



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestoppen 8A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 760	917 950
Sum inntekter		928 760	917 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 669	323 166
Sum kostnader		150 669	323 166
Driftsresultat		778 091	594 784
Annen rentekostnad		238 496	253 468
Sum finanskostnader		238 496	253 468
Netto finans		-238 496	-253 468
Resultat før skattekostnad		539 595	341 316
Skattekostnad på resultat		118 710	75 090
Årsresultat		420 885	266 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 885	266 226
Totalresultat		420 885	266 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 885	266 226
Sum overføringer og disponeringer		420 885	266 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 297
Sum immaterielle eiendeler			6 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 098 663	4 098 663
Sum varige driftsmidler		4 098 663	4 098 663
Sum anleggsmidler		4 098 663	4 104 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 401	28 519
Sum fordringer		31 401	28 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 198	469 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 198	469 886
Sum omløpsmidler		213 599	498 405
SUM EIENDELER		4 312 262	4 603 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 800 367	1 379 482
Sum opptjent egenkapital		1 800 367	1 379 482
Sum egenkapital		1 900 367	1 479 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 694	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 694	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 287 668	3 047 960
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 668	3 047 960
Sum langsiktig gjeld		2 314 362	3 047 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 530	7 548
Betalbar skatt		85 719	40 650
Annen kortsiktig gjeld		2 284	27 725
Sum kortsiktig gjeld		97 533	75 923
Sum gjeld		2 411 895	3 123 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 262	4 603 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562607

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestoppen 8A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 302 665
ØIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 760	917 950
Sum inntekter		928 760	917 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 669	323 166
Sum kostnader		150 669	323 166
Driftsresultat		778 091	594 784
Annen rentekostnad		238 496	253 468
Sum finanskostnader		238 496	253 468
Netto finans		-238 496	-253 468
Resultat før skattekostnad		539 595	341 316
Skattekostnad på resultat		118 710	75 090
Årsresultat		420 885	266 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 885	266 226
Totalresultat		420 885	266 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 885	266 226
Sum overføringer og disponeringer		420 885	266 226



Organisasjonsnr: 979 302 665
ØIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 297
Sum immaterielle eiendeler 6 297

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 098 663 4 098 663

Sum varige driftsmidler

4 098 663 4 098 663

Sum anleggsmidler

4 098 663 4 104 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

31 401 28 519

Sum fordringer

31 401 28 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

182 198 469 886

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

182 198 469 886

Sum omløpsmidler

213 599 498 405

SUM EIENDELER

4 312 262 4 603 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 800 367 1 379 482

Sum opptjent egenkapital

1 800 367 1 379 482

Sum egenkapital

1 900 367 1 479 482

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	26 694	
Sum avsetninger for forpliktelser	26 694	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 287 668	3 047 960
Sum annen langsiktig gjeld	2 287 668	3 047 960
Sum langsiktig gjeld	2 314 362	3 047 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 530	7 548
Betalbar skatt	85 719	40 650
Annen kortsiktig gjeld	2 284	27 725
Sum kortsiktig gjeld	97 533	75 923
Sum gjeld	2 411 895	3 123 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 312 262	4 603 366



Organisasjonsnr: 979 302 665
ØIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØIMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		928 760	917 950
Sum driftsinntekter		928 760	917 950
Annen driftskostnad		150 669	323 166
Sum driftskostnader		150 669	323 166
Driftsresultat		778 091	594 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		238 496	253 468
Resultat av finansposter		-238 496	-253 468
Resultat før skattekostnad		539 595	341 316
Skattekostnad på resultat		118 710	75 090
Årsresultat		420 885	266 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		420 885	266 226
Sum overføringer		420 885	266 226



BALANSE

ØIMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	6 297
Sum immaterielle eiendeler		0	6 297
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 098 663	4 098 663
Sum varige driftsmidler		4 098 663	4 098 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 098 663	4 104 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 401	28 519
Sum fordringer		31 401	28 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 198	469 886
Sum omløpsmidler		213 599	498 405
Sum eiendeler		4 312 262	4 603 366



BALANSE

ØIMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 800 367	1 379 482
Sum opptjent egenkapital		1 800 367	1 379 482
Sum egenkapital		1 900 367	1 479 482
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		26 694	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 287 668	3 047 960
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 668	3 047 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 530	7 548
Betalbar skatt		85 719	40 650
Annen kortsiktig gjeld		2 284	27 725
Sum kortsiktig gjeld		97 533	75 923
Sum gjeld		2 411 895	3 123 884
Sum egenkapital og gjeld		4 312 262	4 603 366

20.06.2025
Styret i Øimo Eiendom AS

Øistein Grevskott Larsen
styreleder/daglig leder

Morten Rønqvist
styremedlem

Ida Melbye-Larsen
styremedlem

Thale Kinne Rønqvist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Årsverk

Der er ingen ansatt.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.