



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 7A AS
Forretningsadresse: Barstølveien 7A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	76 800
Sum inntekter		744 000	76 800
Kostnader			
Lønnskostnad			1 072
Avskrivning	2	223 417	35 886
Annen driftskostnad		500 006	66 736
Sum kostnader		723 423	103 694
Driftsresultat		20 577	-26 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 097	103
Sum finansinntekter		1 097	103
Annen finanskostnad		497 364	64 749
Sum finanskostnader		497 364	64 749
Netto finans		-496 267	-64 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 690	-91 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 690	-91 540
Årsresultat		-475 690	-91 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-475 690	-91 540
Sum overføringer og disponeringer		-475 690	-91 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 790 867	10 244 284
Sum varige driftsmidler		9 790 867	10 244 284
Sum anleggsmidler		9 790 867	10 244 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 375
Andre fordringer		4 820	259 613
Sum fordringer		4 820	294 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 976	1 530 334
Sum omløpsmidler		570 796	1 825 322
SUM EIENDELER		10 361 663	12 069 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-567 230	-91 540
Sum opptjent egenkapital		-567 230	-91 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-537 230	-61 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 988 452	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 714 170	2 714 170
Sum annen langsiktig gjeld		10 702 622	10 714 170
Sum langsiktig gjeld		10 702 622	10 714 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 058	1 390 511
Skyldige offentlige avgifter		105 229	
Annen kortsiktig gjeld		65 984	26 465
Sum kortsiktig gjeld		196 271	1 416 976
Sum gjeld		10 898 893	12 131 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 361 663	12 069 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430487

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 7A AS
Forretningsadresse: Barstølveien 7A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 180 173
BARSTØLVEIEN 7A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	76 800
Sum inntekter		744 000	76 800
Kostnader			
Lønnskostnad			1 072
Avskrivning	2	223 417	35 886
Annen driftskostnad		500 006	66 736
Sum kostnader		723 423	103 694
Driftsresultat		20 577	-26 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 097	103
Sum finansinntekter		1 097	103
Annen finanskostnad		497 364	64 749
Sum finanskostnader		497 364	64 749
Netto finans		-496 267	-64 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 690	-91 540
Årsresultat		-475 690	-91 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-475 690	-91 540
Sum overføringer og disponeringer		-475 690	-91 540



Organisasjonsnr: 930 180 173
BARSTØLVEIEN 7A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	9 790 867	10 244 284
Sum varige driftsmidler			
		9 790 867	10 244 284
Sum anleggsmidler			
		9 790 867	10 244 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			35 375
Andre fordringer			
		4 820	259 613
Sum fordringer			
		4 820	294 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		565 976	1 530 334
Sum omløpsmidler			
		570 796	1 825 322
SUM EIENDELER			
		10 361 663	12 069 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-567 230	-91 540
Sum opptjent egenkapital			
		-567 230	-91 540
Sum egenkapital			
		-537 230	-61 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6	7 988 452	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	2 714 170	2 714 170



Sum annen langsiktig gjeld	10 702 622	10 714 170
Sum langsiktig gjeld	10 702 622	10 714 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 058	1 390 511
Skyldige offentlige avgifter	105 229	
Annen kortsiktig gjeld	65 984	26 465
Sum kortsiktig gjeld	196 271	1 416 976
Sum gjeld	10 898 893	12 131 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 361 663	12 069 606



Organisasjonsnr: 930 180 173
BARSTØLVEIEN 7A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KORSVIK INVEST AS	37.00	37.00%	Ordinære aksjer
LILLEHAVN INVEST AS	37.00	37.00%	Ordinære aksjer
MORTEN SKRAASTAD	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
KAPSO AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
NORSAP HOLDING AS	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



BARSTØLVEIEN 7A AS
Org.nr: 930 180 173

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	76 800
Sum driftsinntekter		<u>744 000</u>	<u>76 800</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 072
Avskrivning	2	223 417	35 886
Annen driftskostnad		500 006	66 736
Sum driftskostnader		<u>723 423</u>	<u>103 694</u>
Driftsresultat		<u>20 577</u>	<u>-26 894</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 097	103
Annen finanskostnad		497 364	64 749
Netto finansposter		<u>-496 267</u>	<u>-64 646</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-475 690</u>	<u>-91 540</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-475 690</u>	<u>-91 540</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-475 690	-91 540



BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 790 867	10 244 284
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 375
Andre fordringer		4 820	259 613
Sum fordringer		<u>4 820</u>	<u>294 988</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>565 976</u>	<u>1 530 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>570 796</u>	<u>1 825 322</u>
Sum eiendeler		<u>10 361 663</u>	<u>12 069 606</u>



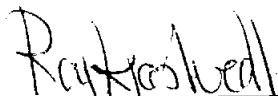
BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

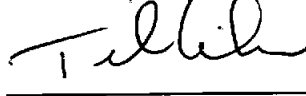
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-567 230	-91 540
Sum egenkapital		<u>-537 230</u>	<u>-61 540</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 988 452	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 714 170</u>	<u>2 714 170</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 702 622</u>	<u>10 714 170</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 058	1 390 511
Skyldige offentlige avgifter		105 229	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>65 984</u>	<u>26 465</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 271</u>	<u>1 416 976</u>
Sum gjeld		<u>10 898 893</u>	<u>12 131 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 361 663</u>	<u>12 069 606</u>

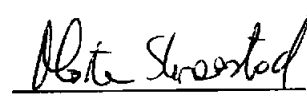
31. desember 2023
Kristiansand, 30. april 2024



Roy Kjøstvedt
Styrets leder



Trond Gabrielsen
Styremedlem



Morten Skraastad
Styremedlem



BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.



BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 226 170	54 000	10 280 170
Avgang solgte driftsmidler	-230 000	0	-230 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 996 170	54 000	10 050 170
Akk.avskrivning 31.12.2023	-253 453	-5 850	-259 303
Balansført pr. 31.12.2023	9 742 717	48 150	9 790 867
Årets avskrivninger	218 017	5 400	223 417
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	10	

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-475 690	-91 540
Endring i midlertidige forskjeller	240 909	-192 838
Årets skattegrunnlag	-234 781	-284 378
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-48 071	192 131
Utestående fordringer	0	707
Sum	-48 071	192 838
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-519 159	-284 378
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-567 230	-91 540
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-567 230	-91 540
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-91 540	-61 540
Årsresultat	0	-475 690	-475 690
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-567 230	-537 230

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2023.



BARSTØLVEIEN 7A AS

Org.nr: 930 180 173

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KORSVIK INVEST AS	37	37 %	37 %
LILLEHAVN INVEST AS	37	37 %	37 %
MORTEN SKRAASTAD	10	10 %	10 %
KAPSO AS	10	10 %	10 %
NORSAP HOLDING AS	6	6 %	6 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

	Annen langsiktig banklån
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	7 988 452

Mer om gjeld

I tillegg til banklån så har selskapets 5 aksjonærer pr 31.12.2023 lånt kr 2 714 170 til selskapet. Det er for 2023 ikke beregnet renter.

Det er i 2023 kostnadsført renter betalt til banken med kr 493 454.