



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bjørg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	707 100
Sum inntekter		720 000	707 100
Kostnader			
Avskrivning	3	102 039	197 582
Annen driftskostnad	9	72 401	51 912
Sum kostnader		174 440	249 494
Driftsresultat		545 560	457 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 010	18 371
Annen finansinntekt		613	239
Sum finansinntekter		2 623	18 610
Annen finanskostnad		70 407	109 664
Sum finanskostnader		70 407	109 664
Netto finans		-67 784	-91 054
Ordinært resultat før skattekostnad		477 775	366 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 806	90 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 969	275 618
Årsresultat		381 969	275 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	339 674	322 401
Overføringer annen egenkapital	7	42 295	-46 783
Sum overføringer og disponeringer		381 969	275 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 214 828	3 316 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 469	
Sum varige driftsmidler		3 232 297	3 316 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	210 629	439 625
Sum finansielle anleggsmidler		210 629	439 625
Sum anleggsmidler		3 442 926	3 755 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		224 851	
Sum fordringer		224 851	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 800	603 638
Sum omløpsmidler		1 077 651	603 638
SUM EIENDELER		4 520 577	4 359 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	700 000	700 000
Overkurs	7	476 000	476 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	175 384	
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	240 278	197 982
Sum opptjent egenkapital		240 278	197 982
Sum egenkapital		1 591 662	1 373 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	49 467	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 467	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 344 159
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 417 093	150 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 093	2 494 713
Sum langsiktig gjeld		2 466 560	2 494 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 639
Skyldige offentlige avgifter		24 831	54 286
Annen kortsiktig gjeld		437 524	420 978
Sum kortsiktig gjeld		462 355	490 903
Sum gjeld		2 928 915	2 985 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 577	4 359 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474999

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bjørg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	707 100
Sum inntekter		720 000	707 100
Kostnader			
Avskrivning	3	102 039	197 582
Annen driftskostnad	9	72 401	51 912
Sum kostnader		174 440	249 494
Driftsresultat		545 560	457 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 010	18 371
Annen finansinntekt		613	239
Sum finansinntekter		2 623	18 610
Annen finanskostnad		70 407	109 664
Sum finanskostnader		70 407	109 664
Netto finans		-67 784	-91 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 806	90 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 969	275 618
Årsresultat		381 969	275 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	339 674	322 401
Overføringer annen egenkapital	7	42 295	-46 783
Sum overføringer og disponeringer		381 969	275 618



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 214 828	3 316 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 469	
Sum varige driftsmidler		3 232 297	3 316 336

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	210 629	439 625
Sum finansielle anleggsmidler		210 629	439 625

Sum anleggsmidler		3 442 926	3 755 961
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		224 851	
Sum fordringer		224 851	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 800	603 638
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 077 651	603 638
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 520 577	4 359 599
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	700 000	700 000
Overkurs	7	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	7	175 384	
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 176 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	240 278	197 982
Sum opptjent egenkapital		240 278	197 982



Sum egenkapital		1 591 662	1 373 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	49 467	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 467	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 344 159
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 417 093	150 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 093	2 494 713
Sum langsiktig gjeld		2 466 560	2 494 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 639
Skyldige offentlige avgifter		24 831	54 286
Annen kortsiktig gjeld		437 524	420 978
Sum kortsiktig gjeld		462 355	490 903
Sum gjeld		2 928 915	2 985 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 577	4 359 599



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunn Holding AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020, og således ikke utbetalt ut lønn. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Træna Handel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Træna Handel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000 kr	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Holding AS	700	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 296 459	737 500	6 033 959
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	18 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 296 459	737 500	6 051 959
Akk.avskrivning 31.12.	-2 547 031	-272 102	-2 819 664
Balanseført pr. 31.12.	2 749 428	465 398	3 232 295
Årets avskrivninger	89 974	11 534	102 039
Økonomisk levetid	20 - 30 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	210 629	439 625
Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet		
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Ole Jonny og Gunn Olsen	2 143 379	0



Træna Handel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - GJELD OG PANT

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 344 159
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Næringsbygg	0	2 839 404
Bolig	0	476 932
Sum	<u>0</u>	<u>3 316 336</u>

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>95 806</u>	<u>90 934</u>
Årets totale skattekostnad	<u>95 806</u>	<u>90 934</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	477 776	366 552
Permanente forskjeller	-476	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-41 820</u>	<u>46 783</u>
Alminnelig inntekt	435 480	413 335
Ytet konsernbidrag	<u>-435 480</u>	<u>-413 335</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-321 765</u>	<u>-363 585</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-321 765	-363 585
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-321 765</u>	<u>-363 585</u>
Sum	0	0



Træna Handel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	700 000	476 000	0	197 982	1 373 982
Årsresultat	0	0	0	381 970	381 970
Mottatt konsernbidrag	0	0	175 384	0	175 384
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-339 674	-339 674
Egenkapital 31.12.2020	700 000	476 000	175 384	240 278	1 591 662

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskaper er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020, og således ikke utbetalt ut lønn. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.