



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 168 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKERIET INVEST AS  
Forretningsadresse: Midtre gate 16  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 262 648	4 094 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 262 648</b>	<b>4 094 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		873 762	877 917
Annen driftskostnad		391 607	430 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 369</b>	<b>1 308 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 997 278</b>	<b>2 786 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 045	86 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 045</b>	<b>86 119</b>
Annen rentekostnad		1 616 008	1 567 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 616 008</b>	<b>1 567 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 510 963</b>	<b>-1 481 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 486 316</b>	<b>1 304 911</b>
Skattekostnad på resultat		327 277	286 846
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		392 945	424 327
Avsatt til annen egenkapital		766 094	593 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 774 408	27 631 844
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	802 962	768 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 577 370</b>	<b>28 400 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		205 000	589 650
Andre langsiktige fordringer		1 121 909	1 055 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 326 909</b>	<b>1 644 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 904 279</b>	<b>30 044 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	434 319	
Andre kortsiktige fordringer		855	46 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 174</b>	<b>46 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 298	681 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 298</b>	<b>681 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 159 472</b>	<b>728 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 063 751</b>	<b>30 772 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		986 643	986 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 643</b>	<b>986 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 596 216	1 830 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 596 216</b>	<b>1 830 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 582 859</b>	<b>2 816 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 253 809	1 307 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 253 809</b>	<b>1 307 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 936 655	20 571 475
Langsiktig konserngjeld		5 287 725	5 128 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 224 380</b>	<b>25 699 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 478 189</b>	<b>27 007 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		29 751	-480
Betalbar skatt		269 818	218 248
Skyldig offentlige avgifter		169 525	157 447
Kortsiktig konserngjeld		503 776	544 009
Annen kortsiktig gjeld		29 833	29 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 702</b>	<b>949 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 480 892</b>	<b>27 956 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 063 751</b>	<b>30 772 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 168 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKERIET INVEST AS  
Forretningsadresse: Midtre gate 16  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 988 168 068  
BAKERIET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 262 648	4 094 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 262 648</b>	<b>4 094 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		873 762	877 917
Annen driftskostnad		391 607	430 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 369</b>	<b>1 308 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 997 278</b>	<b>2 786 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 045	86 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 045</b>	<b>86 119</b>
Annen rentekostnad		1 616 008	1 567 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 616 008</b>	<b>1 567 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 510 963</b>	<b>-1 481 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 486 316</b>	<b>1 304 911</b>
Skattekostnad på resultat		327 277	286 846
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		392 945	424 327
Avsatt til annen egenkapital		766 094	593 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>



Organisasjonsnr: 988 168 068  
BAKERIET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	26 774 408	27 631 844
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	802 962	768 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>27 577 370</b>	<b>28 400 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		205 000	589 650
Andre langsiktige fordringer			
		1 121 909	1 055 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 326 909</b>	<b>1 644 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>28 904 279</b>	<b>30 044 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	434 319	
Andre kortsiktige fordringer			
		855	46 561
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>435 174</b>	<b>46 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		724 298	681 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>724 298</b>	<b>681 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 159 472</b>	<b>728 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>30 063 751</b>	<b>30 772 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		986 643	986 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 643</b>	<b>986 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 596 216	1 830 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 596 216</b>	<b>1 830 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 582 859</b>	<b>2 816 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 253 809	1 307 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 253 809</b>	<b>1 307 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 936 655	20 571 475
Langsiktig konserngjeld		5 287 725	5 128 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 224 380</b>	<b>25 699 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 478 189</b>	<b>27 007 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		29 751	-480
Betalbar skatt		269 818	218 248
Skyldig offentlige avgifter		169 525	157 447
Kortsiktig konserngjeld		503 776	544 009
Annen kortsiktig gjeld		29 833	29 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 702</b>	<b>949 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 480 892</b>	<b>27 956 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 063 751</b>	<b>30 772 845</b>



Organisasjonsnr: 988 168 068  
BAKERIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandhornsgata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bakeriet Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakeriet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2164F-7WKT4-ECP00-LOM04-YOMQO-J2VAA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 10:17:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y64R-7WKT4-ECP00-L0M04-Y0M00-J2V1A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## BAKERIET INVEST AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Pennco Dokumentnøkkel: ECMJ3-PLFZ-FJWJI-ET3CU-ZZTWD-X2NXK

**Org.nr.: 988 168 068**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 262 648	4 094 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 262 648</b>	<b>4 094 409</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		873 762	877 917
Annen driftskostnad		391 607	430 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 265 369</b>	<b>1 308 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 997 278</b>	<b>2 786 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 045	86 119
Annen rentekostnad		1 616 008	1 567 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 510 963</b>	<b>-1 481 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 486 316</b>	<b>1 304 911</b>
Skattekostnad på resultat		327 277	286 846
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		392 945	424 327
Avsatt til annen egenkapital		766 094	593 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 018 065</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ECMJ3-PLFZ-FJWJI-ET3-CU-ZZTWD-X2NXX



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 774 408	27 631 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	802 962	768 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 577 370</u>	<u>28 400 012</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		205 000	589 650
Andre langsiktige fordringer		1 121 909	1 055 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 326 909</u>	<u>1 644 799</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>28 904 279</u>	<u>30 044 811</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	434 319	0
Andre kortsiktige fordringer		855	46 561
<b>Sum fordringer</b>		<u>435 174</u>	<u>46 561</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 298	681 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>724 298</u>	<u>681 474</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 159 472</u>	<u>728 035</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 063 751</u>	<u>30 772 846</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ECMJ3-PLFZ-FJWJI-ET3-CU-ZZTWD-X2NXK



### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		986 643	986 643
Sum innskutt egenkapital		<u>986 643</u>	<u>986 643</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 596 216	1 830 122
Sum opptjent egenkapital		<u>2 596 216</u>	<u>1 830 122</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 582 859</u>	<u>2 816 765</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 253 809	1 307 181
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 253 809</u>	<u>1 307 181</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		-5 287 725	-5 128 366
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 936 655	20 571 475
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 224 380</u>	<u>25 699 841</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 751	-480
Betalbar skatt		269 818	218 248
Skyldig offentlige avgifter		169 525	157 447
Kortsiktig konserngjeld		-503 776	-544 009
Annen kortsiktig gjeld		29 833	29 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 002 702</u>	<u>949 058</u>
Sum gjeld		<u>26 480 892</u>	<u>27 956 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 063 751</u>	<u>30 772 845</u>

Mo i Rana,  
Styret i BAKERIET INVEST AS

Jan Arild Vikestad  
styreleder

BAKERIET INVEST AS

Penn eo Dokumentnøkkel: ECMJ3-PLFZ-FJWJI-ET3-CU-ZZTWD-X2NXX



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

BAKERIET INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	986 643	0	0	1 830 122	2 816 765
Årets resultat				1 159 039	1 159 039
Konsernbidrag avgitt				-392 945	-392 945
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>986 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 596 216</b>	<b>3 582 859</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 800 000	12 400 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 936 655	20 571 475
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>18 936 655</b>	<b>20 571 475</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 774 408	27 631 844
Driftstilbehør	802 962	768 168
Kundefordringer	434 319	0
<b>Sum</b>	<b>28 011 689</b>	<b>28 400 012</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vikestad, Jan Arild

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-27 09:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECMJ3-PLFZ-FJWJI-ET3CU-ZZTWD-X2NXK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.