



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEXOW INVEST AS
Forretningsadresse: Konglungveien 7A
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Reymert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 403	230 352
Avkastning på finansinvesteringer	2	8 557 863	11 988 004
Annen driftsinntekt		1 365 982	764 202
Sum inntekter		10 155 248	12 982 558
Kostnader			
Lønnskostnad	4	429 765	456 131
Avskrivning	8	137 101	154 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		149 486
Annen driftskostnad	4	1 233 547	1 033 625
Sum kostnader		1 800 413	1 793 962
Driftsresultat		8 354 835	11 188 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	512 500	2 130 000
Annen renteinntekt		484 296	570 506
Annen finansinntekt			13 629
Sum finansinntekter		996 796	2 714 134
Nedskrivning av finansielle eiendeler		136 612	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	12 500	
Annen rentekostnad		522	83
Sum finanskostnader		149 634	83
Netto finans		847 162	2 714 051
Ordinært resultat før skattekostnad		9 201 997	13 902 647
Skattekostnad på ordinært resultat	9	287 283	159 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 914 714	13 742 934
Ekstraordinær kostnad	11	-3 769 718	
Årsresultat		5 144 996	13 742 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 144 996	13 742 934
Totalresultat		5 144 996	13 742 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 742 934
Overført fra annen egenkapital		-855 004	
Sum overføringer og disponeringer	1	5 144 996	13 742 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 118 386	8 352 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	848 030	964 631
Sum varige driftsmidler		6 966 416	9 317 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 459 862	11 459 862
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 375 063	4 329 425
Andre langsiktige fordringer	4	14 251 381	24 961 381
Sum finansielle anleggsmidler		32 586 306	40 750 668
Sum anleggsmidler		39 552 722	50 067 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 273 609	3 267 158
Sum fordringer		1 273 609	3 267 158
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	62 459 862	54 529 926
Andeler i deltakerliggende selskaper	5	769 915	3 934 573
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	28 257 505	20 128 835
Andre finansielle instrumenter	5	2 513 902	1 924 142
Sum investeringer		94 001 183	80 517 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 299 915	6 827 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 915	6 827 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		96 574 707	90 611 834
SUM EIENDELER		136 127 429	140 679 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	143 649	14 508 591
Overkurs	1	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	1	14 364 942	
Sum innskutt egenkapital		34 513 243	34 513 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	96 482 635	97 362 623
Sum opptjent egenkapital		96 482 635	97 362 623
Sum egenkapital		130 995 879	131 875 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 015 110	1 780 218
Sum avsetninger for forpliktelser		2 015 110	1 780 218
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 015 110	1 780 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 395	27 827
Betalbar skatt	9	52 391	85 547
Skyldige offentlige avgifter		53 363	49 300
Annen kortsiktig gjeld	10	3 001 291	6 860 778
Sum kortsiktig gjeld		3 116 440	7 023 452
Sum gjeld		5 131 550	8 803 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 127 429	140 679 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465173

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEXOW INVEST AS
Forretningsadresse: Konglungveien 7A
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Reymert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 403	230 352
Avkastning på finansinvesteringer	2	8 557 863	11 988 004
Annen driftsinntekt		1 365 982	764 202
Sum inntekter		10 155 248	12 982 558
Kostnader			
Lønnskostnad	4	429 765	456 131
Avskrivning	8	137 101	154 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		149 486
Annen driftskostnad	4	1 233 547	1 033 625
Sum kostnader		1 800 413	1 793 962
Driftsresultat		8 354 835	11 188 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	512 500	2 130 000
Annen renteinntekt		484 296	570 506
Annen finansinntekt			13 629
Sum finansinntekter		996 796	2 714 134
Nedskrivning av finansielle eiendeler		136 612	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	12 500	
Annen rentekostnad		522	83
Sum finanskostnader		149 634	83
Netto finans		847 162	2 714 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	287 283	159 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 914 714	13 742 934
Ekstraordinær kostnad	11	-3 769 718	
Årsresultat		5 144 996	13 742 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 144 996	13 742 934



Totalresultat		5 144 996	13 742 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 742 934
Overført fra annen egenkapital		-855 004	
Sum overføringer og disponeringer	1	5 144 996	13 742 934



