



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 883 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERILØKKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Stellander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 840	320 040
Sum inntekter		336 840	320 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	320 872	275 846
Sum kostnader		343 691	298 667
Driftsresultat		-6 851	21 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 802	2 005
Sum finansinntekter		5 802	2 005
Netto finans		-5 802	-2 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 050	23 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050	23 379
Årsresultat		-1 049	23 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 049	23 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 049	23 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 905
Andre fordringer		26 304	25 725
Sum fordringer		26 304	27 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 933	213 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 933	213 700
Sum omløpsmidler		247 237	241 330
SUM EIENDELER		247 237	241 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 095	235 144
Sum opptjent egenkapital		234 095	235 144
Sum egenkapital	6	234 095	235 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 614	3 601
Annen kortsiktig gjeld		529	2 585
Sum kortsiktig gjeld		13 143	6 186
Sum gjeld		13 143	6 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 237	241 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563120

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 883 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERILØKKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Stellander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 840	320 040
Sum inntekter		336 840	320 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	320 872	275 846
Sum kostnader		343 691	298 667
Driftsresultat		-6 851	21 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 802	2 005
Sum finansinntekter		5 802	2 005
Netto finans		-5 802	-2 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 050	23 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050	23 379
Årsresultat		-1 049	23 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 049	23 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 049	23 378



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 905
Andre fordringer		26 304	25 725
Sum fordringer		26 304	27 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 933	213 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 933	213 700
Sum omløpsmidler		247 237	241 330
SUM EIENDELER		247 237	241 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 095	235 144
Sum opptjent egenkapital		234 095	235 144
Sum egenkapital	6	234 095	235 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 614	3 601
Annen kortsiktig gjeld		529	2 585
Sum kortsiktig gjeld		13 143	6 186
Sum gjeld		13 143	6 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 237	241 330



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Gartneriløkka

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	235 144	211 766
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 049	23 378
B. Endring arbeidskapital	-1 049	23 378
C. Arbeidskapital	234 095	235 144
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	247 237	241 330
Kortsiktig gjeld	-13 143	-6 186
C Arbeidskapital	234 095	235 144

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Gartneriløkka

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	336 840	320 040	336 840	430 000
Sum leieinntekt		336 840	320 040	336 840	430 000
Sum inntekt		336 840	320 040	336 840	430 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 624	5 312	10 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	64 009	49 727	41 700	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon		55 616	49 596	53 000	63 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	139	3 094	6 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	19 969	25 294	55 600	41 600
Forretningsførerhonorar		41 613	40 440	41 700	44 000
Andre honorar		0	20 245	0	0
Kontorkostnad		0	330	0	0
TV/bredbånd		61 992	16 632	18 000	88 000
Forsikringer		69 436	64 067	64 000	78 000
Andre kostnader		3 474	1 109	8 000	8 000
Sum kostnad		343 691	298 667	326 820	427 420
Driftsresultat		-6 851	21 373	10 020	2 580
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 802	2 005	0	0
Netto finansposter		-5 802	-2 005	0	0
Årsresultat		-1 049	23 378	10 020	2 580
Overført sameiekapital		-1 049	23 378	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 049	23 378	0	0



Balanse 2023 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 905
Andre kortsiktige fordringer		2 087	3 947
Forskuddsbetalte kostnader		24 217	21 778
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		220 933	213 700
Sum omløpsmidler		247 237	241 330
SUM EIENDELER		247 237	241 330



Balanse 2023 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 095	235 144
Sum opptjent egenkapital		234 095	235 144
Sum egenkapital	6	234 095	235 144
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 005
Leverandørgjeld		12 614	3 601
Annen kortsiktig gjeld		529	580
Sum kortsiktig gjeld		13 143	6 186
Sum gjeld		13 143	6 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 237	241 330

Sted: _____

Dato: _____

Renée Madeleine Barbru
Styreleder

Albert Victor Tangen
Styremedlem

Hanna Helene Brændhagen Mikkelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Gartneriløkka

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 112 og bruksnummer 28 i Lier kommune. Eiertomt på 3.328,9 m². Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polisnr. 7146031.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Gartneriløkka

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	336 840	320 040
Sum	336 840	320 040

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	10 960	10 910
6362 Skadedyrutryddelse	1 376	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 744	34 525
6392 Containerleie/tømming	1 103	3 494
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 826	798
Sum	64 009	49 727

Konto 6360 har det blitt utført vindusvask.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	999
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	139	2 095
Sum	139	3 094

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	12 474	10 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 958
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 142	0
6641 Malerarbeider	1 353	2 444
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 250
6668 Drift ventilasjon	0	6 142
Sum	19 969	25 294

Konto 6602 gjelder service på ekspansjonskar.

Konto 6621 gjelder bytte av filter.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Gartneriløkka

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	235 144	-1 049	234 095
Sum oppjent egenkapital	235 144	-1 049	234 095
Sum egenkapital	235 144	-1 049	234 095



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gartneriløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gartneriløkka

Styreleder	Renée Madeleine Barbru (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Hanna Helene Brændhagen Mikkelsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Albert Victor Tangen (sign.)	17.04.2024