsernfordringer		124 968	
Sum fordringer	6	1 184 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 079	19 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 079	19 879
Sum omløpsmidler		1 572 648	19 879
SUM EIENDELER		6 097 323	19 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		91 905	-5 570
Sum innskutt egenkapital		121 905	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-8 530	-8 530
Udekket tap		45 814	
Sum opptjent egenkapital		-54 344	-8 530
Sum egenkapital	4	67 561	15 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 594	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		10 594	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 578 412	
Leverandørgjeld	6	1 199 083	-1 876
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		175 861	
Annen kortsiktig gjeld	6	65 813	5 855
Sum kortsiktig gjeld	6	6 019 168	3 979
Sum gjeld		6 029 762	3 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 323	19 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413354

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Olaf Holhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 928 776 646
BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 107	
Annen driftsinntekt		-61 250	
Sum inntekter		57 857	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 471	8 530
Sum kostnader		41 971	8 530
Driftsresultat		15 886	-8 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		78 799	
Sum finanskostnader		78 799	
Netto finans		-78 599	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-62 713	-8 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 814	-8 530
Årsresultat	4	-45 814	-8 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 814	-8 530
Totalresultat		-45 814	-8 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 814	
Avsatt til annen egenkapital			-8 530
Sum overføringer og disponeringer		-45 814	-8 530





Organisasjonsnr: 928 776 646
BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 219 760	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	304 915	
Sum varige driftsmidler	5	4 524 675	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 524 675	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 900	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 041 701	
Konsernfordringer		124 968	
Sum fordringer	6	1 184 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 079	19 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 079	19 879
Sum omløpsmidler		1 572 648	19 879
SUM EIENDELER		6 097 323	19 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		91 905	-5 570
Sum innskutt egenkapital		121 905	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-8 530	-8 530
Udekket tap		45 814	
Sum opptjent egenkapital		-54 344	-8 530
Sum egenkapital	4	67 561	15 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 594	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		10 594	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 578 412	
Leverandørgjeld	6	1 199 083	-1 876
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		175 861	
Annen kortsiktig gjeld	6	65 813	5 855
Sum kortsiktig gjeld	6	6 019 168	3 979
Sum gjeld		6 029 762	3 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 323	19 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 776 646
BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sven Olaf Holthjem
2024-05-10

 BankID Signing
Simen Thorsen
2024-05-10



Årsregnskap 2023

Blefjell Hytteeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 776 646



RESULTATREGNSKAP

BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		119 107	0
Annen driftsinntekt		-61 250	0
Sum driftsinntekter		57 857	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	0
Annen driftskostnad		36 471	8 530
Sum driftskostnader		41 971	8 530
Driftsresultat		15 886	-8 530
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	0
Annen rentekostnad		78 799	0
Resultat av finansposter		-78 599	0
Resultat før skattekostnad		-62 713	-8 530
Skattekostnad på resultat	3	-16 899	0
Årsresultat	4	-45 814	-8 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 530
Overført til udekket tap		45 814	0
Sum overføringer		-45 814	-8 530



BALANSE

BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 219 760	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	304 915	0
Sum varige driftsmidler	5	4 524 675	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 524 675	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	17 900	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 041 701	0
Konsernfordringer		124 968	0
Sum fordringer	6	1 184 569	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 079	19 879
Sum omløpsmidler		1 572 648	19 879
Sum eiendeler		6 097 323	19 879



BALANSE

BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		91 905	-5 570
Sum innskutt egenkapital		121 905	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-8 530	-8 530
Udekket tap		-45 814	0
Sum opptjent egenkapital		-54 344	-8 530
Sum egenkapital	4	67 561	15 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 594	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 594	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 578 412	0
Leverandørgjeld	6	1 199 083	-1 876
Konserngjeld		175 861	0
Annen kortsiktig gjeld	6	65 813	5 855
Sum kortsiktig gjeld	6	6 019 168	3 979
Sum gjeld		6 029 762	3 979
Sum egenkapital og gjeld		6 097 323	19 879

Larvik, 10.05.2024
Styret i Blefjell Hytteeiendom AS

Simen Thorsen
styreleder

Sven Olaf Holhjem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 162 643	57 117	304 915	4 524 675
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 162 643	57 117	304 915	4 524 675
Bokført verdi 31.12.2023	4 162 643	57 117	304 915	4 524 675
Årets avskrivninger	0	400	5 100	5 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	400	5 100	5 500
Avskrivningssatser	0 %	10%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 899	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 899	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 713	-8 530
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-62 255	0
Mottatt konsernbidrag	124 968	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 493	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 493	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 255	0	-62 255
Sum	62 255	0	-62 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 100	-14 100	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 100	14 100
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	48 155	0	-48 155
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 594	0	-10 594

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-8 530	15 900
Årets resultat				-45 814	-45 814
Konsernbidrag mottatt			97 475		97 475
Pr 31.12.2023	30 000	0	91 905	-54 344	67 561

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 578 412	0
Sum	-4 578 412	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 219 760	0
Driftstilbehør	304 915	0
Sum	4 524 675	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 968	0
Sum	124 968	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	119 480	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	175 861	0
Sum	295 341	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blefjell Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -45 814 etter skatt, mot kr. -8 530 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.