



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 997 365	7 991 804
Sum inntekter		8 013 371	7 999 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 500	20 125
Annen driftskostnad	3,4,5,6	6 558 757	6 345 466
Sum kostnader		6 764 406	6 536 741
Driftsresultat		1 248 965	1 462 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 699	95 352
Sum finanskostnader		522 502	597 658
Netto finans		500 803	502 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 958	1 455 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 958	1 455 063
Årsresultat	8	748 162	960 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	117 875	152 375
Sum varige driftsmidler		32 908 133	32 942 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6,7	799 981	2 383 591
Sum finansielle anleggsmidler		799 981	2 383 591
Sum anleggsmidler		33 708 114	35 326 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 427	48 288
Andre fordringer		1 097 190	987 428
Sum fordringer		1 247 617	1 035 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 883 066	6 863 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 883 066	6 863 879
Sum omløpsmidler		8 130 683	7 899 594
SUM EIENDELER		41 838 797	43 225 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 365	-409 797
Sum opptjent egenkapital		338 365	-409 797
Sum egenkapital	9	351 265	-396 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 909 185	33 482 348
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		40 242 885	42 816 048
Sum langsiktig gjeld		40 242 885	42 816 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 135	744 988
Annen kortsiktig gjeld		63 512	61 679
Sum kortsiktig gjeld		1 244 647	806 667
Sum gjeld		41 487 532	43 622 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 838 797	43 225 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728262

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 997 365	7 991 804
Sum inntekter		8 013 371	7 999 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 500	20 125
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	6 558 757	6 345 466
Sum kostnader		6 764 406	6 536 741
Driftsresultat		1 248 965	1 462 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 699	95 352
Sum finanskostnader		522 502	597 658
Netto finans		500 803	502 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 958	1 455 063
Årsresultat	8	748 162	960 206



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	117 875	152 375
Sum varige driftsmidler		32 908 133	32 942 633

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6,7	799 981	2 383 591
Sum finansielle anleggsmidler		799 981	2 383 591
Sum anleggsmidler		33 708 114	35 326 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 427	48 288
Andre fordringer		1 097 190	987 428
Sum fordringer		1 247 617	1 035 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 883 066	6 863 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 883 066	6 863 879

Sum omløpsmidler 8 130 683 7 899 594

SUM EIENDELER 41 838 797 43 225 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 338 365 -409 797



Sum opptjent egenkapital		338 365	-409 797
Sum egenkapital	9	351 265	-396 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	30 909 185	33 482 348
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		40 242 885	42 816 048
Sum langsiktig gjeld		40 242 885	42 816 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 135	744 988
Annen kortsiktig gjeld		63 512	61 679
Sum kortsiktig gjeld		1 244 647	806 667
Sum gjeld		41 487 532	43 622 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 838 797	43 225 818



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mercur

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mercurs årsregnskap som viser et overskudd på kr 748 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NK4YUW-PTTAV-006QK-ATFIG-GAYOF-02HAV



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16.08.2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-16 17:51:32Z



Penneo Dokumentno.kke: NK4YW-PT7AV-006QK-ATFTG-GAYOF-02HAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mercur

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mercurs årsregnskap som viser et overskudd på kr 748 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NK4YIW-PTTAV-006QK-ATFIG-GAYOF-02HAV



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16.08.2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-16 17:51:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: NK4YW-PT7AV-006QK-ATF1G-GAYOF-02HAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 613 736	7 613 736	7 613 718
Leieinntekt garasje		285 775	281 750	141 225
Leieinntekt lokaler		55 317	54 339	53 000
Tillegg felleskostnader		-200	0	0
Leieinntekter fra antenner		42 737	41 979	43 406
Beboeroppdrag		16 006	7 450	0
Sum inntekter		8 013 371	7 999 254	7 851 349
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	171 150	171 150	181 150
Avskrivninger	1	34 500	20 125	34 500
Forretningsførerhonorar		150 000	187 980	153 750
Tilleggstjenester forretningsfører		12 300	67 558	25 000
Revisjonshonorar	3	9 486	9 194	9 487
Vaktmestertjenester	6	365 966	238 966	286 902
Drift og vedlikehold	4	2 973 394	1 333 162	1 643 700
TV og/eller internett		438 843	430 948	439 000
Renovering	5	1 458 975	3 015 367	3 000 000
Forsikringer		455 989	366 501	500 735
Kommunale avgifter		608 071	633 368	692 177
Kontingent Boligbyggelag		38 700	38 700	38 700
Administrasjonskostnader		47 033	23 722	126 900
Sum kostnader		6 764 406	6 536 741	7 132 001
Driftsresultat		1 248 965	1 462 513	719 348
Finansielle poster				
Renteinntekter		21 699	95 352	1 000
Rentekostnader		522 502	597 658	263 206
Netto finanskostnader		500 803	502 307	262 206
Resultat	8	748 162	960 206	457 142

Årsregnskap



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	180 300	180 300
Bygninger	1	30 983 158	30 983 158
Parkeringsanlegg	1	1 626 800	1 626 800
Andre driftsmidler	1	117 875	152 375
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	6	70 025	70 025
Langsiktige fordringer	7	729 956	2 313 566
Sum anleggsmidler		33 708 114	35 326 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		150 427	10 054
Fordring på vaktmestersentral		0	38 234
Forskuddsbetalte kostnader		559 283	886 272
Erstatningsmessige skader		90 019	56 250
Andre fordringer		447 888	44 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 883 066	6 863 879
Sum omløpsmidler		8 130 683	7 899 594
SUM EIENDELER		41 838 797	43 225 818

Balanse 2020



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital		338 365	-409 797
Sum egenkapital	9	351 265	-396 897
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	29 113 823	30 182 119
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 795 362	3 300 229
Borettsinnskudd		8 868 000	8 868 000
Garasje innskudd		465 700	465 700
Sum langsiktig gjeld		40 242 885	42 816 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		13 082	14 224
Leverandørgjeld		1 181 135	744 988
Påløpne renter		153	479
Annen kortsiktig gjeld		50 277	46 976
Sum kortsiktig gjeld		1 244 647	806 667
Sum gjeld		41 487 532	43 622 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 838 797	43 225 818

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ivar Langvik
Leder

Bjørn Bang Jacobsen
Styremedlem

Tone Dahle
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter Parkeringsanlegg	Fliser balkonger/svalg	Nedgravd søppelanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 625	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 875	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets avskrivninger :	34 500	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1979	1979	1979	2012	2015
Antatt levetid i år :	5					

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	151 000	151 000
6600 Bygningmessig vedlikehold	775 678	827 215
6601 Driftskostnader elektro	0	124 583
6602 Vedlikehold VVS	54 798	40 255
6603 Drift/vedl.h. heis	162 379	74 881
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	797	0
6605 Driftsutgifter til Tjensvollcenteret	1 583 610	-48 819
6607 Vedlikehold garasjer	0	10 204
6609 Driftskostnader	101 067	42 192
6730 Teknisk rådgivning	7 563	55 678
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	73 073	6 148
6750 Vakhold, alarm og utrykning	63 429	49 825
Sum	2 973 394	1 333 162

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renovering (innglassing og nye sikringsskap)		3 015 367
Oppbygging av terrasse i Tjensvolltorget 28	1 458 975	

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 6 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innestående 31.12	70 025	70 025
Netto driftskostnader	6 114 804	6 246 804
Innbetalt driftskapital i år	277 200	277 200
Andel drift	365 966	238 966
Til gode hos TSS	Skylder -88 766	Til gode 38 234

Note 7 - Langsiktig fordring

Regnskap 31.12.2019	2 313 566
Ikke innbet. felleskost.	-1 583 610
Regnskap 31.12.2020	729 956

Mercur betale ikke inn felleskostnader for 2020. Andel kostnader dekkes inn av sameiekapitalen.

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	748 162	960 206
Avdrag på lån	-2 573 163	-2 476 300
Aktiverte anskaffelser	0	-47 500
Tilbakeføring av avskrivning	34 500	20 125
Endring disponible midler	-1 790 501	-1 543 469
Omløpsmidler	8 130 683	7 899 594
Kortsiktig gjeld	1 244 647	806 667
Disponible midler	6 886 036	7 092 927

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	12 900	0	12 900
Egenkapital	338 365	748 162	-409 797
Sum Egenkapital	351 265	748 162	-396 897

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken
Formål:	Renovering	
Lånenummer:	13560483	96867117323
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002
Rentesats:	0.798 %	1.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	28.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	35 914 940	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	30 182 119	3 300 229
Avdrag i perioden:	1 068 296	1 504 867
Lånesaldo 31.12:	29 113 823	1 795 362
Saldo 5 år frem i tid:	23 235 814	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 40 242 885,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en verdi på kr 33 708 114,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mercur.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mercur

Styreleder	Ivar Langvik (sign.)	13.08.2021
Styremedlem	Olaug Mølstre (sign.)	13.08.2021
Styremedlem	Bjørn Bang Jacobsen (sign.)	10.08.2021