



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 763 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTHEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyttbærliia 22  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	331 521	58 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 521</b>	<b>58 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 521</b>	<b>-58 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000	1 258 892
Annen renteinntekt		814 137	476 999
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839 137</b>	<b>1 735 891</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		280 000	
Annen finanskostnad	8		89 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 000</b>	<b>89 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 137</b>	<b>1 646 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 615</b>	<b>1 587 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 268	101 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 486 143
Overført fra annen egenkapital		-278 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	283 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 137 777	4 937 777
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 837 681	9 124 716
Investeringer i aksjer og andeler		3 625 738	1 602 300
Andre langsiktige fordringer	7	261 453	1 295 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 095 648</b>	<b>17 193 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 379 148</b>	<b>17 193 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		357 430	105 375
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 430</b>	<b>105 375</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 835 571	8 439 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 835 571</b>	<b>8 439 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 193 002</b>	<b>8 544 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 572 150</b>	<b>25 738 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	625 000	625 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 438 583	24 717 236
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 438 583</b>	<b>24 717 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 063 583</b>	<b>25 342 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld			294 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>294 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>294 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2	106 268	101 675
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 002 299	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 567</b>	<b>101 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 567</b>	<b>396 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 572 150</b>	<b>25 738 253</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753777

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 763 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTHEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyttebærlia 22  
2053 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 892 763 232  
BRÅTHEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	331 521	58 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 521</b>	<b>58 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 521</b>	<b>-58 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000	1 258 892
Annen renteinntekt		814 137	476 999
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839 137</b>	<b>1 735 891</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		280 000	
Annen finanskostnad	8		89 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 000</b>	<b>89 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 137</b>	<b>1 646 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 268	101 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 486 143
Overført fra annen egenkapital		-278 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>



Organisasjonsnr: 892 763 232  
BRÅTHEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	283 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 137 777	4 937 777
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 837 681	9 124 716
Investeringer i aksjer og andeler		3 625 738	1 602 300
Andre langsiktige fordringer	7	261 453	1 295 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 095 648</b>	<b>17 193 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 379 148</b>	<b>17 193 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		357 430	105 375
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 430</b>	<b>105 375</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 835 571	8 439 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 835 571</b>	<b>8 439 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 193 002</b>	<b>8 544 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 572 150</b>	<b>25 738 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	625 000	625 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 438 583	24 717 236
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 438 583</b>	<b>24 717 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 063 583</b>	<b>25 342 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			294 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>294 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>294 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2	106 268	101 675
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 002 299	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 567</b>	<b>101 675</b>



Sum gjeld	3 508 567	396 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 572 150	25 738 253



Organisasjonsnr: 892 763 232  
BRÅTHEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bråthen Invest AS

---

Organisasjonsnr: 892 763 232



## Resultatregnskap

### Bråthen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	331 521	58 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 521</b>	<b>58 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 521</b>	<b>-58 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000	1 258 892
Annen renteinntekt		814 137	476 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		280 000	0
Annen finanskostnad	8	0	89 088
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>559 137</b>	<b>1 646 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 615</b>	<b>1 587 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 268	101 675
<b>Årsresultat</b>		<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 486 143
Overført fra annen egenkapital		278 653	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>121 347</b>	<b>1 486 143</b>



**Balanse**  
**Bråthen Invest AS**

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	283 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 500</b>	<b>0</b>

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i datterselskap	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 137 777	4 937 777
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 837 681	9 124 716
Investeringer i aksjer og andeler		3 625 738	1 602 300
Andre langsiktige fordringer	7	261 453	1 295 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 095 648</b>	<b>17 193 283</b>

**Sum anleggsmidler**

**19 379 148**      **17 193 283**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer		357 430	105 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 430</b>	<b>105 375</b>

**Investeringer**

**Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 835 571	8 439 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 835 571</b>	<b>8 439 594</b>

**Sum omløpsmidler**

**9 193 002**      **8 544 969**

**Sum eiendeler**

**28 572 150**      **25 738 253**



**Balanse**  
Bråthen Invest AS

**Egenkapital og gjeld**

**Egenkapital**

*Innskutt egenkapital*

Aksjekapital	4, 5	625 000	625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

*Opptjent egenkapital*

Annen egenkapital	5	24 438 583	24 717 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 438 583</b>	<b>24 717 236</b>

**Sum egenkapital**

**25 063 583**      **25 342 236**

**Gjeld**

*Annen langsiktig gjeld*

Øvrig langsiktig gjeld		0	294 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>294 342</b>

*Kortsiktig gjeld*

Betalbar skatt	2	106 268	101 675
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 002 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 567</b>	<b>101 675</b>

**Sum gjeld**

**3 508 567**      **396 017**

**Sum egenkapital og gjeld**

**28 572 150**      **25 738 253**

20.08.2021  
Styret i Bråthen Invest AS

Per Henrik Bråthen  
styreleder/daglig leder

Hege Langberget  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 625
Andre tjenester	16 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 000</b>

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 268	101 675
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 268</b>	<b>101 675</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	227 615	1 587 818
Permanente forskjeller	255 421	-1 125 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>483 036</b>	<b>462 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 268	101 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 268</b>	<b>101 675</b>

### Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor /stemmeandel</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>EK pr. 01.01</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>EK pr. 31.12</u>
Hobrå Eiendom AS		50 %	19 713 961	923 269	20 637 231
Gardermoen Entreprenør AS		50 %	-887	0	-887
Langberget Bråthen AS		100 %	-60 112	-308 587	-368 699

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråthen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	62 500	10,0	625 000
Sum	62 500		625 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Henrik Bråthen	62 500	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	625 000	24 717 236	25 342 236
Foreslått utbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		121 347	121 347
Pr 31.12	625 000	24 438 583	25 063 583

### Note 6 Lån til datter selskap og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Hobrå Eiendom AS	9 837 681	9 124 716
Bråthen Prosjektutvikling ANS	255 375	105 375
Langberget Bråthen AS	5 137 777	4 937 777
Sum fordringer	15 230 833	14 167 868

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 236 911	1 295 490
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Askim Eiendomsinvest AS	1,5%	1,5%	2 303 438	2 303 438
Gullgruven I AS	1,0%	1,0%	1 278 300	1 278 300
Kløfta Hårdesign AS	10,0%	10,0%	4 000	4 000
Someday Company AS	1,1%	1,1%	300 000	20 000
Sr Eiendom Jessheim AS	19,6%	19,6%	20 000	20 000
<b>Sum</b>			<b>3 905 738</b>	<b>3 625 738</b>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bråthen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bråthen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS4FL-E0THC-TGEXW-ZCWDD-QEIDC-0NEPP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-10 10:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS4FL-E0THC-TGEXW-ZCWDD-QEIDC-0NEPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>