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 6 118 386 8 352 404			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 8 848 030 964 631			
Sum varige driftsmidler 6 966 416 9 317 035			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6 11 459 862 11 459 862			
Investeringer i tilknyttet selskap 6 500 000			
Investeringer i aksjer og andeler 6 375 063 4 329 425			
Andre langsiktige fordringer 4 14 251 381 24 961 381			
Sum finansielle anleggsmidler 32 586 306 40 750 668			
Sum anleggsmidler 39 552 722 50 067 703			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 1 273 609 3 267 158			
Sum fordringer 1 273 609 3 267 158			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond 5 62 459 862 54 529 926			
Andeler i deltakerligende selskaper 5 769 915 3 934 573			
Obligasjoner og pengemarkedsfond 5 28 257 505 20 128 835			
Andre finansielle instrumenter 5 2 513 902 1 924 142			
Sum investeringer 94 001 183 80 517 476			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 1 299 915 6 827 201			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 299 915 6 827 201			



Sum omløpsmidler		96 574 707	90 611 834
SUM EIENDELER		136 127 429	140 679 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	143 649	14 508 591
Overkurs	1	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	1	14 364 942	
Sum innskutt egenkapital		34 513 243	34 513 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	96 482 635	97 362 623
Sum opptjent egenkapital		96 482 635	97 362 623
Sum egenkapital		130 995 879	131 875 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 015 110	1 780 218
Sum avsetninger for forpliktelses		2 015 110	1 780 218
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 015 110	1 780 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 395	27 827
Betalbar skatt	9	52 391	85 547
Skyldige offentlige avgifter		53 363	49 300
Annen kortsiktig gjeld	10	3 001 291	6 860 778
Sum kortsiktig gjeld		3 116 440	7 023 452
Sum gjeld		5 131 550	8 803 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 127 429	140 679 537



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14364942.00	0.01	143649.42

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristine Reymert	7559205.00	52.62%	Ordinære aksjer
Petter Trebler	5468979.00	38.07%	Ordinære aksjer
Celine Trebler	668379.00	4.65%	Ordinære aksjer
Christoffer Trebler	668379.00	4.65%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14364942.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
		4.00

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		12231315.00	1885066.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	12231315	1885066

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lexow Eiendom AS	100.00%	100.00%	10763736.00	-101238.00
Aksjer i Lexow Safety	20.00%	20.00%	3112654.00	1987860.00

Tallene for EK og resultat må oppdateres for 2020

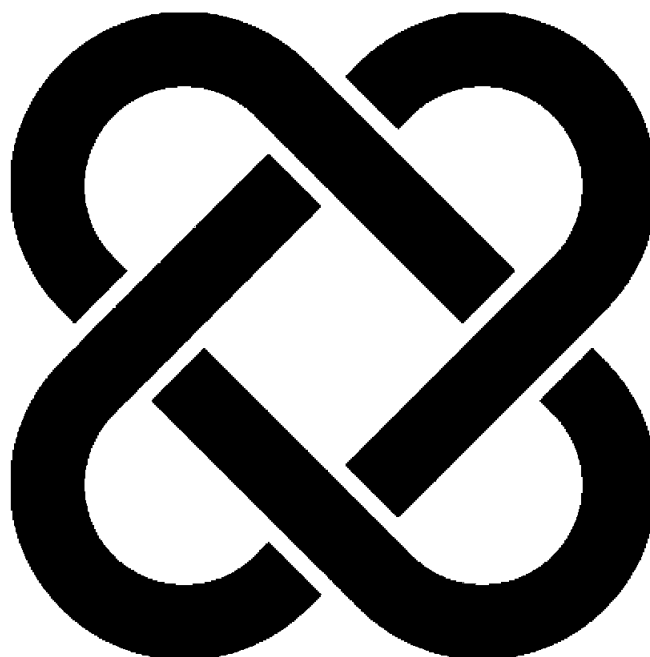


 Legally signed by
Kristine Knutsdatter Reymert
17.06.2021
 Legally signed by
Petter Trebler
18.06.2021

Årsregnskap 2020

Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Lexow Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		231 403	230 352
Avkastning på finansinvesteringer	2	8 557 863	11 988 004
Annen driftsinntekt		1 365 982	764 202
SUM DRIFTSINNEKTEK		10 155 248	12 982 558
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	429 765	456 131
Avskrivning	8	137 101	154 721
Nedskrivning	8	0	149 486
Annen driftskostnad	4	1 233 547	1 033 625
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 800 413	1 793 962
DRIFTSRESULTAT		8 354 835	11 188 596
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	512 500	2 130 000
Annen renteinntekt		484 296	570 506
Annen finansinntekt		0	13 629
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(136 612)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(12 500)	0
Annen rentekostnad		(522)	(83)
SUM FINANSPOSTER		847 162	2 714 051
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9 201 997	13 902 647
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(287 283)	(159 713)
Ekstraordinær kostnad	11	3 769 718	0
ÅRSRESULTAT		5 144 996	13 742 934
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		6 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 742 934
Overført fra annen egenkapital		(855 004)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	5 144 996	13 742 934



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 118 386	8 352 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	848 030	964 631
Sum varige driftsmidler		6 966 416	9 317 035
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	11 459 862	11 459 862
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 375 063	4 329 425
Andre langsiktige fordringer	4	14 251 381	24 961 381
Sum finansielle anleggsmidler		32 586 306	40 750 668
SUM ANLEGGSMIDLER		39 552 722	50 067 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 273 609	3 267 158
Sum fordringer		1 273 609	3 267 158
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	62 459 862	54 529 926
Andeler i deltakerligende selskaper	5	769 915	3 934 573
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	28 257 505	20 128 835
Andre finansielle instrumenter	5	2 513 902	1 924 142
Sum finansielle omløpsmidler		94 001 183	80 517 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 299 915	6 827 201
SUM OMLØPSMIDLER		96 574 707	90 611 834
SUM EIENDELER		136 127 429	140 679 537



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	143 649	14 508 591
Overkurs	1	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	1	14 364 942	0
Sum innskutt egenkapital		34 513 243	34 513 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	96 482 635	97 362 623
Sum opptjent egenkapital		96 482 635	97 362 623
SUM EGENKAPITAL		130 995 879	131 875 867
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 015 110	1 780 218
Sum avsetning for forpliktelser		2 015 110	1 780 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 395	27 827
Betalbar skatt	9	52 391	85 547
Skyldige offentlige avgifter		53 363	49 300
Annen kortsiktig gjeld	10	3 001 291	6 860 778
Sum kortsiktig gjeld		3 116 440	7 023 452
SUM GJELD		5 131 550	8 803 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 127 429	140 679 537

Asker, 15.06.2021

Petter Trebler
Daglig leder / Styrets leder

Kristine Reymert
Styremedlem

Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av kost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	14 508 591	20 004 652	0	97 362 623	131 875 867
Tilleggsutbytte 01.09.20	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Kapitalnedsettelse 29.09.20	-14 364 942	0	14 364 942	0	0
Åretsresultat	0	0	0	5 144 996	5 144 996
Regulering fusjonsbalanse 2019	0	0	0	-24 984	-24 984
Pr. 31.12.2020	143 649	20 004 652	14 364 942	96 482 635	130 995 879

Note 2 Sammenlånede poster

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	514 153	684 910
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 971 108	4 274 469
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	5 072 601	7 028 625
Sum	8 557 863	11 988 004

Note 3 Bankinnskudd

Total innestående midler på bankkontoene pr 31.12.19 var kr 1 299 915 og av disse var kr 37 132 bundne midler på skattetrekkkontoen.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	362 932	389 600
Arbeidsgiveravgift	66 833	66 531
SUM	429 765	456 131

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.

Det er ytet lån til aksjonærer på totalt kr 14 116 381. Lånene er innenfor fri egenkapital, og det er stillet tilstrekkelig sikkerhet.

	Styremedlem	Andre nærstående	Total
Lån	12 231 315	1 885 066	14 116 381

Rentesats - Normsats

Avdragsplan - 20 år

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 750 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 500 inkl mva.

Note 5 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	51 569 166	62 459 862	65 409 868	5 640 429
Andeler i deltakerlignede selskaper	1 184 959	769 915	2 990 373	928 826
Obligasjoner og pengemarkedsfond	25 595 560	28 257 505	28 257 505	0
Andre finansielle instrumenter	1 731 309	2 513 902	2 513 902	0
Sum	80 080 993	94 001 183	99 171 648	6 569 255

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Lexow Safety AS	Kristiansand	20%	500 000	500 000	622 531	397 572
Lexow Eiendom AS	Asker	100%	11 459 862	11 459 862	10 763 736	- 101 238
SUM			11 459 862	11 459 862	10 763 736	-101 238

Motatt utbytte fra Lexow Eiendom AS i 2020 beløper seg til kr 512 500,- som er motregnet mot gjeld og renter.

