



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 419 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 18
Forretningsadresse: v/ Alle Tall As
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 442 654	2 594 592
Sum inntekter		2 442 654	2 594 592
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 613 976	1 885 032
Sum kostnader		1 693 846	1 964 902
Driftsresultat		748 808	629 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 823	1 206
Sum finansinntekter		2 823	1 206
Annen rentekostnad		100 928	113 410
Sum finanskostnader		100 928	113 410
Netto finans		-98 106	-112 204
Ordinært resultat før skattekostnad		650 702	517 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 702	517 486
Årsresultat		650 702	517 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		650 702	
Annen egenkapital			517 486
Sum overføringer og disponeringer		650 702	517 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 918	88 323
Andre fordringer		344 228	218 555
Sum fordringer		348 146	306 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 454	234 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 454	234 600
Sum omløpsmidler		905 600	541 478
SUM EIENDELER		905 600	541 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 540 868	2 191 571
Sum opptjent egenkapital		-1 540 868	-2 191 571
Sum egenkapital		-1 540 868	-2 191 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 477	2 729 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 477	2 729 437
Sum langsiktig gjeld		2 350 477	2 729 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 278	3 611
Annen kortsiktig gjeld		66 713	
Sum kortsiktig gjeld		95 991	3 611
Sum gjeld		2 446 468	2 733 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 600	541 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882212

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 419 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 18
Forretningsadresse: v/ Alle Tall As
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 975 419 975
SAMEIET JACOB AALLS GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 442 654	2 594 592
Sum inntekter		2 442 654	2 594 592
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 613 976	1 885 032
Sum kostnader		1 693 846	1 964 902
Driftsresultat		748 808	629 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 823	1 206
Sum finansinntekter		2 823	1 206
Annen rentekostnad		100 928	113 410
Sum finanskostnader		100 928	113 410
Netto finans		-98 106	-112 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 702	517 486
Årsresultat		650 702	517 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		650 702	
Annen egenkapital			517 486
Sum overføringer og disponeringer		650 702	517 486



Organisasjonsnr: 975 419 975
SAMEIET JACOB AALLS GATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 918	88 323
Andre fordringer		344 228	218 555
Sum fordringer		348 146	306 878

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 454	234 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 454	234 600

Sum omløpsmidler		905 600	541 478
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		905 600	541 478
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 540 868	2 191 571
Sum opptjent egenkapital		-1 540 868	-2 191 571

Sum egenkapital		-1 540 868	-2 191 571
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 477	2 729 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 477	2 729 437

Sum langsiktig gjeld		2 350 477	2 729 437
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 278	3 611
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	66 713	
Sum kortsiktig gjeld	95 991	3 611
Sum gjeld	2 446 468	2 733 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	905 600	541 478



Organisasjonsnr: 975 419 975
SAMEIET JACOB AALLS GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	6500.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Jacob Aallsgate 18

RESULTAT 2020

Konto	<u>Noter</u>	<u>Resultat</u> <u>2020</u>	<u>Budsjett</u> <u>2020</u>	<u>Resultat</u> <u>2019</u>
Driftsinntekter				
3600 Innbetalte felleskostnader	kr	2 245 980	kr 2 245 980	kr 2 477 839
3600 10 % økning av felleskostnadene fra 01.05.19				kr -
3650 Leieinntekter - parkeringsplassen	kr	45 600		kr 76 025
3655 Parkering - Ekstern utleie	kr	58 800	kr 80 000	
3660 Leieinntekter - Boder i tilfluktsrommet	kr	33 600	kr 25 000	kr 22 400
3690 Andre inntekter og inntekter fra vaskeriet	1 kr	58 674	kr 20 000	kr 18 328
3695 Ekstraordinær innbetaling				kr -
Sum driftsinntekter		kr 2 442 654	kr 2 370 980	kr 2 594 592
Driftskostnader				
5330 Styrehonorar	kr	70 000	kr 70 000	kr 70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	kr	9 870	kr 9 870	kr 9 870
6200 Strøm fellesanlegg	kr	232 752	kr 320 000	kr 328 413
6300 Renhold	kr	88 075	kr 85 000	kr 81 205
6400 Abonnement kabel-tv	kr	-	kr -	kr 72 153
6420 Kommunale avgifter	kr	316 386	kr 292 000	kr 291 967
6600 Reparasjon og vedlikehold av bygningen	2 kr	152 002	kr 200 000	kr 89 268
6610 Utearealer, hage, gårdsplass	kr	-	kr 5 000	kr 14 339
6640 Drift av heis	3 kr	27 103	kr 60 000	kr 34 376
6650 Drift av vaskeri	kr	21 199	kr 20 000	kr 2 781
6670 Vaktmester tjenester	kr	147 544	kr 146 000	kr 144 900
6690 Ekstraordinær vedlikehold/reparasjon	4 kr	168 442	kr -	kr 407 765
6700 Revisjonshonorar	kr	14 000	kr 14 000	kr 6 500
6710 Honorar forretningsfører	kr	130 356	kr 128 000	kr 126 630
6720 Tilleggstjenester fra forretningsfører	kr	2 488	kr -	kr -
6790 Andre fremmede tjenester	5 kr	22 548	kr 20 000	kr 57 845
6800 Årsmøte - styremøter (Leie møtelokale)	kr	-	kr 3 000	kr 2 000
7400 Kontingenter	kr	1 490	kr 3 000	kr 1 488
7500 Forsikringspremie	kr	218 555	kr 220 000	kr 182 343
7510 Egenandel forsikring	kr	60 000	kr 30 000	kr 30 000
7770 Bankgebyr	kr	11 036	kr 12 000	kr 11 059
Sum driftskostnader		kr 1 693 846	kr 1 637 870	kr 1 964 902
DRIFTSRESULTAT		kr 748 808	kr 733 110	kr 629 690
Finansinntekter og finanskostnader				
8050 Renteinntekter	kr	116	kr 1 500	kr 1 206
8051 Renteinntekter kunder	kr	2 706	kr -	
8150 Rentekostnader	8 kr	100 928	kr 111 000	kr 113 410
Netto finansinntekter		kr 98 106	kr 109 500	kr 112 204
ARETS RESULTAT - OVERSKUDD		kr 650 702	kr 623 610	kr 517 486



Sameiet Jacob Aallsgate 18

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omløpsmidler			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne		kr 3 918	kr 88 323
1700 Forskuddsbetalte kostnader	6	kr 236 309	kr 218 555
1720 Forsikringsaker	7	kr 107 919	
1920 Bank driftskonto		kr 547 923	kr 234 600
1930 Bank sparing		kr 9 530	
Sum omløpsmidler		kr 905 600	kr 541 478
SUM EIENDELER		kr 905 600	kr 541 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
2080 Udekket tap		-kr 2 191 571	-kr 2 709 056
Årets resultat - overskudd		kr 650 702	kr 517 486
Sum egenkapital -negativ		-kr 1 540 868	-kr 2 191 570
Langsiktig gjeld			
2220 Gjeld til Handelsbanken	8	kr 2 345 964	kr 2 729 693
Sum langsiktig gjeld		kr 2 345 964	kr 2 729 693
Kortsiktig gjeld			
2400 Kreditorer: Gjeld til leverandører		kr 29 278	kr 3 611
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameierne		kr 66 713	kr -
2221 Påløpte/ikke forfalte renter		kr 4 513	-kr 256
Sum kortsiktig gjeld		kr 100 504	kr 3 355
Sum gjeld		kr 2 446 468	kr 2 733 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 905 600	kr 541 478

Oslo 2021

Jan Fritsch Magnus Viken Lund Felix R. S. Usterud Peder Andreas Staubo Boasson



Sameiet Jacob Aalls gate 18

Noter til regnskapet 2020

1	<u>Andre inntekter og inntekter fra vaskeriet</u>		
	Oppgjør etter tvangsalg Snr.04	kr	41 069
	Vaskeripenger	kr	17 605
		kr	58 674
2	<u>Vedlikehold av bygningen</u>		
	Driftshjelp AS- fant årsak og stoppet vannlekasje, byttet brannslukkerer	kr	19 113
	Certego Oslo- byttet syliner på hovedinng og bakdør	kr	5 798
	H-Drift AS- lysrør, bortkjøring søppel, utrykning	kr	14 926
	Lekasje Vakta - div reperaturer	kr	11 509
	Norelco AS Elektro Entreprenør -feilsøking utvendig varmekabel	kr	13 173
	skiftet termostat, feilsøking lys fellesanlegg		
	Recover Nordic AS- avfall håndtering sak fra 2019	kr	15 867
	Servicegruppen AS -rep. av 18 sostkasseanlegg etter innbrudd	kr	6 300
	Ts Teknikk AS - vippebryter	kr	2 075
	Rør og Kjøkken AS -lekkasjer -kjøkken og badrom	kr	20 239
	Utlegg - låsesmed	kr	4 000
	Protecor tilbakebetalt for vannskade	-kr	4 671
	Driftshjelp AS i reparasjon av hull i rørsjakt	kr	4 671
	Driftshjelp AS- vask av søppelrom, fjerning av skrot , nye papirkasser	kr	12 174
	Driftshjelp AS - tømning av sluker, montering av lås	kr	15 885
	Driftshjelp AS - reparasjon og utbedring av bakdør, fjerning av skrott i trappen	kr	4 826
	Driftshjelp AS - vannlekasje, skrot og bortkjøring fra boder, utrykning	kr	6 118
		kr	152 002
3	<u>Drift av heisen</u>		
	KONE AS-serviceavtalen og reparasjon	kr	16 680
	Nokas -alarm	kr	5 848
	Oslo kommune -sikkerhetskontroll	kr	4 575
		kr	27 103
4	<u>Ekstraordinær vedlikehold/reparasjon</u>		
	Htv Rørfornyng AS - rørfornyng med strømpe, punktreparasjon	kr	79 469
	Takpartnere Knudsen AS- leie stillas, lekkasjesøk og tekking av pappområder	kr	80 848
	H-Drift AS leie palfinger - rør rehabilitering prosjekt	kr	8 125
		kr	168 442



Sameiet Jacob Aalls gate 18

Noter til regnskapet 2020

- 5 **Andre fremmed tjenester**
Bing Hodneland Advokatselskap - tvangsalg av Snr 4 kr 22 548
- 6 **Forskuddsbetalte kostnader**
Protector Forsikning- forsikning for 2021 kr 236 309
- 7 **Forsikringsaker**
Krav rettet mot forsikringsselskapet - sak Lekkasje fra sjakta kr 107 919
- 8 **Gjeld til Handelsbanken**
Effektiv rentesats 3,34 % fra 19.08.20
Innfrielsesdato: 10.05.2026
Saldo 31.12.19 kr 2 729 693
Avdrag nedbetalt i år. -kr 383 729
Gjeld pr. 31.12.20 kr 2 345 964
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang
31.12.2025 utgjør kr. 195 115,-.
- 8 **Regnskapsprinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
- 9 **Udekket tap - negativ egenkapital**
Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.
I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Jacob Aalls gate 18

Oslo, 31.mai 2021

13138 13028

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Jacob Aalls gate 18' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 650.702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor