



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 971 348 372 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN KULTURHUSET USF |
| Forretningsadresse: | Georgernes Verft 12 5011 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ivar Chelsom Vogt |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Tilskudd | 1 | 22 382 126 | 12 802 235 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 29 359 833 | 17 705 917 |
| Sum inntekter | | 51 741 960 | 30 508 153 |
| Kostnader | | | |
| Arrangementskostnad | | 9 976 465 | 4 327 133 |
| Lønnskostnad | 3 | 10 297 912 | 7 817 030 |
| Avskrivninger | 4 | 5 831 435 | 4 040 802 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 996 607 | 12 950 603 |
| Sum kostnader | | 49 102 419 | 29 135 567 |
| Driftsresultat | | 2 639 540 | 1 372 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 259 948 | 282 236 |
| Annen finansinntekt | | 8 862 | 5 350 |
| Sum finansinntekter | | 268 810 | 287 586 |
| Annen rentekostnad | | 2 624 258 | 2 300 306 |
| Annen finanskostnad | | 298 | |
| Sum finanskostnader | | 2 624 556 | 2 300 306 |
| Netto finans | | -2 355 746 | -2 012 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 283 794 | -640 134 |
| Årsresultat | 5, 6 | 283 794 | -640 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 283 794 | -640 134 |
| Totalresultat | | 283 794 | -640 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 283 794 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -640 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 283 794 | -640 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 79 190 867 | 82 461 767 |
| Maskiner og anlegg | | 22 598 162 | 22 897 224 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 500 800 | 604 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 102 289 830 | 105 963 292 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 3 586 494 | 3 173 056 |
| Andre langsiktige fordringer | | 148 268 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 234 762 | 3 673 056 |
| Sum anleggsmidler | | 106 524 592 | 109 636 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 551 787 | 3 922 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 818 498 | 4 316 767 |
| Sum fordringer | | 11 370 285 | 8 239 297 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 531 849 | 2 814 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 531 849 | 2 814 681 |
| Sum omløpsmidler | | 15 902 134 | 11 053 978 |
| SUM EIENDELER | | 122 426 726 | 120 690 326 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 576 157 | 7 292 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 576 157 | 7 292 363 |
| Sum egenkapital | | 12 076 157 | 7 792 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 10 | 46 649 564 | 53 196 852 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 50 939 771 | 51 705 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 589 335 | 104 902 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 589 335 | 104 902 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 6 707 998 | 3 192 898 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 869 | 524 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 11 | 5 261 367 | 4 278 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 761 233 | 7 995 877 |
| Sum gjeld | | 110 350 569 | 112 897 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 426 726 | 120 690 326 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418123

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 372
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KULTURHUSET USF
Forretningsadresse: Georgernes Verft 12
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Chelsom Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 971 348 372
STIFTELSEN KULTURHUSET USF

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Tilskudd | 1 | 22 382 126 | 12 802 235 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 29 359 833 | 17 705 917 |
| Sum inntekter | | 51 741 960 | 30 508 153 |
| Kostnader | | | |
| Arrangementskostnad | | 9 976 465 | 4 327 133 |
| Lønnskostnad | 3 | 10 297 912 | 7 817 030 |
| Avskrivninger | 4 | 5 831 435 | 4 040 802 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 996 607 | 12 950 603 |
| Sum kostnader | | 49 102 419 | 29 135 567 |
| Driftsresultat | | 2 639 540 | 1 372 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 259 948 | 282 236 |
| Annen finansinntekt | | 8 862 | 5 350 |
| Sum finansinntekter | | 268 810 | 287 586 |
| Annen rentekostnad | | 2 624 258 | 2 300 306 |
| Annen finanskostnad | | 298 | |
| Sum finanskostnader | | 2 624 556 | 2 300 306 |
| Netto finans | | -2 355 746 | -2 012 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 283 794 | -640 134 |
| Årsresultat | 5, 6 | 283 794 | -640 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 283 794 | -640 134 |
| Totalresultat | | 283 794 | -640 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 283 794 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -640 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 283 794 | -640 134 |



Organisasjonsnr: 971 348 372
STIFTELSEN KULTURHUSET USF

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 79 190 867 | 82 461 767 |
| Maskiner og anlegg | | 22 598 162 | 22 897 224 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 500 800 | 604 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 102 289 830 | 105 963 292 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 3 586 494 | 3 173 056 |
| Andre langsiktige fordringer | | 148 268 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 234 762 | 3 673 056 |
| Sum anleggsmidler | | 106 524 592 | 109 636 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 551 787 | 3 922 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 818 498 | 4 316 767 |
| Sum fordringer | | 11 370 285 | 8 239 297 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 531 849 | 2 814 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 531 849 | 2 814 681 |
| Sum omløpsmidler | | 15 902 134 | 11 053 978 |
| SUM EIENDELER | | 122 426 726 | 120 690 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 576 157 | 7 292 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 576 157 | 7 292 363 |
| Sum egenkapital | | 12 076 157 | 7 792 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 10 | 46 649 564 | 53 196 852 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 50 939 771 | 51 705 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 589 335 | 104 902 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 589 335 | 104 902 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 6 707 998 | 3 192 898 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 869 | 524 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 11 | 5 261 367 | 4 278 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 761 233 | 7 995 877 |
| Sum gjeld | | 110 350 569 | 112 897 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 426 726 | 120 690 326 |



Organisasjonsnr: 971 348 372
STIFTELSEN KULTURHUSET USF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
14.27

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Tilskudd | 1 | 22 382 126 | 12 802 235 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 29 359 833 | 17 705 917 |
| Sum driftsinntekter | | 51 741 960 | 30 508 153 |
| Arrangementskostnad | | 9 976 465 | 4 327 133 |
| Lønnskostnad | 3 | 10 297 912 | 7 817 030 |
| Avskrivninger | 4 | 5 831 435 | 4 040 802 |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 996 607 | 12 950 603 |
| Sum driftskostnader | | 49 102 419 | 29 135 567 |
| Driftsresultat | | 2 639 540 | 1 372 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 259 948 | 282 236 |
| Annen finansinntekt | | 8 862 | 5 350 |
| Annen rentekostnad | | 2 624 258 | 2 300 306 |
| Annen finanskostnad | | 298 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 355 746 | -2 012 720 |
| Årsresultat | 5, 6 | 283 794 | -640 134 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 283 794 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 640 134 |
| Sum overføringer | | 283 794 | -640 134 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 79 190 867 | 82 461 767 |
| Maskiner og anlegg | | 22 598 162 | 22 897 224 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 500 800 | 604 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 102 289 830 | 105 963 292 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 3 586 494 | 3 173 056 |
| Andre langsiktige fordringer | | 148 268 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 234 762 | 3 673 056 |
| Sum anleggsmidler | | 106 524 592 | 109 636 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 551 787 | 3 922 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 818 498 | 4 316 767 |
| Sum fordringer | | 11 370 285 | 8 239 297 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 531 849 | 2 814 681 |
| Sum omløpsmidler | | 15 902 134 | 11 053 978 |
| Sum eiendeler | | 122 426 726 | 120 690 326 |



| Balanse | | | |
|---|---|---|---------------|
| Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 576 157 | 7 292 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 576 157 | 7 292 363 |
| Sum egenkapital | | 12 076 157 | 7 792 363 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 10 | 46 649 564 | 53 196 852 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 50 939 771 | 51 705 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 589 335 | 104 902 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 707 998 | 3 192 898 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 869 | 524 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 11 | 5 261 367 | 4 278 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 761 233 | 7 995 877 |
| Sum gjeld | | 110 350 569 | 112 897 963 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 122 426 726 | 120 690 326 |
| Bergen, 22.04.2025 Styret i Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | |
| <hr/> Elisabeth Herdla Halvorsen Styreleder | <hr/> Tallak Liavåg Rundholt Nestleder | <hr/> Mikal Telle Styremedlem | |
| <hr/> Erik Skutle Styremedlem | <hr/> Øyvor Ragnhild Johnson Styremedlem | <hr/> Endre Berentzen Styremedlem | |
| <hr/> Inni Mowinckel Styremedlem | | <hr/> Ivar Chelsom Vogt Daglig leder | |
| Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | Side 3 |



NOTER 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jf. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter, offentlige tilskudd og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Driftstilskudd inntektsføres løpende i det regnskapsåret tilskuddet gjelder, eller i det regnskapsåret kostnader knyttet til tilskuddet pådras.

Investeringsstilskudd bokføres etter bruttoprinsippet, med unntaket av investeringer knyttet til prosjektet Feriekolonien. Det innebærer at eiendelen bokføres til brutto anskaffelseskost og avskrives over den økonomiske levetiden. Tilskuddet behandles som utsatt inntektsføring og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene i takt med avskrivningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er fritatt for skatt iht. reglene om ideelle organisasjoner. Stiftelsen driver ikke-kommersiell virksomhet. For utleie som ikke anses å realisere stiftelsens formål foreligger skatteplikt. Utsatt skatt bokføres ikke.



NOTER 2024

NOTE 1 TILSKUDD

Det er inntektsført følgende tilskudd:

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Drifts- og prosjekttilskudd | | |
| Bergen kommune, driftstilskudd * | 15 110 000 | 6 620 000 |
| Bergen kommune, prosjekttilskudd | 886 400 | 1 100 262 |
| Vestland fylkeskommune, driftstilskudd | 129 375 | 125 000 |
| Vestland fylkeskommune, prosjekttilskudd | 176 925 | 55 000 |
| Vestland fylkeskommune, ekstraordinært tilskudd | 0 | 50 000 |
| Norsk Kulturråd | 200 000 | 200 000 |
| Sum drifts- og prosjekttilskudd | 16 502 700 | 8 150 262 |
| Andre tilskudd | | |
| Sparebanken Vest | 0 | 300 000 |
| Fana Sparebank | 25 000 | 15 000 |
| Fritt Ord | 10 000 | 20 000 |
| Gave til visningsrommet | 0 | 120 000 |
| Gave feriekolonien | 100 000 | 0 |
| Sum private tilskudd | 135 000 | 455 000 |
| Utbetalte investeringstilskudd | | |
| Bergen kommune | 4 656 000 | 4 656 000 |
| Sum utbetalt investeringstilskudd | 4 656 000 | 4 656 000 |
| Sum utbetalt tilskudd i regnskapsåret | 21 293 700 | 13 261 262 |
| Periodisering /øvrige poster | | |
| Bergen kommune, rentetilskudd * | -173 000 | -173 000 |
| Brutto prinsipp / resultatføring av investeringstilskudd | 1 261 426 | -286 027 |
| Sum total inntekt | 22 382 126 | 12 802 235 |

* Rentetilskudd fra Bergen kommune er inntektsført på finansposter, kr 173 000.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Annen driftsinntekt består av:

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Leieinntekter restaurantør | 4 462 699 | 3 649 461 |
| Leieinntekter andre leietakere og arrangement, samt felleskostnader | 14 142 189 | 6 865 971 |
| Andre arrangementsinntekter | 9 407 251 | 5 984 376 |
| Annen inntekt | 1 347 694 | 1 206 109 |
| Sum annen driftsinntekt | 29 359 833 | 17 705 917 |



NOTER 2024

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Lønninger | 8 479 903 | 6 383 017 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 273 253 | 966 554 |
| Pensjonskostnader | 446 024 | 337 807 |
| Andre ytelser | 98 732 | 129 653 |
| Sum | 10 297 912 | 7 817 030 |
| Sysselsatte årsverk i regnskapsåret | 14 | 12 |

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

| | Nettside | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|-------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 506 865 | 131 996 738 | 33 286 710 | 6 797 781 | 172 588 094 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 2 422 231 | | 2 422 231 |
| Avgang i året | | | 290 000 | | 290 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 506 865 | 131 996 738 | 35 418 941 | 6 797 781 | 174 720 326 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 506 865 | 50 855 024 | 12 820 780 | 6 296 981 | 70 479 650 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | | 1 950 848 | | | 1 950 848 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 506 865 | 52 805 872 | 12 820 780 | 6 296 981 | 72 430 498 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 79 190 866 | 22 598 161 | 500 800 | 102 289 827 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 3 270 900 | 2 457 036 | 103 500 | 5 831 436 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 10-46 år | 3-30 år | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | lineær | lineær | |

NOTE 5 SKATT

Stiftelsen er fritatt for skatt iht. reglene om ideelle organisasjoner. Stiftelsen driver ikke-kommersiell virksomhet. Formål er å tilrettelegge for drift av et flerbruksbygg for kunst og kultur på Georgernes Verft 12 i Bergen.

For ordinær utleie av lokaler, utstyr og personell som ikke anses å realisere stiftelsens formål foreligger skatteplikt. Det er foreløpig skattemessig underskudd på nevnte virksomhet, og utsatt skattefordel bokføres ikke.



NOTER 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2024 | 500 000 | 7 292 363 | 7 792 363 |
| Årets resultat | | 283 794 | 283 794 |
| Gjeldskonvertering * | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 500 000 | 11 576 157 | 12 076 157 |

* Gjeldskonvertering av investeringstilskudd kr 4 000 000 fra Bergen kommune:

I forbindelse med etableringen av Stiftelsen Kulturhuset USF i 1992, gav Bergen kommune et investeringstilskudd stort kr 4 000 000 til stiftelsen. Beløpet har frem til år 2023 blitt presentert som langsiktig gjeld i regnskapet. I 2024 har stiftelsen, i enighet med Bergen kommune, valgt å klassifisere tilskuddet som del av egenkapitalen med bakgrunnen i at Bergen kommune ser på dette som et tilskudd som ikke skal tilbakebetales. Imidlertid har Bergen kommune ved eventuell opphevelse av stiftelsen en betingelse om separatistrett for investeringstilskuddet på kr 4 000 000.

NOTE 7 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 46 649 564 | 53 196 852 |
| Sum gjeld som er sikret ved kommunal garanti | 46 649 564 | 53 196 852 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 79 190 867 | 82 461 767 |

Byggelånet fra KLP er tinglyst med panterett kr 75 000 000, og Bergen Kommune har stilt kommunal garanti for lånet med kr 75 000 000. Panteretten er slettet 16.01.2024, mens den kommunale garantien består.

For ytterligere informasjon om gjeld til kredittinstitusjoner, se note 10.

NOTE 8 DATTERSELSKAP

| Selskap | Kontor-kommune | Eier- og stemmeandel | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 2023 | Balanseført verdi |
|------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| Kulturkvartalet Servering AS | Bergen | 100% | 145 354 | -349 076 | 500 000 |
| Sum | | | | | 500 000 |

Kulturkvartalet Servering AS ble stiftet i juli 2023. De har forretningskontor i Bergen og har hatt drift av serveringsvirksomhet på Kulturkvartalet Verftet fra 01.01.2024.



NOTER 2024

NOTE 9 AKSJER I ANDRE FORETAK

| Anleggsaksjer | Eierandel | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|------------------------------------|-----------|------------------|---------------|
| Kultur Vest AS | 8,33% | 25 000 | 25 000 |
| Kulturkvartalet Verftet Holding AS | 5% | 3 148 056 | 3 561 494 |
| Sum | | | 3 586 494 |

Aksjene i Kultur Vest AS er ført opp til anskaffelseskost og vurdert ut fra selskapets resultater og egenkapital siden stiftingen i 2012. Kulturkvartalet Verftet Holding AS er nystiftet i juli 2023 og aksjene er bokført til anskaffelseskost, som består av aksjevederlag, overkurs og transaksjonskostnad 2023/2024.

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-------------|
| Bergen kommune, rente- og avdragsfritt lån (se note 6) | 0 | 4 000 000 |
| Lån KLP | 45 457 150 | 47 694 438 |
| Investeringsstilskudd bruttometoden | 50 191 570 | 51 615 838 |
| Sum | 95 648 720 | 103 310 276 |

Avdragsprofil lån KLP:

| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Deretter | Sum |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 2 397 563 | 2 532 178 | 2 664 340 | 2 797 881 | 2 949 430 | 32 115 758 | 45 457 150 |

Bokføring av investeringsstilskudd er gjort etter bruttometode, og følger avskrivningstakten til investeringen. USF har flere investeringsstilskudd som igjen følger ulik takt og tabellen viser de som har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Investeringsstilskudd knyttet til bygg inntektsføres over leieperioden og derav avskrives investeringene over leieperioden.

Investeringsstilskuddene knyttet til ombyggingsprosjektet Arena USF inntektsføres fra ferdigstillestidspunktet i 2013 med en forholdsmessig andel ift kostnadsførte avskrivninger på investeringen (10-40 år) og rentekostnader på lånefinansieringen av prosjektet.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld kan spesifiseres som følger:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Skyldig lønn og feriepenger | 936 824 | 684 441 |
| Avsetning for påløpne kostnader | 325 408 | 428 771 |
| Gjeld til datterselskap | 1 082 640 | 0 |
| Forskudd fra kunder | 2 416 495 | 2 931 652 |
| Periodisert tilskudd | 500 000 | 233 393 |
| Sum | 5 261 367 | 4 278 257 |



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til styret i Stiftelsen Kulturhuset USF

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Kulturhuset USF sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen 24.04.2025
Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Kulturhuset USF

.....

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Org.no. — 971 348 372



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Tilskudd | 1 | 22 382 126 | 12 802 235 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 29 359 833 | 17 705 917 |
| Sum driftsinntekter | | 51 741 960 | 30 508 153 |
| Arrangementskostnad | | 9 976 465 | 4 327 133 |
| Lønnskostnad | 3 | 10 297 912 | 7 817 030 |
| Avskrivninger | 4 | 5 831 435 | 4 040 802 |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 996 607 | 12 950 603 |
| Sum driftskostnader | | 49 102 419 | 29 135 567 |
| Driftsresultat | | 2 639 540 | 1 372 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 259 948 | 282 236 |
| Annen finansinntekt | | 8 862 | 5 350 |
| Annen rentekostnad | | 2 624 258 | 2 300 306 |
| Annen finanskostnad | | 298 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 355 746 | -2 012 720 |
| Årsresultat | 5, 6 | 283 794 | -640 134 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 283 794 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 640 134 |
| Sum overføringer | | 283 794 | -640 134 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 79 190 867 | 82 461 767 |
| Maskiner og anlegg | | 22 598 162 | 22 897 224 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 500 800 | 604 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 102 289 830 | 105 963 292 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 3 586 494 | 3 173 056 |
| Andre langsiktige fordringer | | 148 268 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 234 762 | 3 673 056 |
| Sum anleggsmidler | | 106 524 592 | 109 636 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 551 787 | 3 922 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 818 498 | 4 316 767 |
| Sum fordringer | | 11 370 285 | 8 239 297 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 531 849 | 2 814 681 |
| Sum omløpsmidler | | 15 902 134 | 11 053 978 |
| Sum eiendeler | | 122 426 726 | 120 690 326 |



| Balanse | | | |
|---|---|---|---------------|
| Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 576 157 | 7 292 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 576 157 | 7 292 363 |
| Sum egenkapital | | 12 076 157 | 7 792 363 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 10 | 46 649 564 | 53 196 852 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 50 939 771 | 51 705 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 589 335 | 104 902 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 707 998 | 3 192 898 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 869 | 524 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 11 | 5 261 367 | 4 278 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 761 233 | 7 995 877 |
| Sum gjeld | | 110 350 569 | 112 897 963 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 122 426 726 | 120 690 326 |
| Bergen, 22.04.2025 Styret i Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | |
| <hr/> Elisabeth Herdla Halvorsen Styreleder | <hr/> Tallak Liavåg Rundholt Nestleder | <hr/> Mikal Telle Styremedlem | |
| <hr/> Erik Skutle Styremedlem | <hr/> Øyvor Ragnhild Johnson Styremedlem | <hr/> Endre Berentzen Styremedlem | |
| <hr/> Inni Mowinckel Styremedlem | | <hr/> Ivar Chelsom Vogt Daglig leder | |
| Stiftelsen Kulturhuset Usf | | | Side 3 |



NOTER 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jf. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter, offentlige tilskudd og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Driftstilskudd inntektsføres løpende i det regnskapsåret tilskuddet gjelder, eller i det regnskapsåret kostnader knyttet til tilskuddet pådras.

Investeringsstilskudd bokføres etter bruttoprinsippet, med unntaket av investeringer knyttet til prosjektet Feriekolonien. Det innebærer at eiendelen bokføres til brutto anskaffelseskost og avskrives over den økonomiske levetiden. Tilskuddet behandles som utsatt inntektsføring og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene i takt med avskrivningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er fritatt for skatt iht. reglene om ideelle organisasjoner. Stiftelsen driver ikke-kommersiell virksomhet. For utleie som ikke anses å realisere stiftelsens formål foreligger skatteplikt. Utsatt skatt bokføres ikke.



NOTER 2024

NOTE 1 TILSKUDD

Det er inntektsført følgende tilskudd:

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Drifts- og prosjekttilskudd | | |
| Bergen kommune, driftstilskudd * | 15 110 000 | 6 620 000 |
| Bergen kommune, prosjekttilskudd | 886 400 | 1 100 262 |
| Vestland fylkeskommune, driftstilskudd | 129 375 | 125 000 |
| Vestland fylkeskommune, prosjekttilskudd | 176 925 | 55 000 |
| Vestland fylkeskommune, ekstraordinært tilskudd | 0 | 50 000 |
| Norsk Kulturråd | 200 000 | 200 000 |
| Sum drifts- og prosjekttilskudd | 16 502 700 | 8 150 262 |
| Andre tilskudd | | |
| Sparebanken Vest | 0 | 300 000 |
| Fana Sparebank | 25 000 | 15 000 |
| Fritt Ord | 10 000 | 20 000 |
| Gave til visningsrommet | 0 | 120 000 |
| Gave feriekolonien | 100 000 | 0 |
| Sum private tilskudd | 135 000 | 455 000 |
| Utbetalte investeringstilskudd | | |
| Bergen kommune | 4 656 000 | 4 656 000 |
| Sum utbetalt investeringstilskudd | 4 656 000 | 4 656 000 |
| Sum utbetalt tilskudd i regnskapsåret | 21 293 700 | 13 261 262 |
| Periodisering /øvrige poster | | |
| Bergen kommune, rentetilskudd * | -173 000 | -173 000 |
| Brutto prinsipp / resultatføring av investeringstilskudd | 1 261 426 | -286 027 |
| Sum total inntekt | 22 382 126 | 12 802 235 |

* Rentetilskudd fra Bergen kommune er inntektsført på finansposter, kr 173 000.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Annen driftsinntekt består av:

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Leieinntekter restaurantør | 4 462 699 | 3 649 461 |
| Leieinntekter andre leietakere og arrangement, samt felleskostnader | 14 142 189 | 6 865 971 |
| Andre arrangementsinntekter | 9 407 251 | 5 984 376 |
| Annen inntekt | 1 347 694 | 1 206 109 |
| Sum annen driftsinntekt | 29 359 833 | 17 705 917 |



NOTER 2024

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Lønninger | 8 479 903 | 6 383 017 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 273 253 | 966 554 |
| Pensjonskostnader | 446 024 | 337 807 |
| Andre ytelser | 98 732 | 129 653 |
| Sum | 10 297 912 | 7 817 030 |
| Sysselsatte årsverk i regnskapsåret | 14 | 12 |

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

| | Nettside | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|-------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 506 865 | 131 996 738 | 33 286 710 | 6 797 781 | 172 588 094 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 2 422 231 | | 2 422 231 |
| Avgang i året | | | 290 000 | | 290 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 506 865 | 131 996 738 | 35 418 941 | 6 797 781 | 174 720 326 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 506 865 | 50 855 024 | 12 820 780 | 6 296 981 | 70 479 650 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | | 1 950 848 | | | 1 950 848 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 506 865 | 52 805 872 | 12 820 780 | 6 296 981 | 72 430 498 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 79 190 866 | 22 598 161 | 500 800 | 102 289 827 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 3 270 900 | 2 457 036 | 103 500 | 5 831 436 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 10-46 år | 3-30 år | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | lineær | lineær | |

NOTE 5 SKATT

Stiftelsen er fritatt for skatt iht. reglene om ideelle organisasjoner. Stiftelsen driver ikke-kommersiell virksomhet. Formål er å tilrettelegge for drift av et flerbruksbygg for kunst og kultur på Georgernes Verft 12 i Bergen.

For ordinær utleie av lokaler, utstyr og personell som ikke anses å realisere stiftelsens formål foreligger skatteplikt. Det er foreløpig skattemessig underskudd på nevnte virksomhet, og utsatt skattefordel bokføres ikke.



NOTER 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2024 | 500 000 | 7 292 363 | 7 792 363 |
| Årets resultat | | 283 794 | 283 794 |
| Gjeldskonvertering * | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 500 000 | 11 576 157 | 12 076 157 |

* Gjeldskonvertering av investeringstilskudd kr 4 000 000 fra Bergen kommune:

I forbindelse med etableringen av Stiftelsen Kulturhuset USF i 1992, gav Bergen kommune et investeringstilskudd stort kr 4 000 000 til stiftelsen. Beløpet har frem til år 2023 blitt presentert som langsiktig gjeld i regnskapet. I 2024 har stiftelsen, i enighet med Bergen kommune, valgt å klassifisere tilskuddet som del av egenkapitalen med bakgrunnen i at Bergen kommune ser på dette som et tilskudd som ikke skal tilbakebetales. Imidlertid har Bergen kommune ved eventuell opphevelse av stiftelsen en betingelse om separatistrett for investeringstilskuddet på kr 4 000 000.

NOTE 7 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 46 649 564 | 53 196 852 |
| Sum gjeld som er sikret ved kommunal garanti | 46 649 564 | 53 196 852 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 79 190 867 | 82 461 767 |

Byggelånet fra KLP er tinglyst med panterett kr 75 000 000, og Bergen Kommune har stilt kommunal garanti for lånet med kr 75 000 000. Panteretten er slettet 16.01.2024, mens den kommunale garantien består.

For ytterligere informasjon om gjeld til kredittinstitusjoner, se note 10.

NOTE 8 DATTERSELSKAP

| Selskap | Kontor-kommune | Eier- og stemmeandel | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 2023 | Balanseført verdi |
|------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| Kulturkvartalet Servering AS | Bergen | 100% | 145 354 | -349 076 | 500 000 |
| Sum | | | | | 500 000 |

Kulturkvartalet Servering AS ble stiftet i juli 2023. De har forretningskontor i Bergen og har hatt drift av serveringsvirksomhet på Kulturkvartalet Verftet fra 01.01.2024.



NOTER 2024

NOTE 9 AKSJER I ANDRE FORETAK

| Anleggsaksjer | Eierandel | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|------------------------------------|-----------|------------------|---------------|
| Kultur Vest AS | 8,33% | 25 000 | 25 000 |
| Kulturkvartalet Verftet Holding AS | 5% | 3 148 056 | 3 561 494 |
| Sum | | | 3 586 494 |

Aksjene i Kultur Vest AS er ført opp til anskaffelseskost og vurdert ut fra selskapets resultater og egenkapital siden stiftingen i 2012. Kulturkvartalet Verftet Holding AS er nystiftet i juli 2023 og aksjene er bokført til anskaffelseskost, som består av aksjevederlag, overkurs og transaksjonskostnad 2023/2024.

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-------------|
| Bergen kommune, rente- og avdragsfritt lån (se note 6) | 0 | 4 000 000 |
| Lån KLP | 45 457 150 | 47 694 438 |
| Investeringsstilskudd bruttometoden | 50 191 570 | 51 615 838 |
| Sum | 95 648 720 | 103 310 276 |

Avdragsprofil lån KLP:

| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Deretter | Sum |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 2 397 563 | 2 532 178 | 2 664 340 | 2 797 881 | 2 949 430 | 32 115 758 | 45 457 150 |

Bokføring av investeringsstilskudd er gjort etter bruttometode, og følger avskrivningstakten til investeringen. USF har flere investeringsstilskudd som igjen følger ulik takt og tabellen viser de som har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Investeringsstilskudd knyttet til bygg inntektsføres over leieperioden og derav avskrives investeringene over leieperioden.

Investeringsstilskuddene knyttet til ombyggingsprosjektet Arena USF inntektsføres fra ferdigstillestidspunktet i 2013 med en forholdsmessig andel ift kostnadsførte avskrivninger på investeringen (10-40 år) og rentekostnader på lånefinansieringen av prosjektet.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld kan spesifiseres som følger:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Skyldig lønn og feriepenger | 936 824 | 684 441 |
| Avsetning for påløpne kostnader | 325 408 | 428 771 |
| Gjeld til datterselskap | 1 082 640 | 0 |
| Forskudd fra kunder | 2 416 495 | 2 931 652 |
| Periodisert tilskudd | 500 000 | 233 393 |
| Sum | 5 261 367 | 4 278 257 |



Stiftelsen Kulturhuset Usf Årsregnskap 22

Name Date
Halvorsen, Elisabeth Herdla 2025-04-22

Identification

 bankID™ Halvorsen, Elisabeth
Herdla

Name Date
Mowinckel, Inni 2025-04-22

Identification

 bankID™ Mowinckel, Inni

Name Date
Johnson, Øyvor Ragnhild 2025-04-23

Identification

 bankID™ Johnson, Øyvor Ragnhild

Name Date
Berentzen, Endre 2025-04-23

Identification

 bankID™ Berentzen, Endre

Name Date
Vogt, Ivar Chelsom 2025-04-22

Identification

 bankID™ Vogt, Ivar Chelsom

Name Date
Telle, Mikal 2025-05-05

Identification

 bankID™ Telle, Mikal

Name Date
Rundholt, Tallak Liavåg 2025-04-22

Identification

 bankID™ Rundholt, Tallak Liavåg

Name Date
Skutle, Erik 2025-04-22

Identification

 bankID™ Skutle, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))