



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 059 217	8 398 743
Sum inntekter		11 059 217	8 398 743
Kostnader			
Varekostnad	5	8 793 934	7 306 473
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	92 431	89 198
Sum kostnader		8 886 365	7 395 671
Driftsresultat		2 172 852	1 003 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 726	52 908
Sum finansinntekter		9 726	52 908
Annen rentekostnad		180 804	217 007
Sum finanskostnader		180 804	217 007
Netto finans		-171 078	-164 099
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 774	838 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 590	184 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 184	654 399
Årsresultat	7	1 561 184	654 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 184	654 399
Totalresultat		1 561 184	654 399
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			133 920
Avsatt til annen egenkapital		1 561 184	520 479
Sum overføringer og disponeringer		1 561 184	654 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 410 000	10 000 000
Fordringer			
Kundefordringer			15 784
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		15 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 959 834	3 874 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 959 834	3 874 421
Sum omløpsmidler		18 369 834	13 890 204
SUM EIENDELER		18 369 834	13 890 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 863 615	3 302 431
Sum opptjent egenkapital		4 863 615	3 302 431
Sum egenkapital	7	6 863 615	5 302 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 007 467	7 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 007 467	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		11 040 467	7 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 966	321 603
Betalbar skatt	4	407 590	184 574
Skyldig offentlige avgifter		34 000	
Utbytte			133 920
Annen kortsiktig gjeld		11 197	27 676
Sum kortsiktig gjeld		465 753	667 773
Sum gjeld		11 506 220	8 587 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 369 834	13 890 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2020
for
Vigrestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer 811 837 962



Resultatregnskap

Vigrestad Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 059 217	8 398 743
Sum driftsinntekter		11 059 217	8 398 743
Varekostnad	5	8 793 934	7 306 473
Annen driftskostnad	2	92 431	89 198
Sum driftskostnader		8 886 365	7 395 671
Driftsresultat		2 172 852	1 003 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 726	52 908
Annen rentekostnad		180 804	217 007
Resultat av finansposter		-171 078	-164 099
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 774	838 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 590	184 574
Arsresultat	7	1 561 184	654 399
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	133 920
Avsatt til annen egenkapital		1 561 184	520 479
Sum overføringer		1 561 184	654 399



Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varelager	5	12 410 000	10 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 784
Sum fordringer	3	<u>0</u>	<u>15 784</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 959 834	3 874 421
Sum omløpsmidler		<u>18 369 834</u>	<u>13 890 204</u>
Sum eiendeler		<u>18 369 834</u>	<u>13 890 204</u>



Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 863 615	3 302 431
Sum opptjent egenkapital		4 863 615	3 302 431
Sum egenkapital	7	6 863 615	5 302 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 007 467	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 007 467	7 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 966	321 603
Betalbar skatt	4	407 590	184 574
Skyldig offentlige avgifter		34 000	0
Utbytte		0	133 920
Annen kortsiktig gjeld		11 197	27 676
Sum kortsiktig gjeld		465 753	667 773
Sum gjeld		11 506 220	8 587 773
Sum egenkapital og gjeld		18 369 834	13 890 204

Vigrestad, 17.02.2021

Oskar Skårland
Styremedlem

Trygve Auestad
Styremedlem

Alf-Ove Sør-Reime
Styreleder

Livar Mauland
Daglig leder



Noter 2020

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 27 000 inkl mva.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



Noter 2020

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	407 590	184 574
Endring i utsatt skatt	33 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	440 590	184 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 001 774	838 973
Permanente forskjeller	909	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 000	0
Skattepliktig inntekt	1 852 683	838 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	407 590	184 574
Sum betalbar skatt i balansen	407 590	184 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	150 000	0	-150 000
Sum	150 000	0	-150 000
Grunnlag for utsatt skatt	150 000	0	-150 000
Utsatt skatt (22 %)	33 000	0	-33 000

Note 5 Varer

Varelager består	2020	2019
Kostnader på usolgte prosjekter	3 860 000	10 000 000
Prosjekter under utførelse	8 550 000	0
Sum varelager	12 410 000	10 000 000

Prosjektkostnader på usolgte prosjekter balanseføres til kostpris. Igangværende prosjekter inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste.



Noter 2020

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vigrestad Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vigrestad Holding AS	15 000	75,0	75,0
Mauland Holding AS	5 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Styremedlem Oskar Skårland eier indirekte 40 % av Vigrestad Holding AS. Styremedlem Trygve Auestad eier indirekte 40 % av Vigrestad Holding AS. Styreleder Alf-Ove Sør-Reime eier indirekte 20 % av Vigrestad Holding AS. Daglig leder Livar Mauland eier Mauland Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	3 302 431	5 302 431
Årets resultat		1 561 184	1 561 184
Egenkapital 31.12	2 000 000	4 863 615	6 863 615

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 007 467	7 920 000
Sum	11 007 467	7 920 000
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	12 410 000	10 000 000
Sum	12 410 000	10 000 000



Til generalforsamlingen i
Vigrestad Boligutvikling AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vigrestad Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 561 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

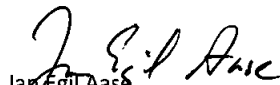
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 17. februar 2021

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor