



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt		303 305	268 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 305</b>	<b>278 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 544	174 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 544</b>	<b>174 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 761</b>	<b>104 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-140</b>
Annen rentekostnad	2	248 359	200 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 359</b>	<b>200 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 359</b>	<b>-200 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 598</b>	<b>-96 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 723	-77 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 875</b>	<b>-18 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 875</b>	<b>-18 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 875</b>	<b>-18 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-222 381	-274 906
Udekket tap		57 457	-18 882
Overføringer annen innskutt egenkapital			274 906
Overføringer annen egenkapital		147 049	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 875</b>	<b>-18 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 243 843</b>	<b>6 243 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 243 843</b>	<b>6 243 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 305	
Andre fordringer		3 334	
Konsernfordringer	5	463 599	352 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 238</b>	<b>352 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 631	5 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 631</b>	<b>5 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 869</b>	<b>358 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 769 713</b>	<b>6 602 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		511 304	511 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 611 304</b>	<b>1 611 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 049	
Udekket tap			57 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 049</b>	<b>-57 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 758 353</b>	<b>1 553 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 934 047	4 991 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 047</b>	<b>4 991 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 047</b>	<b>4 991 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 258	3 475
Kortsiktig konserngjeld	5		3 949
Annen kortsiktig gjeld		74 055	49 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 312</b>	<b>56 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 011 360</b>	<b>5 048 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 769 713</b>	<b>6 602 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 707 417  
BRAVO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt		303 305	268 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 305</b>	<b>278 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 544	174 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 544</b>	<b>174 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 761</b>	<b>104 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-140</b>
Annen rentekostnad	2	248 359	200 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 359</b>	<b>200 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 359</b>	<b>-200 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 723	-77 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 875</b>	<b>-18 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 875</b>	<b>-18 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-17 875</b>	<b>-18 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-222 381	-274 906
Udekket tap		57 457	-18 882
Overføringer annen innskutt egenkapital			274 906
Overføringer annen egenkapital		147 049	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 875</b>	<b>-18 882</b>



Organisasjonsnr: 986 707 417  
BRAVO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 243 843 6 243 843  
Sum varige driftsmidler 6 243 843 6 243 843

Sum anleggsmidler 6 243 843 6 243 843

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 34 305  
Andre fordringer 3 334  
Konsernfordringer 5 463 599 352 444  
Sum fordringer 501 238 352 444

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 631 5 994  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 631 5 994

Sum omløpsmidler 525 869 358 438

SUM EIENDELER 6 769 713 6 602 281

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 100 000 1 100 000  
Annen innskutt egenkapital 511 304 511 304  
Sum innskutt egenkapital 1 611 304 1 611 304

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 147 049  
Udekket tap 57 457  
Sum opptjent egenkapital 147 049 -57 457

Sum egenkapital 1 758 353 1 553 847

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 934 047	4 991 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 047</b>	<b>4 991 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 047</b>	<b>4 991 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 258	3 475
Kortsiktig konserngjeld	5		3 949
Annen kortsiktig gjeld		74 055	49 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 312</b>	<b>56 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 011 360</b>	<b>5 048 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 769 713</b>	<b>6 602 281</b>



Organisasjonsnr: 986 707 417  
BRAVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bravo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986707417**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Liaheia  
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Bravo Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt		303 305	268 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 305</b>	<b>278 175</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 544	174 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 544</b>	<b>174 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 761</b>	<b>104 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	(140)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>(140)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	248 359	200 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 359</b>	<b>200 415</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(248 359)</b>	<b>(200 555)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(80 598)</b>	<b>(96 420)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(62 723)	(77 538)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 875)</b>	<b>(18 882)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(17 875)</b>	<b>(18 882)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(222 381)	(274 906)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	274 906
Overføringer annen egenkapital		147 049	0
Fremføring av udekket tap		57 457	(18 882)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(17 875)</b>	<b>(18 882)</b>

Årsregnskap for Bravo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986707417



Bravo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 243 843</b>	<b>6 243 843</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 243 843</b>	<b>6 243 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 305	0
Fordringer på konsernselskap	5	463 599	352 444
Andre fordringer		3 334	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 238</b>	<b>352 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 631	5 994
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>525 869</b>	<b>358 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 769 713</b>	<b>6 602 281</b>



Bravo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		511 304	511 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 611 304</b>	<b>1 611 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 049	0
Udekket tap		0	(57 457)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 049</b>	<b>(57 457)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 758 353</b>	<b>1 553 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 934 047	4 991 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 047</b>	<b>4 991 687</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 934 047</b>	<b>4 991 687</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 258	3 475
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	3 949
Annen kortsiktig gjeld		74 055	49 323
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 312</b>	<b>56 747</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 011 360</b>	<b>5 048 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 769 713</b>	<b>6 602 281</b>

