



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 027 013	1 010 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 013</b>	<b>1 010 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3		67 120
Annen driftskostnad	2,4	1 770 861	430 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 861</b>	<b>498 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 848</b>	<b>511 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	2 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>2 575</b>
Annen rentekostnad	5	80	12 157
Annen finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126</b>	<b>12 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>752</b>	<b>-9 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-743 095	502 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 402 276	8 402 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 402 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 402 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 032	3 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 032</b>	<b>3 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	603 958	857 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 958</b>	<b>857 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 990</b>	<b>861 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 022 266</b>	<b>9 263 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,10	5 333 986	6 077 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 333 986</b>	<b>6 077 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 336 786</b>	<b>6 079 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 660 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	940 653	14 907
Annen kortsiktig gjeld	8	84 827	88 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 480</b>	<b>103 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 480</b>	<b>3 183 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 022 266</b>	<b>9 263 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 027 013	1 010 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 013</b>	<b>1 010 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3		67 120
Annen driftskostnad	2,4	1 770 861	430 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 861</b>	<b>498 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 848</b>	<b>511 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	2 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>2 575</b>
Annen rentekostnad	5	80	12 157
Annen finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126</b>	<b>12 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>752</b>	<b>-9 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-743 095	502 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-743 095</b>	<b>502 188</b>



Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 8 402 276 8 402 276  
Sum varige driftsmidler 8 402 276 8 402 276

Sum anleggsmidler 8 402 276 8 402 276

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 16 032 3 534  
Sum fordringer 16 032 3 534

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8,9 603 958 857 901  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 603 958 857 901

Sum omløpsmidler 619 990 861 435

SUM EIENDELER 9 022 266 9 263 711

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 2 800 2 800  
Sum innskutt egenkapital 2 800 2 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,10 5 333 986 6 077 081  
Sum opptjent egenkapital 5 333 986 6 077 081

Sum egenkapital 5 336 786 6 079 881

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 2 660 000 3 080 000  
Sum annen langsiktig gjeld 2 660 000 3 080 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	940 653	14 907
Annen kortsiktig gjeld	8	84 827	88 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 480</b>	<b>103 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 480</b>	<b>3 183 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 022 266</b>	<b>9 263 711</b>





Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eisevari Borettslag**

**Organisasjonsnr. 967028525**

**Utarbeidet av:**  
Averdi Karasjok AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 6  
9735 KARASJOK  
Organisasjonsnr. 980383571



Eisevari Borettslag

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Eisevarre Borettslag driver med Borettslag. Selskapet har forretningslokale i Karasjok.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har et underskudd på kr 743.095 mot et overskudd på kr 502.188 i fjor. Det er foretatt betydelige vedlikehold av flere leiligheter i 2021. Årsmøtet har satt i gang vedlikehold av alle leiligheter og dette har medført til at selskapet har et underskudd i år. Vedlikehold er kostandsført med kr 1.293.182 i 2021. Prosessen med utbedring fortsetter i 2022 og vil ha en kostnadsramme på rundt 9 mill kroner for alle leilighetene.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har vært i møter med banken vedrørende finansiering av utbedringene. Entreprenøren har gitt mellomfinansiering frem til våren 2022. Disponible midler er ved årsskiftet negativ, men styret har kontroll med situasjonen og vil søke om lån i privatbanken i løpet av våren 2022.

Karasjok, ....-2022  
Styret for Eisevarre Borettslag

Anna Andersdtr. S Anti  
styremedlem

Astrid Haugli  
styreleder

Ellen Magga Anti  
styremedlem



Eisevari Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 027 013	1 010 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 027 013</b>	<b>1 010 220</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	67 121
Annen driftskostnad	2,4	1 770 861	430 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 770 861</b>	<b>498 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(743 848)</b>	<b>511 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		878	2 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>2 575</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	80	12 157
Annen finanskostnad		46	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126</b>	<b>12 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>752</b>	<b>(9 582)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(743 095)</b>	<b>502 188</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(743 095)	502 188
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(743 095)</b>	<b>502 188</b>

