



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 775 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 948	1 548 825
Sum inntekter		1 833 948	1 548 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	410 000
Annen driftskostnad		380 509	199 270
Sum kostnader		790 509	609 270
Driftsresultat		1 043 439	939 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 379	63 470
Sum finansinntekter		36 379	63 470
Annen rentekostnad		366 305	384 718
Sum finanskostnader		366 305	384 718
Netto finans		-329 925	-321 248
Ordinært resultat før skattekostnad		713 514	618 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 972	136 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 542	482 248
Årsresultat		556 542	482 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 542	482 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		556 542	482 249
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		556 542	482 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 367 806	4 777 806
Sum varige driftsmidler		4 367 806	4 777 806
Sum anleggsmidler		4 367 806	4 777 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 544	248 828
Sum fordringer		515 544	248 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 540 191	6 027 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 540 191	6 027 841
Sum omløpsmidler		6 055 735	6 276 669
SUM EIENDELER		10 423 541	11 054 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	135 201	219 800
Sum avsetninger for forpliktelser		135 201	219 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 365 358	9 856 403
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 358	9 856 403
Sum langsiktig gjeld		9 500 559	10 076 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	241 572	221 145
Skyldig offentlige avgifter		24 868	124 878
Utbytte		556 542	482 249
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		822 982	878 272
Sum gjeld		10 323 541	10 954 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 541	11 054 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129693

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 775 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 775 025
STEENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 948	1 548 825
Sum inntekter		1 833 948	1 548 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	410 000
Annen driftskostnad		380 509	199 270
Sum kostnader		790 509	609 270
Driftsresultat		1 043 439	939 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 379	63 470
Sum finansinntekter		36 379	63 470
Annen rentekostnad		366 305	384 718
Sum finanskostnader		366 305	384 718
Netto finans		-329 925	-321 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 972	136 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 542	482 248
Årsresultat		556 542	482 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 542	482 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		556 542	482 249
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		556 542	482 248



Organisasjonsnr: 992 775 025
STEENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 4 367 806 4 777 806
Sum varige driftsmidler 4 367 806 4 777 806

Sum anleggsmidler 4 367 806 4 777 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 515 544 248 828
Sum fordringer 515 544 248 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 540 191 6 027 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 540 191 6 027 841

Sum omløpsmidler 6 055 735 6 276 669

SUM EIENDELER 10 423 541 11 054 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Sum egenkapital 100 000 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 135 201 219 800
Sum avsetninger for forpliktelseser 135 201 219 800

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 9 365 358 9 856 403
Sum annen langsiktig gjeld 9 365 358 9 856 403



Sum langsiktig gjeld	9 500 559	10 076 203
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	241 572	221 145
Skyldig offentlige avgifter	24 868	124 878
Utbytte	556 542	482 249
Annen kortsiktig gjeld		50 000
Sum kortsiktig gjeld	822 982	878 272
Sum gjeld	10 323 541	10 954 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 423 541	11 054 475



Organisasjonsnr: 992 775 025
STEENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Steens Eiendom AS**

Foretaksnr. 992775025



Steens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 948	1 548 825
Sum driftsinntekter		1 833 948	1 548 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	410 000
Annen driftskostnad		380 509	199 270
Sum driftskostnader		790 509	609 270
DRIFTSRESULTAT		1 043 439	939 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 379	63 470
Sum finansinntekter		36 379	63 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		366 305	384 718
Sum finanskostnader		366 305	384 718
NETTO FINANSPOSTER		(329 925)	(321 248)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		713 514	618 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 972	136 058
ORDINÆRT RESULTAT		556 542	482 248
ÅRSRESULTAT		556 542	482 248
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		556 542	482 249
Overføringer annen egenkapital		(0)	(1)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		556 542	482 248



Steens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 367 806	4 777 806
Sum varige driftsmidler		4 367 806	4 777 806
SUM ANLEGGSMIDLER		4 367 806	4 777 806
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		515 544	248 828
Sum fordringer		515 544	248 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 540 191	6 027 841
SUM OMLØPSMIDLER		6 055 735	6 276 669
SUM EIENDELER		10 423 541	11 054 475



Steens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	135 201	219 800
Sum avsetning for forpliktelser		135 201	219 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 365 358	9 856 403
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 358	9 856 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 500 559	10 076 203
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	241 572	221 145
Skyldig offentlige avgifter		24 868	124 878
Utbytte		556 542	482 249
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		822 982	878 272
SUM GJELD		10 323 541	10 954 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 541	11 054 475

Ås, 17.02.2022

Martin Steen
Styrets leder

Svein Solberg
Daglig leder



Steens Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steens Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 340 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 340 472
Oppskrivning pr. 1/1	10 790 580
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 790 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 353 246
+ Ordinære avskrivninger	410 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 763 246
Balanseført verdi pr 31/12	4 367 806
Prosentst for ord.avskr	3-5



Steens Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	898 678
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	199 376
= Inntekt	1 098 053

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	241 572
= Sum betalbar skatt	241 572
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-43 863
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	197 708
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	241 572
= Betalbar skatt i balansen	241 572

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	709 914	886 839
+ Gevinst- og tapskonto	89 802	112 252
= Grunnlag utsatt skatt	799 715	999 091
Utsatt skatt	175 937	219 800

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	709 914	886 839	176 925
+ Gevinst- og tapskonto	89 802	112 252	22 450
Sum	799 715	999 091	199 376
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			199 376



Steens Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

	2021
Pantelån	9 365 358
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	
Bygninger	1 558 570
Tomt	2 994 400
Sum	4 552 970

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hoelstad Holding AS	989 072 633	51	51,00 %
Steens Fornikling AS	921 810 148	49	49,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
+Fra årets resultat			556 542	556 542
-Avsatt utbytte			-556 542	-556 542
Pr 31.12.	100 000	0	0	100 000