Note 7 Antall aksjer, aksjonærer mv

AKSJEKAPITALEN I LEXOW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 364 942	0,01	143 649
SUM	14 364 942		143 649

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristine Reymert	7 559 205	52,6	52,6
Petter Trebler	5 468 979	38,1	38,1
Celine Trebler	668 379	4,7	4,7
Christoffer Trebler	668 379	4,7	4,7
TOTALT ANTALL AKSJER	14 364 942	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Reymert	Styremedlem	7 559 205
Petter Trebler	Daglig leder / Styrets leder	5 468 979
TOTALT ANTALL AKSJER		13 028 184



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Kunst, Inventar, Biler	Hytter leilighet tomt.	Sum
Kostpris pr 01.01.2020	1 587 448	8 352 404	9 939 852
Årets tilgang	20 500	0	20 500
Årets avgang	0	- 2 234 018	-2 234 018
A. Kostpris pr 31.12.2020	1 607 948	6 118 386	7 726 334
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	- 622 817	0	-622 817
Årets avskrivninger/nedskrivninger	-137 101	0	-137 101
Årets avgang - solgte driftsmidler	0	0	0
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020	-759 918	0	-759 918
A - B Bokført verdi 31.12.2020	848 030	6 118 386	6 966 416
Avskrivningssats	0-15 %	0%	



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 391	85 545
Endring i utsatt skatt	234 892	74 168
Skattekostnad ordinært resultat	287 283	159 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 201 997	13 902 647
Ekstraordinære poster	-3 769 718	0
Permanente forskjeller	-4 679 154	-13 532 327
Endring i midlertidige forskjeller	-514 985	18 523
Skattepliktig inntekt	238 141	388 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 391	85 547
Sum betalbar skatt i balansen	52 391	85 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 135 772	3 690 984	555 212
Gevinst – og tapskonto	3 672 817	2 602 620	-1 070 197
Sum	6 808 589	6 293 605	-514 985
Aksjer og andre verdipapirer	3 444 538	2 442 548	-1 001 991
Andeler	-1 093 538	-644 253	449 285
Sum midlertidige forskjeller	9 159 589	8 091 899	-1 067 690
Utsatt skatt (22 %)	2 015 110	1 780 218	-234 892

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 550
Sum	0	4 550



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 11 EKSTRAORDINÆR POST

Ved årsavslutning for 2019, ble Lexow Invest AS sin verdipapirportefølje individuelt vurdert i henhold til markedsverdi jfr regnskapsloven §5-8.

Det er foretatt en fornyet vurdering av verdipapirene i forhold til forutsetningene i regnskapsloven §5-8 og enkelte av verdipapirene oppfyller ikke kravet bestemmelsen stiller. Disse verdipapirene vurderes fra og med 2020 til laveste av markedsverdi og kostpris. Den fornyede vurderingen er vurdert som endring av regnskapsprinsipp. Virkningen av prinsippendringen på kr 3 769 718 er presentert som en ekstraordinær post i årets resultatregnskap, i henhold til NRS 8.



Til generalforsamlingen i Lexow Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lexow Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lexow Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2021-06-21 07:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

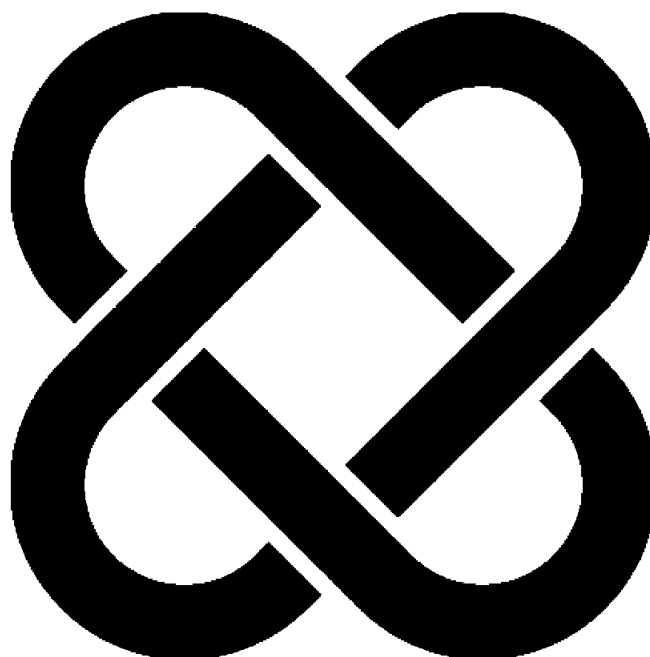


 Legally signed by
Kristine Knutsdatter Reymert
17.06.2021
 Legally signed by
Petter Trebler
18.06.2021

Årsregnskap 2020

Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Lexow Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		231 403	230 352
Avkastning på finansinvesteringer	2	8 557 863	11 988 004
Annen driftsinntekt		1 365 982	764 202
SUM DRIFTSINNEKTEK		10 155 248	12 982 558
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	429 765	456 131
Avskrivning	8	137 101	154 721
Nedskrivning	8	0	149 486
Annen driftskostnad	4	1 233 547	1 033 625
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 800 413	1 793 962
DRIFTSRESULTAT		8 354 835	11 188 596
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	512 500	2 130 000
Annen renteinntekt		484 296	570 506
Annen finansinntekt		0	13 629
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(136 612)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(12 500)	0
Annen rentekostnad		(522)	(83)
SUM FINANSPOSTER		847 162	2 714 051
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9 201 997	13 902 647
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(287 283)	(159 713)
Ekstraordinær kostnad	11	3 769 718	0
ÅRSRESULTAT		5 144 996	13 742 934
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		6 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 742 934
Overført fra annen egenkapital		(855 004)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	5 144 996	13 742 934



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 118 386	8 352 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	848 030	964 631
Sum varige driftsmidler		6 966 416	9 317 035
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	11 459 862	11 459 862
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 375 063	4 329 425
Andre langsiktige fordringer	4	14 251 381	24 961 381
Sum finansielle anleggsmidler		32 586 306	40 750 668
SUM ANLEGGSMIDLER		39 552 722	50 067 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 273 609	3 267 158
Sum fordringer		1 273 609	3 267 158
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	62 459 862	54 529 926
Andeler i deltakerligende selskaper	5	769 915	3 934 573
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	28 257 505	20 128 835
Andre finansielle instrumenter	5	2 513 902	1 924 142
Sum finansielle omløpsmidler		94 001 183	80 517 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 299 915	6 827 201
SUM OMLØPSMIDLER		96 574 707	90 611 834
SUM EIENDELER		136 127 429	140 679 537



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	143 649	14 508 591
Overkurs	1	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	1	14 364 942	0
Sum innskutt egenkapital		34 513 243	34 513 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	96 482 635	97 362 623
Sum opptjent egenkapital		96 482 635	97 362 623
SUM EGENKAPITAL		130 995 879	131 875 867
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 015 110	1 780 218
Sum avsetning for forpliktelser		2 015 110	1 780 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 395	27 827
Betalbar skatt	9	52 391	85 547
Skyldige offentlige avgifter		53 363	49 300
Annen kortsiktig gjeld	10	3 001 291	6 860 778
Sum kortsiktig gjeld		3 116 440	7 023 452
SUM GJELD		5 131 550	8 803 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 127 429	140 679 537

Asker, 15.06.2021

Petter Trebler
Daglig leder / Styrets leder

Kristine Reymert
Styremedlem



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av kost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	14 508 591	20 004 652	0	97 362 623	131 875 867
Tilleggsutbytte 01.09.20	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Kapitalnedsettelse 29.09.20	-14 364 942	0	14 364 942	0	0
Åretsresultat	0	0	0	5 144 996	5 144 996
Regulering fusjonsbalanse 2019	0	0	0	-24 984	-24 984
Pr. 31.12.2020	143 649	20 004 652	14 364 942	96 482 635	130 995 879

Note 2 Sammenlån timer poster

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	514 153	684 910
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 971 108	4 274 469
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	5 072 601	7 028 625
Sum	8 557 863	11 988 004

Note 3 Bankinnskudd

Total innestående midler på bankkontoene pr 31.12.19 var kr 1 299 915 og av disse var kr 37 132 bundne midler på skattetrekkkontoen.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	362 932	389 600
Arbeidsgiveravgift	66 833	66 531
SUM	429 765	456 131

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.

