



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 329	1 511 549
Sum inntekter		1 606 329	1 511 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		-26 792	77 936
Sum kostnader		147 208	251 936
Driftsresultat		1 459 121	1 259 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 465	112 606
Sum finansinntekter		213 465	112 606
Netto finans		213 465	112 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 586	1 372 219
Skattekostnad på resultat	4	367 968	301 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 618	1 070 330
Årsresultat	5	1 304 618	1 070 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 618	1 070 330
Totalresultat		1 304 618	1 070 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 618	1 070 330
Sum overføringer og disponeringer		1 304 618	1 070 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 391 648	4 565 648
Sum varige driftsmidler		4 391 648	4 565 648
Sum anleggsmidler		4 391 648	4 565 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392 641	189 336
Korsiktige fordringer innen konsernet	6	3 825 394	3 611 929
Sum fordringer		4 218 035	3 801 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 843	712 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 843	712 851
Sum omløpsmidler		4 966 879	4 514 116
SUM EIENDELER		9 358 527	9 079 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 649 760	6 649 760
Sum innskutt egenkapital		6 849 760	6 849 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 087	574 731
Sum opptjent egenkapital		540 087	574 731
Sum egenkapital	5	7 389 847	7 424 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	148 132	157 904
Sum avsetninger for forpliktelser		148 132	157 904
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 132	157 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		99 864	90 102
Kortsiktig konserngjeld	6	1 717 002	1 407 267
Sum kortsiktig gjeld		1 820 547	1 497 369
Sum gjeld		1 968 679	1 655 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 358 527	9 079 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313388

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 329	1 511 549
Sum inntekter		1 606 329	1 511 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		-26 792	77 936
Sum kostnader		147 208	251 936
Driftsresultat		1 459 121	1 259 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 465	112 606
Sum finansinntekter		213 465	112 606
Netto finans		213 465	112 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 672 586	1 372 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 968	301 889
Årsresultat	5	1 304 618	1 070 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 618	1 070 330
Totalresultat		1 304 618	1 070 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 618	1 070 330
Sum overføringer og disponeringer		1 304 618	1 070 330



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 391 648	4 565 648
Sum varige driftsmidler		4 391 648	4 565 648
Sum anleggsmidler		4 391 648	4 565 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392 641	189 336
Korsiktige fordringer innen konsernet	6	3 825 394	3 611 929
Sum fordringer		4 218 035	3 801 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 843	712 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 843	712 851
Sum omløpsmidler		4 966 879	4 514 116
SUM EIENDELER		9 358 527	9 079 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 649 760	6 649 760
Sum innskutt egenkapital		6 849 760	6 849 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 087	574 731
Sum opptjent egenkapital		540 087	574 731
Sum egenkapital	5	7 389 847	7 424 491
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	148 132	157 904
Sum avsetninger for forpliktelse		148 132	157 904
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 132	157 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		99 864	90 102
Kortsiktig konserngjeld	6	1 717 002	1 407 267
Sum kortsiktig gjeld		1 820 547	1 497 369
Sum gjeld		1 968 679	1 655 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 358 527	9 079 764



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Etne 1 Eiendom AS

Org.nr.: 990 088 306



Etne 1 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 606 329	1 511 549
Sum driftsinntekter		<u>1 606 329</u>	<u>1 511 549</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		-26 792	77 936
Sum driftskostnader		<u>147 208</u>	<u>251 936</u>
Driftsresultat		<u>1 459 121</u>	<u>1 259 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 465	112 606
Resultat av finansposter		<u>213 465</u>	<u>112 606</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 672 586</u>	<u>1 372 219</u>
Skattekostnad på resultat	4	367 968	301 889
Resultat		<u>1 304 618</u>	<u>1 070 330</u>
Årsresultat	5	<u>1 304 618</u>	<u>1 070 330</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 618	1 070 330
Sum overføringer		<u>1 304 618</u>	<u>1 070 330</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 391 648	4 565 648
Sum varige driftsmidler		<u>4 391 648</u>	<u>4 565 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 391 648</u>	<u>4 565 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		392 641	189 336
Korsiktede fordringer innen konsernet	6	3 825 394	3 611 929
Sum fordringer		<u>4 218 035</u>	<u>3 801 265</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 843	712 851
Sum omløpsmidler		<u>4 966 879</u>	<u>4 514 116</u>
Sum eiendeler		<u>9 358 527</u>	<u>9 079 764</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		<u>6 649 760</u>	<u>6 649 760</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 849 760</u>	<u>6 849 760</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>540 087</u>	<u>574 731</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>540 087</u>	<u>574 731</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 389 847</u>	<u>7 424 491</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>148 132</u>	<u>157 904</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>148 132</u>	<u>157 904</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	0
Skyldig offentlige avgifter		99 864	90 102
Gjeld innen konsernet	6	<u>1 717 002</u>	<u>1 407 267</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 820 547</u>	<u>1 497 369</u>
Sum gjeld		<u>1 968 679</u>	<u>1 655 273</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 358 527</u>	<u>9 079 764</u>
Haugesund, den			
Styret i Etne 1 Eiendom AS			
_____ Harald Hauge styreleder			
Etne 1 Eiendom AS		Side 4	