Årsregnskap for Eisevari Borettslag

Organisasjonsnr. 967028525



Eisevari Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 402 276	8 402 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 402 276</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 402 276</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 032	3 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 032</b>	<b>3 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	603 958	857 901
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>619 990</b>	<b>861 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 022 266</b>	<b>9 263 711</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,10	5 333 986	6 077 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 333 986</b>	<b>6 077 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 336 786</b>	<b>6 079 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 660 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 660 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	940 653	14 907
Annen kortsiktig gjeld	8	84 827	88 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 025 480</b>	<b>103 830</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 685 480</b>	<b>3 183 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 022 266</b>	<b>9 263 711</b>

Karasjok, ....-2022

Astrid Haugli  
Styreleder

Anna A.S Anti  
Styremedlem

Ellen Magga Anti  
Styremedlem



Eisevari Borettslag

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

### *Pensjonsforpliktelser*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsavtale.

### *Skatt*

Selskapet er et ikke skattepliktig foretak.

Noter for Eisevari Borettslag

Organisasjonsnr. 967028525



Eisevari Borettslag

## Noter 2021

### Note 1 - Leieinntekter

	I år	I fjor
Husleieinntekter	867 833	924 000
Inntekter strøm	159 180	86 220
<b>Sum Leieinntekter</b>	<b>1 027 013</b>	<b>1 010 220</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen faste ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	1 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Forretningsfører	45 143	8 398
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon inkl. mva	11 250	10 625
Samlet honorar til revisor	11 250	10 625

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning m/tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 402 276	67 120	8 402 276
Anskaffelseskost 31.12.	8 402 276	67 120	8 402 276
Avskrivninger pr. 31.12		67 120	
Balanseført pr. 31.12.	8 402 276	0	8 402 276

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg.  
Boligbygget ble ferdigstilt i 1995 til anskaffelseskost kr 8.402.276  
Driftsmidler er anskaffet i 1997 med kr 19.600 og for kr 47.520 i 1999.  
Det er gjort utbedringer for totalt kr 1.293.182

### Note 4 - Annen driftskostnad

Noter for Eisevari Borettslag

Organisasjonsnr. 967028525





## Eisevari Borettslag

### Noter 2021

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	133 860	122 183
Strøm	162 270	106 449
Vedlikehold	1 293 182	81 760
Fremmede tjenester	127 517	76 631
Andre Driftskostnader	54 032	43 308
<b>Sum</b>	<b>1 770 861</b>	<b>430 330</b>

#### Note 5 - Annen rentekostnad

	I år	I fjor
Husbank renter	0	12157
Annen rentekostnad	80	
Annen finanskostnad	46	
<b>Sum Annen rentekostnad</b>	<b>126</b>	<b>12157</b>

#### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 800	6 077 081	6 079 881
Anvendt til årsresultat		-743 095	-743 095
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 800</b>	<b>5 333 986</b>	<b>5 336 786</b>

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	I år	I fjor
Husbanken	1 260 000	1 680 000
Borettsinnskudd	1 400 000	1 400 000

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygg og Driftsløsøre	8 402 276	8 402 276

<i>Gjeld Husbanken, innvilget 1995</i>		
Lån 16 700950	1 260 000	1 680 000
Opprinnelig lån kr. 7.000.000.		
Nominell rente: 0,6%		
Løpetid: Avdragsfritt 8 første år + 22 år.		
Avdrag som forfaller etter 5 år, utgjør kr 0		

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.



Eisevari Borettslag

## Noter 2021

### Note 8 - Disponible midler

	I år	I fjor
Jamf. forskrift §2. Disponible midler 01.01	757 605	608 296
Årets resultat	-743 095	569 309
Avdrag lån	-420 000	-420 000
Endring andelskapital		
Sum	<u>-405 490</u>	<u>757 605</u>

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 740 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 740.

### Note 10 - Andelskapital

Fridjof Berglund	200
Turid Gamst	200
Karasjok kommune ( 3 andeler)	600
Mathis Persen Gaup	200
Anna A.S. Anti	200
Berit Anna Vuolab	200
Jan Åge Biti	200
Sigrid Boine	200
Anders J. Johnsen	200
Ellen Marit R. Utsi	200
Elen Solveig Lindi	200
Bernt L. Dahlgård	200
Sum	<u>2 800</u>

I tillegg er det ved etableringen innvilget kr 1.400.000 i etableringstilskudd.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Eisevari Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eisevari Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 743 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Eisevari Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. mai 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Nina Johansen  
Statsautorisert revisor