



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 018 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS
Forretningsadresse: Vetervegen 19
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 240 000	12 910 780
Annen driftsinntekt	1	239 083	334 000
Sum inntekter		14 479 083	13 244 780
Kostnader			
Varekostnad	1	10 989 957	9 767 932
Lønnskostnad	2		484 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 280	223 780
Annen driftskostnad		279 298	391 474
Sum kostnader		11 464 536	10 867 609
Driftsresultat		3 014 547	2 377 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	695
Sum finansinntekter		5	695
Annen rentekostnad		244 954	296 402
Sum finanskostnader		244 954	296 402
Netto finans		-244 949	-295 706
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 598	2 081 464
Skattekostnad på resultat	4	608 216	470 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 161 382	1 611 452
Årsresultat		2 161 382	1 611 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 161 382	1 611 452
Totalresultat		2 161 382	1 611 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 161 382	1 611 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 161 382	1 611 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 153 520	3 339 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		79 167
Sum varige driftsmidler		3 153 520	3 418 467
Sum anleggsmidler		3 153 520	3 418 467
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 862 957	4 472 226
Sum varer		5 862 957	4 472 226
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		17 483	24 715
Sum fordringer		21 483	34 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 323	55 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 323	55 585
Sum omløpsmidler		5 916 762	4 562 525
SUM EIENDELER		9 070 282	7 980 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		814 286	814 286
Sum innskutt egenkapital		1 314 286	1 314 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 395 371	2 233 989
Sum opptjent egenkapital		4 395 371	2 233 989
Sum egenkapital		5 709 657	3 548 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 573 290	3 872 320
Leverandørgjeld	5	148 716	79 449
Betalbar skatt	4	608 216	470 012
Skyldig offentlige avgifter			1 007
Annen kortsiktig gjeld		30 404	9 930
Sum kortsiktig gjeld		3 360 625	4 432 717
Sum gjeld		3 360 625	4 432 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 282	7 980 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661626

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 018 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS
Forretningsadresse: Vetervegen 19
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 912 018 725
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 240 000	12 910 780
Annen driftsinntekt	1	239 083	334 000
Sum inntekter		14 479 083	13 244 780
Kostnader			
Varekostnad	1	10 989 957	9 767 932
Lønnskostnad	2		484 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 280	223 780
Annen driftskostnad		279 298	391 474
Sum kostnader		11 464 536	10 867 609
Driftsresultat		3 014 547	2 377 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	695
Sum finansinntekter		5	695
Annen rentekostnad		244 954	296 402
Sum finanskostnader		244 954	296 402
Netto finans		-244 949	-295 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	608 216	470 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 161 382	1 611 452
Årsresultat		2 161 382	1 611 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 161 382	1 611 452
Totalresultat		2 161 382	1 611 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 161 382	1 611 452
Sum overføringer og disponeringer		2 161 382	1 611 452



Organisasjonsnr: 912 018 725
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 153 520

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 79 167

Sum varige driftsmidler 3 153 520 3 418 467

Sum anleggsmidler 3 153 520 3 418 467

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5 862 957

Sum varer 5 862 957 4 472 226

Fordringer

Kundefordringer 5 4 000 10 000

Andre kortsiktige

fordringer 17 483 24 715

Sum fordringer 21 483 34 715

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 32 323 55 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 32 323 55 585

Sum omløpsmidler 5 916 762 4 562 525

SUM EIENDELER 9 070 282 7 980 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Overkurs 814 286 814 286

Sum innskutt egenkapital 1 314 286 1 314 286

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 395 371 2 233 989



Sum opptjent egenkapital		4 395 371	2 233 989
Sum egenkapital		5 709 657	3 548 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 573 290	3 872 320
Leverandørgjeld	5	148 716	79 449
Betalbar skatt	4	608 216	470 012
Skyldig offentlige avgifter			1 007
Annen kortsiktig gjeld		30 404	9 930
Sum kortsiktig gjeld		3 360 625	4 432 717
Sum gjeld		3 360 625	4 432 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 282	7 980 992



Organisasjonsnr: 912 018 725
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Høgevarde Høyfjellshytter AS

Organisasjonsnr: 912 018 725



Resultatregnskap

Høgevarde Høyfjellshytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 240 000	12 910 780
Annen driftsinntekt	1	239 083	334 000
Sum driftsinntekter		14 479 083	13 244 780
Varekostnad	1	10 989 957	9 767 932
Lønnskostnad	2	0	484 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 280	223 780
Annen driftskostnad		279 298	391 474
Sum driftskostnader		11 464 536	10 867 609
Driftsresultat		3 014 547	2 377 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	695
Annen rentekostnad		244 954	296 402
Resultat av finansposter		-244 949	-295 706
Resultat før skattekostnad		2 769 598	2 081 464
Skattekostnad på resultat	4	608 216	470 012
Årsresultat		2 161 382	1 611 452
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 161 382	1 611 452
Sum overføringer		2 161 382	1 611 452



Balanse

Høgevarde Høyfjellshytter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 153 520	3 339 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	79 167
Sum varige driftsmidler		3 153 520	3 418 467
Sum anleggsmidler		3 153 520	3 418 467
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 862 957	4 472 226
Sum varer		5 862 957	4 472 226
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		17 483	24 715
Sum fordringer		21 483	34 715
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 323	55 585
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 323	55 585
Sum omløpsmidler		5 916 762	4 562 525
Sum eiendeler		9 070 282	7 980 992



Balanse

Høgevarde Høyfjellshytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		814 286	814 286
Sum innskutt egenkapital		1 314 286	1 314 286
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 395 371	2 233 989
Sum opptjent egenkapital		4 395 371	2 233 989
Sum egenkapital		5 709 657	3 548 275
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 573 290	3 872 320
Leverandørgjeld	5	148 716	79 449
Betalbar skatt	4	608 216	470 012
Skyldig offentlige avgifter		0	1 007
Annen kortsiktig gjeld		30 404	9 930
Sum kortsiktig gjeld		3 360 625	4 432 717
Sum gjeld		3 360 625	4 432 717
Sum egenkapital og gjeld		9 070 282	7 980 992

Flå, 20.03.2023

Styret i Høgevarde Høyfjellshytter AS

Erik Gulsvik
styreleder

Tim Wang
styremedlem

Trond Gunnerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelager, som består av hytter og hyttetomter, vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Det er både kjøpt og solgt tjenester mellom selskapet og morselskapet Høgevarde AS og søsterselskapet Høgevarde Hytteservice AS.

Selskapet har kjøpt hyttetomter fra Høgevarde AS.

Transaksjonene skjer etter markedsbaserte vilkår.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	424 304
Arbeidsgiveravgift	0	46 903
Pensjonskostnader	0	9 445
Andre ytelser	0	3 771
Sum	0	484 423

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	1
--	---	---

Selskapet har ikke hatt daglig leder i 2022 ettersom administrasjonen av selskapet skjer via konsernet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 710 610	190 000	3 900 610
Avgang	0	-190 000	-190 000
Anskaffelseskost 31.12	3 710 610	0	3 710 610
Akk. av-/nedskrivninger	-557 090	0	-557 090
Bokført verdi pr. 31.12	3 153 520	0	3 153 520
Årets avskrivninger	185 780	9 500	195 280
Avskrivningssats	5 %	4 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	608 216	470 012
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	608 216	470 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 769 598	2 081 464
Permanente forskjeller	876	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 859	54 954
Skattepliktig inntekt	2 764 616	2 136 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	608 216	470 012
Sum betalbar skatt i balansen	608 216	470 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 778	-84 637	-5 858
Sum	-78 778	-84 637	-5 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 778	84 637	5 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	0	10 000
Leverandørgjeld	12 163	42 921

Morselskapet har stilt kr 6 000 000 i sikkerhet for selskapets forpliktelser, jfr. note 7.

Selskapets morselskap Høgevarde AS (org.nr. 988 810 037), som holder til i Flå kommune, utarbeider konsernregnskap hvor Høgevarde Høyfjellshytter AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 573 290	3 872 320
Sum	2 573 290	3 872 320
Som sikkerhet for gjeld foreligger:	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	5 862 957	4 472 226
- Kausjon fra Sjøsenderet Killingen AS	5 000 000	5 000 000
- Kausjon fra Høgevarde AS	6 000 000	6 000 000
Sum	16 862 957	15 472 226
Limit byggelån	11 000 000	11 000 000
Ikke balanseførte forpliktelser - Garantier	1 341 395	629 395



Høgevarde Høyfjellshytter AS_Årsregnskap 2022

Name	Date	Name	Date
Gulsvik, Erik	2023-03-20	Gunnerud, Trond	2023-03-21

Identification

 bankID Gulsvik, Erik

Identification

 bankID Gunnerud, Trond

Name	Date
Wang, Tim	2023-03-21

Identification

 bankID Wang, Tim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Høgevarde Høyfjellshytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgevarde Høyfjellshytter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 21.03.2023

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Høgevarde Høyfjellshytter...evisjonsberetning 2022

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2023-03-21

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))