Haugesund, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Haave  
Styrets leder / Daglig leder



Bravo Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Bravo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4 348 170 i fjor kr 4 483 010

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 934 047	0
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>	<b>i år</b>	
Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622	3 500 000	
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918	2 743 843	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 243 843</b>	



Bravo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-80 598
Endring i midlertidige forskjeller	30 732
Mottatt konsernbidrag	285 104
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	235 237
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-62 723	-77 538
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-62 723</b>	<b>-77 538</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-404 295	-388 898
+ Gevinst- og tapskonto	61 338	76 673
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 629 940	1 865 177
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>61 338</b>	<b>76 673</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 034 235</b>	<b>2 254 075</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning utsatt skatt/skattefordel	1 972 896	2 177 402



Bravo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 728
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 709 728</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 885
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>465 885</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 243 843</b>

Prosentats for ord. avskr.

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 5 - Mellomværende andre selskap i konsernet

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Lån 31.12.2022
Mellomværende Bravo Holding AS	463 599



Bravo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bravo Holding AS	100

Bravo Holding AS er eid av styrets leder og daglig leder Rune Haave.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	511 304	-57 457	1 553 847
+Fra årets resultat		0	204 506	204 506
=Pr 31.12.	1 100 000	511 304	147 049	1 758 353

Årets resultat består av mottatt konsernbidrag på kr. 222 381.



Bravo Eiendom AS

## Noter 2022



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bravo Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert Bravo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17.875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. juni 2023  
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap



---

---

**Årsregnskap 2022  
for  
Bravo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986707417**

---

---

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Liaheia  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Bravo Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt		303 305	268 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 305</b>	<b>278 175</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 544	174 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 544</b>	<b>174 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 761</b>	<b>104 135</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	(140)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>(140)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	248 359	200 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 359</b>	<b>200 415</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(248 359)</b>	<b>(200 555)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(80 598)</b>	<b>(96 420)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(62 723)	(77 538)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 875)</b>	<b>(18 882)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(17 875)</b>	<b>(18 882)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(222 381)	(274 906)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	274 906
Overføringer annen egenkapital		147 049	0
Fremføring av udekket tap		57 457	(18 882)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(17 875)</b>	<b>(18 882)</b>



---

Bravo Eiendom AS

---

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 243 843</b>	<b>6 243 843</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 243 843</b>	<b>6 243 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 305	0
Fordringer på konsernselskap	5	463 599	352 444
Andre fordringer		3 334	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 238</b>	<b>352 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 631	5 994
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>525 869</b>	<b>358 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 769 713</b>	<b>6 602 281</b>



Bravo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		511 304	511 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 611 304</b>	<b>1 611 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 049	0
Udekket tap		0	(57 457)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 049</b>	<b>(57 457)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 758 353</b>	<b>1 553 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 934 047	4 991 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 047</b>	<b>4 991 687</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 934 047</b>	<b>4 991 687</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 258	3 475
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	3 949
Annen kortsiktig gjeld		74 055	49 323
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 312</b>	<b>56 747</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 011 360</b>	<b>5 048 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 769 713</b>	<b>6 602 281</b>

Haugesund, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Haave  
Styrets leder / Daglig leder



---

Bravo Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



---

Bravo Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4 348 170 i fjor kr 4 483 010

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 934 047	0
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>	<b>i år</b>	
Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622	3 500 000	
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918	2 743 843	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 243 843</b>	



Bravo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-80 598
Endring i midlertidige forskjeller	30 732
Mottatt konsernbidrag	285 104
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	235 237
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	-62 723	-77 538
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-62 723</b>	<b>-77 538</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-404 295	-388 898
+ Gevinst- og tapskonto	61 338	76 673
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 629 940	1 865 177
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>61 338</b>	<b>76 673</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 034 235</b>	<b>2 254 075</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning utsatt skatt/skattefordel	1 972 896	2 177 402



---

Bravo Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 728
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 709 728</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 885
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>465 885</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 243 843</b>

Prosentats for ord. avskr.

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 5 - Mellomværende andre selskap i konsernet

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Lån 31.12.2022</b>
Mellomværende Bravo Holding AS	463 599



---

Bravo Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bravo Holding AS	100

Bravo Holding AS er eid av styrets leder og daglig leder Rune Haave.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	511 304	-57 457	1 553 847
+Fra årets resultat		0	204 506	204 506
=Pr 31.12.	1 100 000	511 304	147 049	1 758 353

Årets resultat består av mottatt konsernbidrag på kr. 222 381.



---

Bravo Eiendom AS

---

## Noter 2022



## Offentlig regnskap - Bravo Eiendom AS

Name

Date

Haave, Rune

2023-06-24

Identification

 bankID Haave, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))