



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingfrid Håland Hovin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	98 195	38 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 195</b>	<b>38 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 195</b>	<b>-38 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	595 356	274 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 356</b>	<b>274 834</b>
Annen rentekostnad	3	863 030	376 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 030</b>	<b>376 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 674</b>	<b>-102 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 869</b>	<b>-140 781</b>
Skattekostnad på resultat	4	-80 491	-30 972
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 378	-109 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 725	33 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 725</b>	<b>33 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 973 676	3 973 676
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		10 256 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 973 676</b>	<b>14 230 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 401</b>	<b>14 263 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 626	295 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 626</b>	<b>295 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 626</b>	<b>295 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 314 027</b>	<b>14 559 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	120 000
Overkurs	5	5 450 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 245	-8 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 641 755</b>	<b>291 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		394 960	109 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 960</b>	<b>-109 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 246 795</b>	<b>182 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3		14 376 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 376 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 376 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		48 483	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 233</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 233</b>	<b>14 376 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 314 027</b>	<b>14 559 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingfrid Håland Hovin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 200 063  
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	98 195	38 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 195</b>	<b>38 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 195</b>	<b>-38 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	595 356	274 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 356</b>	<b>274 834</b>
Annen rentekostnad	3	863 030	376 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 030</b>	<b>376 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 674</b>	<b>-102 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 869</b>	<b>-140 781</b>
Skattekostnad på resultat	4	-80 491	-30 972
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 378	-109 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>



Organisasjonsnr: 929 200 063  
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 725	33 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 725</b>	<b>33 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 973 676	3 973 676
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		10 256 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 973 676</b>	<b>14 230 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 401</b>	<b>14 263 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 626	295 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 626</b>	<b>295 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 626</b>	<b>295 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 314 027</b>	<b>14 559 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	120 000
Overkurs	5	5 450 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 245	-8 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 641 755</b>	<b>291 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		394 960	109 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 960</b>	<b>-109 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 246 795</b>	<b>182 172</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	3	14 376 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>14 376 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 750	
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	48 483	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 233</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 233</b>	<b>14 376 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 314 027</b>	<b>14 559 087</b>



Organisasjonsnr: 929 200 063  
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

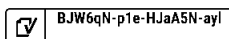
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

Løkenåsveien 5 Holding AS

*Org. nr. 929 200 063*





**Resultatregnskap**  
**Løkenåsveien 5 Holding AS**

Tall i norske kroner

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad	1	98 195	38 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 195</b>	<b>38 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 195</b>	<b>-38 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	595 356	274 834
Annen rentekostnad	3	863 030	376 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 674</b>	<b>-102 081</b>
Resultat før skattekostnad		-365 869	-140 781
Skattekostnad på resultat	4	-80 491	-30 972
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		285 378	109 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 378</b>	<b>-109 809</b>



**Balanse**  
**Løkenåsveien 5 Holding AS**

Tall i norske kroner

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 725	33 234
Investeringer i datterselskap	2	4 973 676	3 973 676
Lån til foretak i samme konsern	2	0	10 256 616
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 401</b>	<b>14 263 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 626	295 561
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 314 027</b>	<b>14 559 087</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	120 000
Overkurs	5	5 450 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 245	-8 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 641 755</b>	<b>291 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-394 960	-109 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 960</b>	<b>-109 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 246 795</b>	<b>182 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	0	14 376 915
Leverandørgjeld		18 750	0
Konserngjeld		48 483	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 233</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 314 027</b>	<b>14 559 087</b>

Oslo, 26.03.2025  
Styret i Løkenåsveien 5 Holding AS

Stian Svæe  
styreleder

Anna Viola Vesterhus  
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth  
styremedlem

Anders Veidahl  
styremedlem

Tormod Søbyskogen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Løkenåsveien 5 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er bokført kr 37 500 inkl. mva i forretningsførerhonorar i 2024.

## Note 2 Datterselskap

Løkenåsveien 5 Holding AS eier 100 % av aksjene i Løkenåsveien 5 Utvikling AS, som gir Løkenåsveien 5 Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Løkenåsveien 5 Utvikling AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr -37 685. Balanseført egenkapital var per 31.12.2024 kr 963 395.

Datterselskapets tidligere inngåtte opsjonsavtale om utvikling av grunneiers eiendom i Løkenåsveien i Lørenskog kommune med boliger/næring og lokaler for kirke er terminert på nyåret 2025 grunnet avvikende forståelse av avtalen. Verdien av datterselskapets balanseførte prosjektkostnader inkl. aktiverte renter på kr 10.567.671 er dermed betinget av at selskapet kan komme til enighet om videre utvikling med grunneier.

I 2024 er lån til datterselskapet oppgjort ved at Løkenåsveien 5 Utvikling AS har etablert ansvarlig lån direkte mot eierne av Løkenåsveien 5 Holding AS.

Transaksjoner	2024	2023
Renteinntekt på lån til datterselskap	584 846	256 616
Fordringer	2024	2023
Lån til datterselskap	0	10 256 616

Lånet ble renteberegnet til markedsmessige vilkår og avregnet ved oppgjør.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkenåsveien 5 Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	4,0	200 000

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	25 000	50,00	50,00
Obos Nye Hjem AS	25 000	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet har gjort opp ansvarlig lån fra eierne ved at deler er konvertert til egenkapital. Resterende er gjort opp ved at datterselskapet har etablert ansvarlig lån mot morselskapets eiere, og samtidig gjort opp fordring mot Løkenåsveien 5 Holding AS. Lånet ble frem til oppgjør renteberegnet til markedsmessige vilkår og kostnadsførte renter utgjorde kr 863 030 i 2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 491	-30 972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 491</b>	<b>-30 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 869	-140 781
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-365 869</b>	<b>-140 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 930	-151 062	365 869
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-516 930</b>	<b>-151 062</b>	<b>365 869</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-113 725</b>	<b>-33 234</b>	<b>80 491</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>	<b>-8 245</b>	<b>-109 583</b>	<b>182 172</b>
Kapitalforhøyelse	80 000	5 270 000			5 350 000
Årets resultat				-285 378	-285 378
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>5 450 000</b>	<b>-8 245</b>	<b>-394 960</b>	<b>5 246 795</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.03.2025 11:37

SENT BY OWNER:  
Ingfrid Håland Hovin · 26.03.2025 09:28

DOCUMENT ID:  
HJaA5N-ayl

ENVELOPE ID:  
BJW6qN-p1e-HJaA5N-ayl

DOCUMENT NAME:  
LV5H Årsregnskap 2024 26.03.25.pdf  
6 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	26.03.2025 10:04	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	26.03.2025 10:03	Low	IP: 193.69.134.11
Tormod Søbyskogen Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Signed	26.03.2025 10:06	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	26.03.2025 10:06	Low	IP: 193.69.134.11
Anna Viola Vesterhus anna.vesterhus@obos.no	Signed	26.03.2025 10:16	Email	IP: 213.172.203.148
	Authenticated	26.03.2025 10:16	Low	IP: 213.172.203.148
Otto Christian Ringkjøb Groth OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Signed	26.03.2025 10:23	Email	IP: 82.164.52.172
	Authenticated	26.03.2025 10:22	Low	IP: 82.164.52.172
Stian Svae stian.svae@obos.no	Signed	26.03.2025 11:37	Email	IP: 46.15.16.104
	Authenticated	26.03.2025 11:37	Low	IP: 46.15.16.104

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed