



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 105	236 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 105</b>	<b>236 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			47 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 502	163 502
Annen driftskostnad	4	194 357	170 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 859</b>	<b>381 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 245</b>	<b>-145 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 649	61 079
Annen finansinntekt		3 949	4 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 598</b>	<b>65 203</b>
Annen rentekostnad		140 951	205 705
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 151</b>	<b>205 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 553</b>	<b>-140 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 693</b>	<b>-286 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 712	-62 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 981	-223 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 933 964	8 097 467
Sum varige driftsmidler		7 933 964	8 097 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 933 964	8 097 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 081	
Andre fordringer		5 137	6 794
Sum fordringer		32 218	6 794
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 477	3 267 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 477	3 267 768
Sum omløpsmidler		4 057 694	3 274 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 991 659</b>	<b>11 372 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 947 819	5 675 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 947 819</b>	<b>5 675 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 047 819</b>	<b>5 775 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	264 061	113 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 061</b>	<b>113 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 072 829	5 460 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 829</b>	<b>5 460 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 431	8 568
Skyldige offentlige avgifter		2 322	7 972
Annen kortsiktig gjeld		577 196	5 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 950</b>	<b>22 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 943 840</b>	<b>5 596 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 991 659</b>	<b>11 372 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 498 774  
SMAALENENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 105	236 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 105</b>	<b>236 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			47 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 502	163 502
Annen driftskostnad	4	194 357	170 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 859</b>	<b>381 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 245</b>	<b>-145 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 649	61 079
Annen finansinntekt		3 949	4 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 598</b>	<b>65 203</b>
Annen rentekostnad		140 951	205 705
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 151</b>	<b>205 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 553</b>	<b>-140 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 712	-62 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 981	-223 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>



Organisasjonsnr: 995 498 774  
SMAALENENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 933 964	8 097 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 933 964	8 097 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 081	
Andre fordringer		5 137	6 794
Sum fordringer		32 218	6 794
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 477	3 267 768
Sum omløpsmidler		4 057 694	3 274 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 991 659</b>	<b>11 372 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 947 819	5 675 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 947 819</b>	<b>5 675 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 047 819</b>	<b>5 775 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	264 061	113 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>264 061</b>	<b>113 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 072 829	5 460 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 829</b>	<b>5 460 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 431	8 568
Skyldige offentlige avgifter		2 322	7 972
Annen kortsiktig gjeld		577 196	5 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 950</b>	<b>22 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 943 840</b>	<b>5 596 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 991 659</b>	<b>11 372 029</b>



Organisasjonsnr: 995 498 774  
SMAALENENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**SMAALENENE EIENDOM AS**  
**2021**

---

**SMAALENENE EIENDOM AS** Org. nr. 995498774

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### SMAALENENE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		800 105	236 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 105</b>	<b>236 190</b>
Varekostnad		0	47 609
Avskrivning varige driftsmidler	1	163 502	163 502
Annen driftskostnad	4	194 357	170 865
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>357 859</b>	<b>381 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 245</b>	<b>-145 787</b>
Annen renteinntekt		44 649	61 079
Annen finansinntekt		3 949	4 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 598</b>	<b>65 203</b>
Annen rentekostnad		140 951	205 705
Annen finanskostnad		1 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 151</b>	<b>205 705</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-93 553</b>	<b>-140 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 693</b>	<b>-286 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 712	-62 983
<b>Ordinært resultat</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>
Overført annen egenkapital		271 981	-223 305
<b>Sum disponert</b>		<b>271 981</b>	<b>-223 305</b>

---

SMAALENENE EIENDOM AS Org. nr. 995498774

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**SMAALENENE EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 933 964	8 097 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 933 964</b>	<b>8 097 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 933 964</b>	<b>8 097 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 081	0
Andre fordringer		5 137	6 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 218</b>	<b>6 794</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 025 477</b>	<b>3 267 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 057 694</b>	<b>3 274 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 991 659</b>	<b>11 372 029</b>

---

SMAALENENE EIENDOM AS Org. nr. 995498774

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Balanse**

**SMAALENENE EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 947 819	5 675 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 947 819</b>	<b>5 675 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 047 819</b>	<b>5 775 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	264 061	113 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 061</b>	<b>113 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 072 829	5 460 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 829</b>	<b>5 460 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 431	8 568
Skyldige offentlige avgifter		2 322	7 972
Annen kortsiktig gjeld		577 196	5 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 950</b>	<b>22 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 943 840</b>	<b>5 596 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 991 659</b>	<b>11 372 029</b>

Vestby, 21.04.2022  
Styret for SMAALENENE EIENDOM AS

Richard Urbanski  
Styrets leder

Werner Isaksen  
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Stina Østlund  
Daglig leder

Roar Pauer Liaøy  
Styremedlem

SMAALENENE EIENDOM AS Org. nr. 995498774

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2021

### SMAALENENE EIENDOM AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Forretningsbygg	8 326 457	0	0	1 892 492	6 433 964	163 501
Tomt	1 500 000	0	0	0	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 826 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 892 492</b>	<b>7 933 964</b>	<b>163 501</b>

## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2021	2020
Pantelån	5 072 829	5 460 561
<b>Sum</b>	<b>5 072 829</b>	<b>5 460 561</b>

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : kr 7 933 964.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS v/ Werner Isaksen ,styremedlem: 50 aksjer  
TTC Invest AS v/ Richard Urbanski, styrets leder: 50 aksjer

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.  
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 4 000 eks. mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 2 000 eks. mva.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skattefradrag for underskudd, Koronatiltak	-74 221	0
Endring utsatt skatt	150 932	-62 983
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>76 711</b>	<b>-62 983</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	348 692	-286 288
Endringer midlertidige forskjeller	-36 034	-51 077
Anvendelse av fremførbart underskudd	-312 659	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-337 365</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 494 215	1 458 181	36 034
Fremførbart underskudd	-293 935	-606 594	312 659
Andre midlertidige forskjeller	0	-337 365	337 365
Sum	1 200 280	514 222	686 058
<b>Utsatt skatt</b>	<b>264 061</b>	<b>113 128</b>	<b>150 932</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## SMAALENENE EIEN...


Name  
**Isaksen, Werner** Date  
**2022-04-21**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Isaksen, Werner

Name  
**Urbanski, Richard** Date  
**2022-04-28**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Urbanski, Richard

Name  
**Østlund, Stina** Date  
**2022-04-21**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Østlund, Stina

Name  
**Liaøy, Roar** Date  
**2022-04-21**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Liaøy, Roar

Name  
**Grønnevik, Tor Inge** Date  
**2022-04-25**

Identification

 **bankID**  
Grønnevik, Tor Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Smaalenene Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Smaalenene Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Sarpsborg, 04.05.2022  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor