



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartha Nedre  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EINAR OTTERS LAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996318974

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 638	12 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 638</b>	<b>12 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 638</b>	<b>-12 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 482	4 727
Annen finansinntekt			500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 482</b>	<b>504 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 482</b>	<b>504 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 844</b>	<b>492 159</b>
Skattekostnad på resultat		6 784	1 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 060	490 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		490 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 384	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 384</b>	<b>700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		490 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>490 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 303	1 228 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 943 303</b>	<b>1 228 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 687</b>	<b>2 418 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 687</b>	<b>2 418 339</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 995 242	1 971 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 242</b>	<b>1 971 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 385 242</b>	<b>2 361 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 784	1 575
Annen kortsiktig gjeld		69 661	55 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 445</b>	<b>57 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 445</b>	<b>57 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 687</b>	<b>2 418 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartha Nedre  
4810 EYDEHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EINAR OTTERS LAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 318 974  
GARTHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 638	12 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 638</b>	<b>12 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 638</b>	<b>-12 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 482	4 727
Annen finansinntekt			500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 482</b>	<b>504 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 482</b>	<b>504 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 844</b>	<b>492 159</b>
Skattekostnad på resultat		6 784	1 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 060	490 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>



Organisasjonsnr: 996 318 974  
GARTHA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		490 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 384	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 384</b>	<b>700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		490 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>490 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 943 303	1 228 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 943 303</b>	<b>1 228 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 687</b>	<b>2 418 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 687</b>	<b>2 418 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 995 242	1 971 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 242</b>	<b>1 971 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 385 242</b>	<b>2 361 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 784	1 575
Annen kortsiktig gjeld		69 661	55 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 445</b>	<b>57 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 445</b>	<b>57 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 687</b>	<b>2 418 339</b>



Organisasjonsnr: 996 318 974  
GARTHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

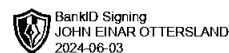
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gartha Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 318 974



## RESULTATREGNSKAP

### GARTHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 638	12 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 638</b>	<b>12 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 638</b>	<b>-12 568</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 727
Annen renteinntekt		42 482	0
Annen finansinntekt		0	500 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 482</b>	<b>504 727</b>
Resultat før skattekostnad		30 844	492 159
Skattekostnad på resultat		6 784	1 580
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>24 060</b>	<b>490 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 060	490 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 060</b>	<b>490 579</b>



### BALANSE

#### GARTHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		490 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 384	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 384</b>	<b>700 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	490 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>490 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 303	1 228 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 687</b>	<b>2 418 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 461 687</b>	<b>2 418 339</b>



## BALANSE

### GARTHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 995 242	1 971 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 242</b>	<b>1 971 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 385 242</b>	<b>2 361 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		6 784	1 575
Annen kortsiktig gjeld		69 661	55 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 445</b>	<b>57 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 445</b>	<b>57 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 461 687</b>	<b>2 418 339</b>

Styret i Gartha Invest AS

JOHN EINAR OTTERS LAND  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Gartha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	390 000	0	1 971 182	2 361 182
Årets resultat			24 060	24 060
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>390 000</b>	<b>0</b>	<b>1 995 242</b>	<b>2 385 242</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Byggrenovering ARENDAL AS		50,0%	50,0%	490 000	1 033 480	170 205
<b>Sum</b>				<b>490 000</b>	<b>1 033 480</b>	<b>170 205</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GARTHA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	3 900,0	390 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>390 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JOHN EINAR OTTERS LAND	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
JOHN EINAR OTTERS LAND	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>