



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 719 565	6 039 620
Sum inntekter		6 719 565	6 039 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 572	135 957
Annen driftskostnad	2	3 511 639	3 352 219
Sum kostnader		3 666 211	3 488 176
Driftsresultat		3 053 354	2 551 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 385
Annen renteinntekt		36 429	5 899
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 080	
Annen rentekostnad			948
Annen finanskostnad		1 478	1 403
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 871	15 934
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 225	2 567 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	676 331	564 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 397 894	2 002 555
Årsresultat		2 397 894	2 002 555
Totalresultat		2 397 894	2 002 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 304 458	1 924 606
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	93 436	77 949
Sum overføringer og disponeringer	5	2 397 894	2 002 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 224 757	7 962 707
Sum varige driftsmidler	1,6	10 224 757	7 962 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 887 596
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 887 596
Sum anleggsmidler		10 224 757	9 850 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 325
Andre fordringer		240 997	32 761
Sum fordringer		240 997	35 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 021	121 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 021	121 314
Sum omløpsmidler		274 018	156 399
SUM EIENDELER		10 498 775	10 006 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 758	5 738 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 182 777	1 089 340
Sum opptjent egenkapital		1 182 777	1 089 340
Sum egenkapital		6 921 535	6 828 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 067	266 711
Sum avsetninger for forpliktelser		293 067	266 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		68 214	
Sum annen langsiktig gjeld		68 214	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			271 026
Kortsiktig konserngjeld		2 954 433	2 467 443
Annen kortsiktig gjeld		261 526	173 424
Sum kortsiktig gjeld		3 215 959	2 911 893
Sum gjeld		3 577 240	3 178 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 498 775	10 006 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490099

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 719 565	6 039 620
Sum inntekter		6 719 565	6 039 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 572	135 957
Annen driftskostnad	2	3 511 639	3 352 219
Sum kostnader		3 666 211	3 488 176
Driftsresultat		3 053 354	2 551 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 385
Annen renteinntekt		36 429	5 899
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 080	
Annen rentekostnad			948
Annen finanskostnad		1 478	1 403
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 871	15 934
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 225	2 567 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	676 331	564 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 397 894	2 002 555
Årsresultat		2 397 894	2 002 555
Totalresultat		2 397 894	2 002 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 304 458	1 924 606
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	93 436	77 949
Sum overføringer og disponeringer	5	2 397 894	2 002 555



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 224 757	7 962 707
Sum varige driftsmidler	1,6	10 224 757	7 962 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 887 596
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 887 596
Sum anleggsmidler		10 224 757	9 850 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 325
Andre fordringer		240 997	32 761
Sum fordringer		240 997	35 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 021	121 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 021	121 314
Sum omløpsmidler		274 018	156 399
SUM EIENDELER		10 498 775	10 006 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 758	5 738 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 182 777	1 089 340
Sum opptjent egenkapital		1 182 777	1 089 340
Sum egenkapital		6 921 535	6 828 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 067	266 711
Sum avsetninger for forpliktelseser		293 067	266 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		68 214	
Sum annen langsiktig gjeld		68 214	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			271 026
Kortsiktig konserngjeld		2 954 433	2 467 443
Annen kortsiktig gjeld		261 526	173 424
Sum kortsiktig gjeld		3 215 959	2 911 893
Sum gjeld		3 577 240	3 178 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 498 775	10 006 702



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Storgaten 10 A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

NYE STORGATEN 10 A AS

Organisasjonsnr. 915015077



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 719 565	6 039 620
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-821 378</u>	<u>-693 477</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>5 898 187</u>	<u>5 346 143</u>
Rehabiliteringskostnad		-2 381 479	-2 374 261
Annen driftskostnad	2	-308 782	-284 482
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-154 572</u>	<u>-135 957</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 053 354</u>	<u>2 551 444</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 385
Annen renteinntekt		36 429	5 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 080	0
Annen rentekostnad		0	-948
Annen finanskostnad		<u>-1 478</u>	<u>-1 403</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>20 871</u>	<u>15 934</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 074 225</u>	<u>2 567 377</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-676 331</u>	<u>-564 822</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 397 894</u>	<u>2 002 555</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	93 436	77 949
Avgitt konsernbidrag	5	<u>2 304 458</u>	<u>1 924 606</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 397 894</u>	<u>2 002 555</u>

INVESTORGATEN 10 A AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	850 000	850 000
Bygninger	1,6	<u>9 374 757</u>	<u>7 112 707</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>10 224 757</u>	<u>7 962 707</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>1 887 596</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>1 887 596</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 224 757</u>	<u>9 850 303</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 325
Andre fordringer		<u>240 997</u>	<u>32 761</u>
SUM FORDRINGER		<u>240 997</u>	<u>35 086</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>33 021</u>	<u>121 314</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>33 021</u>	<u>121 314</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>274 018</u>	<u>156 399</u>
SUM EIENDELER		<u>10 498 775</u>	<u>10 006 702</u>




Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 738 758	5 738 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 182 777	1 089 340
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 182 777	1 089 340
SUM EGENKAPITAL		6 921 535	6 828 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	293 067	266 711
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		293 067	266 711
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		68 214	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		68 214	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	271 026
Gjeld til foretak i samme konsern		2 954 433	2 467 443
Annen kortsiktig gjeld		261 526	173 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 215 959	2 911 893
SUM GJELD		3 577 240	3 178 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 498 775	10 006 702

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

NYE STORSTYRETEN 10 A AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1.	850 000	14 248 869	15 098 869
+ tilgang i året	0	2 416 622	2 416 622
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	850 000	16 665 491	17 515 491
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	7 136 162	7 136 162
+ årets ordinære avskrivninger	0	154 572	154 572
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	7 290 734	7 290 734
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	850 000	9 374 757	10 224 757
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 900
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 425 504	1 212 330	
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-93 382	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	1 332 122	1 212 330	119 792
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	293 067	266 711	26 356
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	293 067	266 711	26 356
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 074 225	2 567 377	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-2 954 433	-2 467 443	
Endring midlertidige forskjeller	-119 792	-99 934	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	649 975	542 838	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	26 356	21 984	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	676 331	564 822	



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 A AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 693 758	1 089 340	6 828 098
Årets resultat	0	0	2 397 894	2 397 894
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 304 458	-2 304 458
Egenkapital 31.12.	45 000	5 693 758	1 182 777	6 921 535

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 10.224.757 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.