



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Blikken  
Tråi 16  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Blikken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 500	126 600
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 500</b>	<b>176 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	2 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 285	0
Annen driftskostnad		80 270	167 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 555</b>	<b>170 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 945</b>	<b>6 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		108 137	97 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 137</b>	<b>97 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 137</b>	<b>-97 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 192</b>	<b>-91 482</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 702	-20 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 490</b>	<b>-71 362</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-28 028	0
Annen egenkapital		-12 462	-71 362
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-40 490</b>	<b>-71 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 652 356	1 704 312
Maskiner og anlegg	5	19 082	28 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 128	0
Sum varige driftsmiddel		1 792 566	1 732 712
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 792 566	1 732 712
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		6 375	4 000
Andre kortsiktige fordringer		73 779	76 091
Sum krav		80 154	80 091
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 354	300 239
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 354	300 239
Sum omløpsmiddel		199 508	380 330
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 992 074</b>	<b>2 113 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 350	31 350
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>31 350</b>	<b>31 350</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	12 462
Udekt tap	8	28 028	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-28 028</b>	<b>12 462</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 322</b>	<b>43 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	10 702
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>10 702</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 291 882	1 344 676
Langsiktig konserngjeld	9, 10	682 050	682 050
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 932</b>	<b>2 026 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 932</b>	<b>2 037 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 367	22 492
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 878	0
Annen kortsiktig gjeld		575	9 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 820</b>	<b>31 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 988 752</b>	<b>2 069 230</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 074</b>	<b>2 113 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Blikken  
Tråi 16  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Blikken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 091 324  
RS UTLEIGE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 500	126 600
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 500</b>	<b>176 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	2 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 285	0
Annen driftskostnad		80 270	167 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 555</b>	<b>170 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 945</b>	<b>6 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		108 137	97 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 137</b>	<b>97 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 137</b>	<b>-97 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 192</b>	<b>-91 482</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 702	-20 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 490</b>	<b>-71 362</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-28 028	0
Annen egenkapital		-12 462	-71 362
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-40 490</b>	<b>-71 362</b>



Organisasjonsnr: 930 091 324  
RS UTLEIGE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 652 356	1 704 312
Maskiner og anlegg	5	19 082	28 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 128	0
Sum varige driftsmiddel		1 792 566	1 732 712
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 792 566	1 732 712
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		6 375	4 000
Andre kortsiktige fordringer		73 779	76 091
Sum krav		80 154	80 091
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 354	300 239
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 354	300 239
Sum omløpsmiddel		199 508	380 330
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 992 074</b>	<b>2 113 042</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6, 7	31 350	31 350
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>31 350</b>	<b>31 350</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	12 462
Udekt tap	8	28 028	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-28 028</b>	<b>12 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322</b>	<b>43 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	10 702
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>10 702</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	1 291 882	1 344 676
Langsiktig konserngjeld	9, 10	682 050	682 050
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 932</b>	<b>2 026 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 932</b>	<b>2 037 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 367	22 492
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 878	0
Annen kortsiktig gjeld		575	9 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 820</b>	<b>31 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 988 752</b>	<b>2 069 230</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 074</b>	<b>2 113 042</b>



Organisasjonsnr: 930 091 324  
RS UTLEIGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

5



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2329724.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	132138.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2461862.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	669297.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1792565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	72285.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

10

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld



<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	682050.00	682050.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

## Note

### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

## Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
970000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
1291882.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
1792566.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		209 500	126 600
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 500</b>	<b>176 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-2 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-72 285	0
Annen driftskostnad		-80 270	-167 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 555</b>	<b>-170 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 945</b>	<b>6 185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 137	-97 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 137</b>	<b>-97 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 137</b>	<b>-97 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 192</b>	<b>-91 482</b>
Skattekostnad	3, 4	10 702	20 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 490</b>	<b>-71 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-12 462	-71 362
Udekket tap		-28 028	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 490</b>	<b>-71 362</b>



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 652 356	1 704 312
Maskiner og anlegg	5	19 082	28 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 128	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 792 566</b>	<b>1 732 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 792 566</b>	<b>1 732 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 375	4 000
Andre kortsiktige fordringer		73 779	76 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 154</b>	<b>80 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 354	300 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 354</b>	<b>300 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 508</b>	<b>380 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 074</b>	<b>2 113 042</b>



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 350	31 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 350</b>	<b>31 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	12 462
Udekket tap	8	-28 028	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 028</b>	<b>12 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322</b>	<b>43 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	10 702
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 291 882	1 344 676
Langsiktig konserngjeld	9, 10	682 050	682 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 932</b>	<b>2 026 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 367	22 492
Skyldige offentlige avgifter		8 878	0
Annen kortsiktig gjeld		575	9 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 820</b>	<b>31 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 988 752</b>	<b>2 069 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 074</b>	<b>2 113 042</b>

ØVRE ÅRDAL, 25.06.2025

Svein Blikken  
styrets leder

Rune Blikken  
styremedlem



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 702	-20 120
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 702</b>	<b>-20 120</b>



## RS UTLEIGE EIGEDOM AS

930 091 324

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-51 192	-91 482
Permanente forskjeller	0	28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 421	50 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 613</b>	<b>-40 803</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	89 450	138 871	-49 421
Fremførbart underskudd	-40 803	-141 416	100 613
<b>Netto forskjeller</b>	<b>48 647</b>	<b>-2 545</b>	<b>51 192</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 545	-2 545
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>48 647</b>	<b>0</b>	<b>48 647</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>10 702</b>	<b>0</b>	<b>10 702</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 329 724
Tilgang i året	132 138
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 461 862</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-669 297
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 792 565</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 285

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	285	110	31 350
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Utle Maskin AS	145	50,88	Ordinære
Rjoda AS	140	49,12	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>285</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 350	12 462	0	43 812
Årsresultat	0	-12 462	-28 028	-40 490
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 350</b>	<b>0</b>	<b>-28 028</b>	<b>3 322</b>



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Note 8 - Udekka tap

Selskapet har nesten tapt egenkapital ved utgangen av regnskapsåret.

Men, selskapet jobbar med mulighetane for å auke leigeinntektene samt redusere på kostnadane i selskapet.

Styret legg dette til grunn for fortsatt drift.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	970 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 291 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 792 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	682 050	682 050