



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 403 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PINNDALEN HUS D-F  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	102 740	
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 740</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4	39 934	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 934</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 806</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 832</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 832</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 832</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 183	
Andre fordringer		33 107	
Sum fordringer		47 290	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 186	
Sum omløpsmidler		84 476	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 476</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 416</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 416</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 594	
Annen kortsiktig gjeld		12 466	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 060</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 476</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 403 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PINNDALEN HUS D-F  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 932 403 366  
SAMEIET PINNDALEN HUS D-F

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	102 740	
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 740</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4	39 934	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 934</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 806</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 832</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 832</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 832</b>	



Organisasjonsnr: 932 403 366  
SAMEIET PINNDALEN HUS D-F

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 183	
Andre fordringer		33 107	
Sum fordringer		47 290	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 186	
Sum omløpsmidler		84 476	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 476</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 416	
Sum opptjent egenkapital		31 416	



Sum egenkapital	31 416	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 594	
Annen kortsiktig gjeld	12 466	
Sum kortsiktig gjeld	53 060	0
Sum gjeld	53 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 476	0



Organisasjonsnr: 932 403 366  
SAMEIET PINNDALEN HUS D-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Pinndalen Hus D-F  
2023**

---

Sameiet Pinndalen Hus D-F Org.nr. 932403366

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Pinndalen Hus D-F  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	51 370	0	358 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 370</b>	<b>0</b>	<b>358 330</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3	0	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	0	4 230
Felles strøm og varme		0	0	10 000
Andre driftskostnader	4	2 251	0	169 100
Vedlikehold		0	0	45 000
Forretningsførsel		5 250	0	40 000
Forsikring		12 466	0	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 967</b>	<b>0</b>	<b>358 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		13	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>31 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK		31 416	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>31 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Pinndalen Hus D-F

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Pinndalen Hus D-F  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	14 183	0
Forskuddsbetalte kostnader	33 094	0
Andre fordringer	13	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>47 290</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	37 186	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>37 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>84 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>84 476</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Pinndalen Hus D-F

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Pinndalen Hus D-F  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	31 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 416</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>31 416</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 594	0
Annen kortsiktig gjeld	12 466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>53 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>84 476</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Pinndalen Hus D-F

Sergiu Anton  
Styreleder

Iris Kristin Fauske  
Styremedlem

Tom Jyoti Strandenes Nesthun  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Pinndalen Hus D-F

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	49 599	0	0	224 230
3812 Utleie parkeringsplasser	1 771	0	0	7 140
3816 Kabel-TV	0	0	0	126 960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>51 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>358 330</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Smørmåking og brøyting	0	0	0	10 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	0	126 960
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	32 140
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7790 Andre kostnader	2 250	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>169 100</b>

## Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	31 416	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>31 416</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>31 416</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 8204\_Årsoppgjør...

Name Date  
**Nesthun, Tom Jyoti Strandenes** 2024-04-24

Identification

 bankID™ Nesthun, Tom Jyoti Strandenes


Name Date  
**Anton, Sergiu** 2024-04-22

Identification

 bankID™ Anton, Sergiu

Name Date  
**Fauske, Iris Kristin Lofnes** 2024-04-24

Identification

 bankID™ Fauske, Iris Kristin Lofnes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))