



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 067 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollaveien 27B  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 825	303 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 825</b>	<b>303 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 874	
Annen driftskostnad		244 955	193 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 829</b>	<b>193 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 996</b>	<b>110 008</b>
Annen rentekostnad		81	3 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>3 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81</b>	<b>-3 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 915</b>	<b>106 882</b>
Skattekostnad		18 029	14 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 886</b>	<b>92 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 886</b>	<b>92 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 886	92 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 886</b>	<b>92 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 800	813 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 498	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>829 298</b>	<b>813 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>829 298</b>	<b>813 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 225</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 122	18 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 122</b>	<b>18 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 347</b>	<b>18 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 644</b>	<b>832 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 030	588 144



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		652 030	588 144
Sum egenkapital		752 030	688 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 488	
Betalbar skatt		18 029	14 320
Annen kortsiktig gjeld		74 098	130 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 615</b>	<b>144 501</b>
Sum gjeld		110 615	144 501
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 644</b>	<b>832 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 067 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollaveien 27B  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 067 839  
ALNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 825	303 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 825</b>	<b>303 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 874	
Annen driftskostnad		244 955	193 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 829</b>	<b>193 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 996</b>	<b>110 008</b>
Annen rentekostnad		81	3 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>3 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81</b>	<b>-3 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		81 915	106 882
Skattekostnad		18 029	14 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 886</b>	<b>92 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 886</b>	<b>92 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 886	92 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 886</b>	<b>92 562</b>



Organisasjonsnr: 940 067 839  
ALNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 800	813 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 498	
Sum varige driftsmidler		829 298	813 800
Sum anleggsmidler		829 298	813 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 225	
Sum fordringer		21 225	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 122	18 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 122	18 845
Sum omløpsmidler		33 347	18 845

**SUM EIENDELER** **862 644** **832 645**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		652 030	588 144
Sum opptjent egenkapital		652 030	588 144

Sum egenkapital 752 030 688 144

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 488	
Betalbar skatt	18 029	14 320
Annen kortsiktig gjeld	74 098	130 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 615</b>	<b>144 501</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 615</b>	<b>144 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>862 644</b>	<b>832 645</b>



Organisasjonsnr: 940 067 839  
ALNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leinntekter inntektsføres etter hvert som de er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1020270.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19372.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039642.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-210344.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
829298.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-3874.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ALNA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leinntekter inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 020 270
Tilgang i året	19 372
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 039 642</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(210 344)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>829 298</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(3 874)

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.