



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 549	345 468
Sum inntekter		383 549	345 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 276	6 276
Annen driftskostnad	3,4	243 914	189 073
Sum kostnader		250 190	195 348
Driftsresultat		133 359	150 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	206
Sum finansinntekter		219	206
Annen rentekostnad		8 885	11 976
Sum finanskostnader		8 885	11 976
Netto finans		-8 666	-11 770
Ordinært resultat før skattekostnad		124 693	138 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 693	138 349
Årsresultat		124 694	138 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 694	138 350
Sum overføringer og disponeringer		124 694	138 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	12 380 000	12 380 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 964
Sum fordringer		0	2 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 199	197 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 199	197 256
Sum omløpsmidler		273 199	200 220
SUM EIENDELER		12 653 199	12 580 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 429 025	8 304 331
Sum opptjent egenkapital		8 429 025	8 304 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 429 625	8 304 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	734 133	807 851
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 460 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 133	4 267 851
Sum langsiktig gjeld		4 194 133	4 267 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 846	622
Annen kortsiktig gjeld		6 595	6 817
Sum kortsiktig gjeld		29 441	7 438
Sum gjeld		4 223 574	4 275 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 653 199	12 580 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624385

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 549	345 468
Sum inntekter		383 549	345 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 276	6 276
Annen driftskostnad	3, 4	243 914	189 073
Sum kostnader		250 190	195 348
Driftsresultat		133 359	150 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	206
Sum finansinntekter		219	206
Annen rentekostnad		8 885	11 976
Sum finanskostnader		8 885	11 976
Netto finans		-8 666	-11 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 693	138 349
Årsresultat		124 694	138 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 694	138 350
Sum overføringer og disponeringer		124 694	138 350



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	12 380 000	12 380 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 964
Sum fordringer		0	2 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 199	197 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 199	197 256
Sum omløpsmidler		273 199	200 220
SUM EIENDELER		12 653 199	12 580 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 429 025	8 304 331
Sum opptjent egenkapital		8 429 025	8 304 331
Sum egenkapital		8 429 625	8 304 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	734 133	807 851



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 460 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 133	4 267 851
Sum langsiktig gjeld		4 194 133	4 267 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 846	622
Annen kortsiktig gjeld		6 595	6 817
Sum kortsiktig gjeld		29 441	7 438
Sum gjeld		4 223 574	4 275 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 653 199	12 580 220



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 43 HELLE TERRASSE

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		383 549	345 468
Sum inntekter		383 549	345 468
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	6 276	6 276
Revisjonshonorar	3	5 155	4 686
Vedlikehold	4	44 478	14 777
Brøyting / strøing / plenklipping		16 803	9 000
Forretningsførerhonorar		17 790	17 208
Andre tjenester		1 875	1 875
Kabel-tv		14 328	14 769
Forsikring		29 301	27 627
Kommunale avgifter		77 324	68 920
Energi, strøm		14 423	10 705
Fellesareal		16 125	14 313
Kontigent KBBL/NBBL		2 198	2 198
Andre driftsutgifter		4 114	2 995
Sum driftskostnader		250 190	195 348
Driftsresultat		133 359	150 120
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		219	206
Rentekostnad		8 885	11 976
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 666	-11 770
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		124 694	138 350
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		124 694	138 350

43 HELLE TERRASSE



BALANSE HELLE TERRASSE 2022 org nr: 988 431 109

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	250 000	250 000
Bygninger	5, 9	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 964
Sum fordringer		0	2 964
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		273 199	197 256
Sum bankinnskudd		273 199	197 256
Sum omløpsmidler		273 199	200 220
SUM EIENDELER		12 653 199	12 580 220



BALANSE HELLE TERRASSE 2022 org nr: 988 431 109

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	600	600
Egenkapital fra IN	7	6 870 299	6 870 299
Oppjent egenkapital	7	1 558 726	1 434 032
Sum egenkapital		8 429 625	8 304 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 9	734 133	807 851
Borettsinnskudd	9	3 460 000	3 460 000
Sum langsiktig gjeld		4 194 133	4 267 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 846	622
Påløpne renter		6 595	6 817
Sum kortsiktig gjeld		29 441	7 438
Sum gjeld		4 223 574	4 275 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 653 199	12 580 220

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Arild Markseth
Leder

Mari Kristin Bertelsen
Nestleder

Sharlene Lopez Lia
Styremedlem

43 HELLE TERRASSE



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	192 782	124 952
B. Endringer disponible midler		
Resultat	124 694	138 350
Avdrag langsiktig gjeld	-73 718	-70 520
B. Endringer disponible midler	50 976	67 830
C. Disponible midler UB	243 758	192 782
Omløpsmidler	273 199	200 220
- Kortsiktig gjeld	29 441	7 438
= Disponible midler	243 758	192 782

HELLE TERRASSE



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	5 500	5 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	776	776
Sum	6 276	6 276

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 155	4 686
Sum	5 155	4 686

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 416	0
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	41 062	14 777
Sum	44 478	14 777

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

HELLE TERRASSE



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 2006	Tomt 2006	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	12 130 000	250 000	12 380 000
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	12 130 000	250 000	12 380 000
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	12 130 000	250 000	12 380 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
6 andeler	100	600
Sum andeler		600

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	600	600
Oppjent egenkapital pr 01.01	1 434 032	1 295 682
Innbetalt IN pr. 01.01	6 870 299	6 870 299
Årets resultat	124 694	138 350
Sum egenkapital pr 31.12	8 429 625	8 304 931

HELLE TERRASSE



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11498306710	11498306 2	11498306 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2007
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2032	01.01.2032	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 025 330	1 434 670	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	63 751	263 192	480 909
Avdrag i perioden:	5 817	24 017	43 884
Lånesaldo 31.12:	57 934	239 175	437 025
Saldo 5 år frem i tid:	29 381	115 129	221 631
Andelssaldo 01.01:	1 628 678	605 130	2 072 489
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	148 610	55 220	189 119
Andelssaldo 31.12:	1 480 068	549 911	1 883 370
Sum pantegjeld for lån:	1 538 002	789 086	2 320 395

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306 1	1	421 417	421 417
	3	5 203	15 609
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306 2	1	239 175	239 175
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306710	1	57 934	57 934

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	734 133	807 851
Borettingskudd	3 460 000	3 460 000
Sum	4 194 133	4 267 851
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	12 130 000	12 130 000
Tomt	250 000	250 000
Sum	12 380 000	12 380 000

HELLE TERRASSE



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 3 913 349,-, tilsvarende 46,42 %.

HELLE TERRASSE



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Helle Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Helle Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 13.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P5EB7-UEA82-0305G-GIEOV-IX2F2-76B54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-13 12:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5EB7-UEA82-0305G-G1E0V-IX2F2-76B54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>