Det er ytet lån til aksjonærer på totalt kr 14 116 381. Lånene er innenfor fri egenkapital, og det er stillet tilstrekkelig sikkerhet.

	Styremedlem	Andre nærstående	Total
Lån	12 231 315	1 885 066	14 116 381

Rentesats - Normsats

Avdragsplan - 20 år

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 750 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 500 inkl mva.

Note 5 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	51 569 166	62 459 862	65 409 868	5 640 429
Andeler i deltakerlignede selskaper	1 184 959	769 915	2 990 373	928 826
Obligasjoner og pengemarkedsfond	25 595 560	28 257 505	28 257 505	0
Andre finansielle instrumenter	1 731 309	2 513 902	2 513 902	0
Sum	80 080 993	94 001 183	99 171 648	6 569 255

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Lexow Safety AS	Kristiansand	20%	500 000	500 000	622 531	397 572
Lexow Eiendom AS	Asker	100%	11 459 862	11 459 862	10 763 736	- 101 238
SUM			11 459 862	11 459 862	10 763 736	-101 238

Motatt utbytte fra Lexow Eiendom AS i 2020 beløper seg til kr 512 500,- som er motregnet mot gjeld og renter.

Note 7 Antall aksjer, aksjonærer mv

AKSJEKAPITALEN I LEXOW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 364 942	0,01	143 649
SUM	14 364 942		143 649

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristine Reymert	7 559 205	52,6	52,6
Petter Trebler	5 468 979	38,1	38,1
Celine Trebler	668 379	4,7	4,7
Christoffer Trebler	668 379	4,7	4,7
TOTALT ANTALL AKSJER	14 364 942	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Reymert	Styremedlem	7 559 205
Petter Trebler	Daglig leder / Styrets leder	5 468 979
TOTALT ANTALL AKSJER		13 028 184



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Kunst, Inventar, Biler	Hytter leilighet tomt.	Sum
Kostpris pr 01.01.2020	1 587 448	8 352 404	9 939 852
Årets tilgang	20 500	0	20 500
Årets avgang	0	- 2 234 018	-2 234 018
A. Kostpris pr 31.12.2020	1 607 948	6 118 386	7 726 334
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	- 622 817	0	-622 817
Årets avskrivninger/nedskrivninger	-137 101	0	-137 101
Årets avgang - solgte driftsmidler	0	0	0
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020	-759 918	0	-759 918
A - B Bokført verdi 31.12.2020	848 030	6 118 386	6 966 416
Avskrivningssats	0-15 %	0%	



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 391	85 545
Endring i utsatt skatt	234 892	74 168
Skattekostnad ordinært resultat	287 283	159 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 201 997	13 902 647
Ekstraordinære poster	-3 769 718	0
Permanente forskjeller	-4 679 154	-13 532 327
Endring i midlertidige forskjeller	-514 985	18 523
Skattepliktig inntekt	238 141	388 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 391	85 547
Sum betalbar skatt i balansen	52 391	85 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 135 772	3 690 984	555 212
Gevinst – og tapskonto	3 672 817	2 602 620	-1 070 197
Sum	6 808 589	6 293 605	-514 985
Aksjer og andre verdipapirer	3 444 538	2 442 548	-1 001 991
Andeler	-1 093 538	-644 253	449 285
Sum midlertidige forskjeller	9 159 589	8 091 899	-1 067 690
Utsatt skatt (22 %)	2 015 110	1 780 218	-234 892

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 550
Sum	0	4 550



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 11 EKSTRAORDINÆR POST

Ved årsavslutning for 2019, ble Lexow Invest AS sin verdipapirportefølje individuelt vurdert i henhold til markedsverdi jfr regnskapsloven §5-8.

Det er foretatt en fornyet vurdering av verdipapirene i forhold til forutsetningene i regnskapsloven §5-8 og enkelte av verdipapirene oppfyller ikke kravet bestemmelsen stiller. Disse verdipapirene vurderes fra og med 2020 til laveste av markedsverdi og kostpris. Den fornyede vurderingen er vurdert som endring av regnskapsprinsipp. Virkningen av prinsippendringen på kr 3 769 718 er presentert som en ekstraordinær post i årets resultatregnskap, i henhold til NRS 8.