



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-170 670
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		27 616	339 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 616</b>	<b>168 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 616</b>	<b>-168 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Annen rentekostnad		207 510	172 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 510</b>	<b>172 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 467</b>	<b>-172 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 084</b>	<b>-341 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 083</b>	<b>-341 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 084</b>	<b>-341 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 084	-341 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 084</b>	<b>-341 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	6 209 677	6 209 677
Sum varer		6 209 677	6 209 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 476	189 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 476	189 847
Sum omløpsmidler		6 269 153	6 399 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 269 153</b>	<b>6 399 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		714 880	479 796
Sum opptjent egenkapital		-714 880	-479 796
Sum egenkapital	6	-684 880	-449 796
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	7	6 951 243	6 743 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 951 243</b>	<b>6 743 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>6 951 243</b>	<b>6 743 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 790	105 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 790</b>	<b>105 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 033</b>	<b>6 849 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 269 153</b>	<b>6 399 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 366 167  
LEIRVÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-170 670
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	27 616	339 581	
<b>Sum kostnader</b>	<b>27 616</b>	<b>168 911</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>-27 616</b>	<b>-168 911</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	43		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>43</b>		
Annen rentekostnad	207 510	172 510	
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>207 510</b>	<b>172 510</b>	
<b>Netto finans</b>	<b>-207 467</b>	<b>-172 510</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-235 084</b>	<b>-341 421</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-235 083</b>	<b>-341 421</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>-235 084</b>	<b>-341 421</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	-235 084	-341 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-235 084</b>	<b>-341 421</b>	



Organisasjonsnr: 921 366 167  
LEIRVÅGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	6 209 677	6 209 677
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		6 209 677	6 209 677
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 476	189 847
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 476	189 847
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		6 269 153	6 399 525
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 269 153	6 399 525
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		714 880	479 796
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-714 880	-479 796
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	6	-684 880	-449 796
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	6 951 243	6 743 769
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 951 243	6 743 769
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	8	6 951 243	6 743 769
----------------------	---	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 790	105 552
-----------------	--	-------	---------

Sum kortsiktig gjeld		2 790	105 552
----------------------	--	-------	---------



Sum gjeld	6 954 033	6 849 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 269 153	6 399 525



Organisasjonsnr: 921 366 167  
LEIRVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6951243.00	6743769.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra eiere renteberegnes med 3 % rente. I 2022 er renter beregnet med kr 207 474.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 LEIRVÅGEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(479 796)	(714 880)	235 084
Netto forskjeller	(479 796)	(714 880)	235 084
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	479 796	714 880	(235 084)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 157 274

## Note 4 - Prosjekt i arbeid

Leirvågen AS har pågående prosjekt i arbeid.

Prosjekt består i utvikling av tomt G.nr. 62 B.nr. 28/90 og 59 til industriformål/ bygg. Aktivert verdi av varer i arbeid på prosjektet utgjør pr 31.12.22 kr 679 537.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(479 796)	(449 796)
Årets resultat		(235 084)	(235 084)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(714 880)</b>	<b>(684 880)</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapet er i en utviklingsfase med tomte-prosjekt i arbeid. Prosjekt vil i fremtid bidra til inntekter og positiv egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 951 243	6 743 769

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån fra eiere renteberegnes med 3 % rente. I 2022 er renter beregnet med kr 207 474.

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.