



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 707 747	1 376 040
Sum inntekter		1 707 747	1 376 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 329	143 130
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 486 189	1 577 998
Sum kostnader		1 634 518	1 721 126
Driftsresultat		73 229	-345 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	1 292
Sum finansinntekter		181	1 292
Annen rentekostnad		1 771	652
Sum finanskostnader		1 771	652
Netto finans		1 591	-640
Ordinært resultat før skattekostnad		71 639	-344 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 639	-344 448
Årsresultat		71 638	-344 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 638	-344 447
Sum overføringer og disponeringer		71 638	-344 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 513	0
Andre fordringer	12	92 584	350 812
Sum fordringer		187 097	350 812
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		413 376	0
Sum investeringer		413 376	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 150	117 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 150	117 636
Sum omløpsmidler		662 623	468 448
SUM EIENDELER		662 623	468 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 771	202 133
Sum opptjent egenkapital		273 771	202 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	273 771	202 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 428	213 478
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	251 424	52 837
Sum kortsiktig gjeld		388 851	266 315
Sum gjeld		388 851	266 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 623	468 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683211

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 707 747	1 376 040
Sum inntekter		1 707 747	1 376 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 329	143 130
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 486 189	1 577 998
Sum kostnader		1 634 518	1 721 126
Driftsresultat		73 229	-345 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	1 292
Sum finansinntekter		181	1 292
Annen rentekostnad		1 771	652
Sum finanskostnader		1 771	652
Netto finans		1 591	-640
Ordinært resultat før skattekostnad		71 639	-344 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 639	-344 448
Årsresultat		71 638	-344 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 638	-344 447
Sum overføringer og disponeringer		71 638	-344 447



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 513	0
Andre fordringer	12	92 584	350 812
Sum fordringer		187 097	350 812
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		413 376	0
Sum investeringer		413 376	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 150	117 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 150	117 636
Sum omløpsmidler		662 623	468 448
SUM EIENDELER		662 623	468 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 771	202 133
Sum opptjent egenkapital		273 771	202 133
Sum egenkapital	13	273 771	202 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 428	213 478
Skyldige offentlige avgifter		0	0



Annen kortsiktig gjeld	14	251 424	52 837
Sum kortsiktig gjeld		388 851	266 315
Sum gjeld		388 851	266 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 623	468 448



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	202 133	546 580
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	71 638	-344 447
B. Endring arbeidskapital	71 638	-344 447
C. Arbeidskapital	273 771	202 133
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	662 623	468 448
Kortsiktig gjeld	-388 851	-266 315
C. Arbeidskapital	273 771	202 133

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 707 747	1 376 040	1 379 000	1 570 000
Sum leieinntekt		1 707 747	1 376 040	1 379 000	1 570 000
Sum inntekt		1 707 747	1 376 040	1 379 000	1 570 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 330	13 130	14 000	14 000
Styrehonorar	3	129 999	130 000	130 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	75 255	42 098	112 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	247 648	312 802	312 000	304 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	367 559	361 990	360 000	384 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	1 906	5 600	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	994	31 391	15 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	252 645	310 685	134 500	182 000
Revisjonshonorar		5 609	5 480	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 319	80 392	82 000	85 000
Andre honorar	10	14 775	15 722	15 000	15 000
Kontorkostnad		101	3 935	2 000	0
TV/bredbånd		153 846	132 667	138 000	149 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	498	0	0
Forsikringer		114 504	104 087	115 000	120 000
Andre kostnader	11	1 734	5 145	13 500	5 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	169 200	169 200	173 000	173 000
Sum kostnad		1 634 518	1 721 126	1 626 600	1 622 000
Driftsresultat		73 229	-345 086	-247 600	-52 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		181	1 292	0	0
Rentekostnad		1 771	652	0	0
Netto finansposter		1 591	-640	0	0
Årsresultat		71 638	-344 447	-247 600	-52 000
Overført sameiekapital		71 638	-344 447	0	0
SUM OVERFØRINGER		71 638	-344 447	0	0



Balanse 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		413 376	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 654	0
Kundefordringer		90 859	0
Fordringer skader		0	7 015
Andre kortsiktige fordringer	12	34 378	204 024
Forskuddsbetalte kostnader		58 206	139 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		62 150	117 636
Sum omløpsmidler		662 623	468 448
SUM EIENDELER		662 623	468 448



Balanse 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 771	202 133
Sum opptjent egenkapital		273 771	202 133
Sum egenkapital	13	273 771	202 133
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		88 376	9 923
Leverandørgjeld		137 428	213 478
Skyldig off. myndigheter		0	0
Kostnader til avregning		34 064	0
Annen kortsiktig gjeld	14	128 984	42 914
Sum kortsiktig gjeld		388 851	266 315
Sum gjeld		388 851	266 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 623	468 448

Sted: _____

Dato: _____

Bachar Jamali
Styreleder_____
David Larsen
Styremedlem_____
Omer Ali Khan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 572 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 602,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Is Skadeforsikring polise nr. SP1356634.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 170 249	1 078 536
3609 Leie parkering	165 600	165 600
3610 Sameieinnbetalinger	239 994	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	131 904	131 904
Sum	1 707 747	1 376 040

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 47 av 72 andeler i Mortensrud Torg Parkering, med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Sameiet har i 2021 betalt kr 169 200 i felleskostnader til garasjesameiet. Dette er bokført på kostnadskonto 6394 i regnskapet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	13 130
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	129 999	130 000
Sum	148 329	143 130

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	75 255	42 098
Sum	75 255	42 098

Sameiet mottar 2% storkundebonus gjennom Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	10 390	9 914
6341 Brannalarm	56 367	82 269
6360 Annet renhold	7 675	43 412
6361 Fast renhold	96 250	96 250
6362 Skadedyrutryddelse	23 373	21 947
6364 Matteleie	19 656	13 849
6391 Snømaking/strøing/feiing	21 666	20 840
6392 Containerleie/tømming	1 500	13 926
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	10 770	10 396
Sum	247 648	312 802

Konto 6360 gjelder renhold av avfallsbrønn.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	367 559	361 990
Sum	367 559	361 990

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	0	1 906
Sum	0	1 906

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	4 010
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	21 328
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 749
6552 Driftsmateriell	109	2 304
6583 IT-lisensavgift	885	0
Sum	994	31 391



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	13 128	10 558
6605 Vedlikehold fellesanlegg	13 201	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	18 796	21 171
6611 Vedlikehold heiser	26 275	37 754
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	11 907
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 346	47 047
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	61 173	55 353
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	61 696	0
6643 Glassarbeid/Vindu	5 533	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 498	116 894
Sum	252 645	310 685

Konto 6608 gjelder vedlikehold av varme- og gassanlegg.
Konto 6611 gjelder i hovedsak service- og vedlikeholdsavtaler til heiser.
Konto 6621 gjelder i hovedsak bytte av filtersett.
Konto 6641 gjelder maleoppdrag samt reparasjon av ødelagte gipsvegger og flekking.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 775	15 722
Sum	14 775	15 722

Konto 6714 gjelder kostnad til målerbasert tjeneste.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	2 350
7720 Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	1 182	1 206
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	551	518
Sum	1 734	5 145



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 154	6 387
1560 Saldo måleravregning	0	150 171
1570 Andre kortsiktige fordringer	25 224	47 466
Sum	34 378	204 024

Konto 1570 gjelder kostnader som sameiet skal viderefakturere i 2021. I tillegg er det kr 176,43 i renter fra Klare Finans AS som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	202 133	71 638	273 771
Sum opptjent egenkapital	202 133	71 638	273 771
Sum egenkapital	202 133	71 638	273 771

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	116 792	34 048
2979 Andre forskudd	3 326	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 865	8 865
Sum	128 984	42 914

Konto 2937 gjelder fjernvarme for desember 2021 samt en avsatt strømkostnad fra Mortensrud torg parkering. Fakturaer på dette blir betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 6

Styreleder	Bachar Jamali (sign.)	27.05.2022
Styremedlem	Omer Ali Khan (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	David Larsen (sign.)	29.04.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mortensrud Torg 6

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. juni 2022

KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor