



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 825 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		536	31 524
Annen driftsinntekt		9 753 895	9 708 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 754 431</b>	<b>9 739 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 464 140	3 890 020
Annen driftskostnad	2	5 725 170	2 847 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 189 310</b>	<b>6 737 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 879</b>	<b>3 002 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		173 827
Annen renteinntekt		270 927	43 946
Annen finansinntekt		4 947	2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 874</b>	<b>220 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 803 850	7 226 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 803 850</b>	<b>7 226 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 527 976</b>	<b>-7 006 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 962 856</b>	<b>-4 003 885</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 751 829	-880 855
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 211 027	-3 123 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	146 818	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 818</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	98 487 315	102 719 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	237 000	237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 724 315</b>	<b>102 956 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 386 964
Andre langsiktige fordringer		1 355 230	1 716 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 230</b>	<b>5 103 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 226 363</b>	<b>108 060 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			133 716
Andre kortsiktige fordringer		255 274	211 866
Konsernfordringer	3	6 446 208	3 581 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 701 482</b>	<b>3 927 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 301 249	4 250 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 301 249</b>	<b>4 250 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 002 731</b>	<b>8 177 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 229 094</b>	<b>116 237 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 648 307	12 648 307
Annen innskutt egenkapital		9 239 783	2 793 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 988 090</b>	<b>15 541 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 464 457	5 253 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 464 457</b>	<b>-5 253 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 523 633</b>	<b>10 288 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 605 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 605 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 156 020	102 933 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 156 020</b>	<b>102 933 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 156 020</b>	<b>104 538 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866 442	376 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 787	81 414
Annen kortsiktig gjeld		654 211	952 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 441</b>	<b>1 410 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 705 461</b>	<b>105 949 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 229 094</b>	<b>116 237 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 825 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 825 124  
DRONNINGENSGATE 8 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		536	31 524
Annen driftsinntekt		9 753 895	9 708 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 754 431</b>	<b>9 739 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 464 140	3 890 020
Annen driftskostnad	2	5 725 170	2 847 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 189 310</b>	<b>6 737 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 879</b>	<b>3 002 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		173 827
Annen renteinntekt		270 927	43 946
Annen finansinntekt		4 947	2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 874</b>	<b>220 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 803 850	7 226 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 803 850</b>	<b>7 226 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 527 976</b>	<b>-7 006 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 962 856</b>	<b>-4 003 885</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 751 829	-880 855
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 211 027	-3 123 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>



Organisasjonsnr: 928 825 124  
DRONNINGENSGATE 8 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	146 818	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 818</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	98 487 315	102 719 861
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	237 000	237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 724 315</b>	<b>102 956 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 386 964
Andre langsiktige fordringer		1 355 230	1 716 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 230</b>	<b>5 103 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 226 363</b>	<b>108 060 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			133 716
Andre kortsiktige fordringer		255 274	211 866
Konsernfordringer	3	6 446 208	3 581 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 701 482</b>	<b>3 927 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 301 249	4 250 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 301 249</b>	<b>4 250 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 002 731</b>	<b>8 177 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 229 094</b>	<b>116 237 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 648 307	12 648 307
Annen innskutt egenkapital		9 239 783	2 793 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 988 090</b>	<b>15 541 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 464 457	5 253 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 464 457</b>	<b>-5 253 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 523 633</b>	<b>10 288 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 605 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 605 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 156 020	102 933 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 156 020</b>	<b>102 933 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 156 020</b>	<b>104 538 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866 442	376 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 787	81 414
Annen kortsiktig gjeld		654 211	952 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 441</b>	<b>1 410 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 705 461</b>	<b>105 949 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 229 094</b>	<b>116 237 818</b>



Organisasjonsnr: 928 825 124  
DRONNINGENSGATE 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i DRONNINGENSGATE 8 B AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DRONNINGENSGATE 8 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6SGDS-5X8TM-JM395-SIVBG-H6FZR-LMHF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 14:17:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SGDS-5X8TM-JM395-SIVBG-H6FZR-LMHF6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Dronningensgate 8 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 825 124



### RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 8 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		536	31 524
Annen driftsinntekt		9 753 895	9 708 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 754 431</b>	<b>9 739 699</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 464 140	3 890 020
Annen driftskostnad	2	5 725 170	2 847 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 189 310</b>	<b>6 737 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 879</b>	<b>3 002 604</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	173 827
Annen renteinntekt		270 927	43 946
Annen finansinntekt		4 947	2 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 803 850	7 226 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 527 976</b>	<b>-7 006 489</b>
Resultat før skattekostnad		-7 962 856	-4 003 885
Skattekostnad på resultat	4	-1 751 829	-880 855
<b>Resultat</b>		<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 211 027	3 123 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 211 027</b>	<b>-3 123 030</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENSGATE 8 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	146 818	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 818</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	98 487 315	102 719 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	237 000	237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 724 315</b>	<b>102 956 861</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	3 386 964
Andre langsiktige fordringer		1 355 230	1 716 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 230</b>	<b>5 103 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 226 363</b>	<b>108 060 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	133 716
Andre kortsiktige fordringer		255 274	211 866
Konsernfordringer	3	6 446 208	3 581 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 701 482</b>	<b>3 927 089</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 301 249	4 250 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 002 731</b>	<b>8 177 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 229 094</b>	<b>116 237 818</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENSGATE 8 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		12 648 307	12 648 307
Annen innskutt egenkapital		9 239 783	2 793 575
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 988 090</strong>	<strong>15 541 882</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-11 464 457	-5 253 430
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11 464 457</strong>	<strong>-5 253 430</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 523 633</strong>	<strong>10 288 452</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	1 605 011
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 605 011</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 156 020	102 933 677
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>100 156 020</strong>	<strong>102 933 677</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		866 442	376 445
Skyldig offentlige avgifter		28 787	81 414
Annen kortsiktig gjeld		654 211	952 819
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 549 441</strong>	<strong>1 410 678</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>101 705 461</strong>	<strong>105 949 366</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>112 229 094</strong>	<strong>116 237 818</strong>

Oslo, 03.04.2025  
Styret i Dronningensgate 8 B AS

Anders Ombudstvedt  
styreleder

Håvard Solbrække  
styremedlem



## Dronningensgate 8 B AS

928 825 124

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av inntektsåret 2022 vært en del av omdannelsen fra Dronningensgate 8 B ANS Org. nr.948 403 714 til Dronningensgate 8 B AS, org.nr. 928 82 124.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



## Dronningensgate 8 B AS

928 825 124

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	109 272 208	18 221 221	2 000 000	53 333	129 546 762
Anskaffelseskost 31.12.2024	109 272 208	18 221 221	2 000 000	53 333	129 546 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12	18 822 170	12 415 537	0	53 333	31 291 041
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>90 450 037</b>	<b>5 805 684</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>98 255 721</b>
Årets avskrivninger	2 531 598	1 932 542		0	4 464 140
Avskrivningssatser	2 %	10 %		0 %	

Bokført verdi kunst kr. 237 000 og anlegg under utførelse kr. 231 594. Leietakertilpasninger avskrives over gjenværende leietid.

### Note 2 Godtgjørelse til revisor

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 49 706.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 386 964
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 446 208	3 581 507
<b>Sum</b>	<b>6 446 208</b>	<b>6 968 471</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	100 156 020	102 933 677
<b>Sum</b>	<b>100 156 020</b>	<b>102 933 677</b>

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 100 156 020 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



## Dronningensgate 8 B AS

928 825 124

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-787 932
Endring i utsatt skatt	-1 751 829	-92 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 751 829</b>	<b>-880 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 962 856	-4 003 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 418	422 377
Mottatt konsernbidrag	0	3 581 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 801 438</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-787 932
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	787 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 765 321	9 281 968	1 516 648
Fordringer	1 355 230	0	-1 355 230
<b>Sum</b>	<b>9 120 551</b>	<b>9 281 968</b>	<b>161 418</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 787 903	-1 986 466	7 801 438
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-667 353</b>	<b>7 295 503</b>	<b>7 962 856</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-146 818</b>	<b>1 605 011</b>	<b>1 751 828</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	12 648 307	-5 253 430	2 793 575	10 288 452
Årets resultat	0	0	-6 211 027	0	-6 211 027
Konsernbidrag mottatt			0	6 446 208	6 446 208
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>12 648 307</b>	<b>-11 464 457</b>	<b>9 239 783</b>	<b>10 523 633</b>



## Dronningensgate 8 B AS

928 825 124

### Note 6 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Dronningensgate 8 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.