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	333 648	6 933 972	7 267 620
= Anskaffelseskost 31.12.23	333 648	6 933 972	7 267 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 875 972	2 875 972
= Bokført verdi 31.12.23	333 648	4 058 000	4 391 648
Årets ordinære avskrivninger		174 000	174 000
Økonomisk levetid		40 år	



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 740	309 599
Endring i utsatt skatt	-9 772	-7 710
Skattekostnad ordinært resultat	367 968	301 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 672 586	1 372 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 416	35 048
Avgitt konsernbidrag	-1 717 002	-1 407 267
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 740	309 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 740	-309 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	673 328	717 744	44 416
Sum	673 328	717 744	44 416
Grunnlag for utsatt skatt	673 328	717 744	44 416
Utsatt skatt (22 %)	148 132	157 904	9 772



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	6 649 760	574 731	7 424 491
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	200 000	6 649 760	574 731	7 424 491
Årets resultat			1 304 618	1 304 618
Konsernbidrag avgitt netto			-1 339 262	-1 339 262
Pr 31.12.2023	200 000	6 649 760	540 087	7 389 847

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 825 394	3 611 929
Sum	0	0	3 825 394	3 611 929

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 717 002	1 407 267
Sum	0	0	1 717 002	1 407 267

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Etne 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Etne 1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etne 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

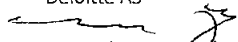
side 2
Uavhengig revisors beretning
Etne 1 Eiendom AS

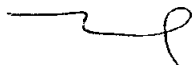
feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. februar 2024
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2023 Etne 1 Eiendom AS

Org.nr.: 990 088 306



Etne 1 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 606 329	1 511 549
Sum driftsinntekter		<u>1 606 329</u>	<u>1 511 549</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		-26 792	77 936
Sum driftskostnader		<u>147 208</u>	<u>251 936</u>
Driftsresultat		<u>1 459 121</u>	<u>1 259 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 465	112 606
Resultat av finansposter		<u>213 465</u>	<u>112 606</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 672 586</u>	<u>1 372 219</u>
Skattekostnad på resultat	4	367 968	301 889
Resultat		<u>1 304 618</u>	<u>1 070 330</u>
Årsresultat	5	<u>1 304 618</u>	<u>1 070 330</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 618	1 070 330
Sum overføringer		<u>1 304 618</u>	<u>1 070 330</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 391 648	4 565 648
Sum varige driftsmidler		<u>4 391 648</u>	<u>4 565 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 391 648</u>	<u>4 565 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		392 641	189 336
Korsiktede fordringer innen konsernet	6	3 825 394	3 611 929
Sum fordringer		<u>4 218 035</u>	<u>3 801 265</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 843	712 851
Sum omløpsmidler		<u>4 966 879</u>	<u>4 514 116</u>
Sum eiendeler		<u>9 358 527</u>	<u>9 079 764</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		<u>6 649 760</u>	<u>6 649 760</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 849 760</u>	<u>6 849 760</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>540 087</u>	<u>574 731</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>540 087</u>	<u>574 731</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 389 847</u>	<u>7 424 491</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>148 132</u>	<u>157 904</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>148 132</u>	<u>157 904</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	0
Skyldig offentlige avgifter		99 864	90 102
Gjeld innen konsernet	6	<u>1 717 002</u>	<u>1 407 267</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 820 547</u>	<u>1 497 369</u>
Sum gjeld		<u>1 968 679</u>	<u>1 655 273</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 358 527</u>	<u>9 079 764</u>
Haugesund, den			
Styret i Etne 1 Eiendom AS			
<hr/>			
Harald Hauge			
styreleder			
Etne 1 Eiendom AS		Side 4	



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	333 648	6 933 972	7 267 620
= Anskaffelseskost 31.12.23	333 648	6 933 972	7 267 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 875 972	2 875 972
= Bokført verdi 31.12.23	333 648	4 058 000	4 391 648
Årets ordinære avskrivninger		174 000	174 000
Økonomisk levetid		40 år	



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 740	309 599
Endring i utsatt skatt	-9 772	-7 710
Skattekostnad ordinært resultat	367 968	301 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 672 586	1 372 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 416	35 048
Avgitt konsernbidrag	-1 717 002	-1 407 267
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 740	309 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 740	-309 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	673 328	717 744	44 416
Sum	673 328	717 744	44 416
Grunnlag for utsatt skatt	673 328	717 744	44 416
Utsatt skatt (22 %)	148 132	157 904	9 772



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	6 649 760	574 731	7 424 491
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	200 000	6 649 760	574 731	7 424 491
Årets resultat			1 304 618	1 304 618
Konsernbidrag avgitt netto			-1 339 262	-1 339 262
Pr 31.12.2023	200 000	6 649 760	540 087	7 389 847

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 825 394	3 611 929
Sum	0	0	3 825 394	3 611 929

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 717 002	1 407 267
Sum	0	0	1 717 002	1 407 267

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Etne 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0