



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 850 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vatlandsvåg  
4235 HEBNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kato Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	326 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>326 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 838	18 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 838</b>	<b>18 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 162</b>	<b>308 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 430	1 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 430</b>	<b>1 666</b>
Annen rentekostnad		35 627	39 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 627</b>	<b>39 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 197</b>	<b>-37 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 965</b>	<b>270 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 425	67 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 540</b>	<b>202 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 540</b>	<b>202 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		251 540	202 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 540</b>	<b>202 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	1 662 445	1 662 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 662 445</b>	<b>1 662 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 662 445</b>	<b>1 662 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	32 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>32 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 937	392 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 937</b>	<b>392 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 937</b>	<b>425 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 382</b>	<b>2 087 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		738 761	487 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 761</b>	<b>487 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 761</b>	<b>1 187 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	731 586	814 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 586</b>	<b>814 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>731 586</b>	<b>814 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 667	2 388
Betalbar skatt	4	79 425	67 585
Skyldige offentlige avgifter		15 116	12 229
Annen kortsiktig gjeld		2 827	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 035</b>	<b>85 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 620</b>	<b>900 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 382</b>	<b>2 087 463</b>



**Årsregnskap for 2017**

**HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS  
4235 HEBNES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2017**  
**HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS**

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		384 000	326 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>326 496</b>
Annen driftskostnad	2	(20 838)	(18 315)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(20 838)</b>	<b>(18 315)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 162</b>	<b>308 181</b>
Annen renteinntekt		3 430	1 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 430</b>	<b>1 666</b>
Annen rentekostnad		(35 627)	(39 510)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(35 627)</b>	<b>(39 510)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(32 197)</b>	<b>(37 844)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 965</b>	<b>270 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(79 425)	(67 585)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>251 540</b>	<b>202 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 540</b>	<b>202 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		251 540	202 752
<b>Sum</b>		<b>251 540</b>	<b>202 752</b>



Balanse pr. 31. desember 2017  
HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	1 662 445	1 662 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 662 445</b>	<b>1 662 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 662 445</b>	<b>1 662 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	32 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>32 812</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 937	392 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 937</b>	<b>392 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 937</b>	<b>425 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 270 382</b>	<b>2 087 463</b>



Balanse pr. 31. desember 2017  
HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		738 761	487 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 761</b>	<b>487 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 761</b>	<b>1 187 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	731 586	814 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 586</b>	<b>814 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>731 586</b>	<b>814 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 667	2 388
Betalbar skatt	4	79 425	67 585
Skyldige offentlige avgifter		15 116	12 229
Annen kortsiktig gjeld		2 827	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 035</b>	<b>85 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 620</b>	<b>900 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 270 382</b>	<b>2 087 463</b>

I styret for Holmen Industriendom AS  
Vatlandsvåg, den 9. mars 2018

Kim Ivan Holmen  
Daglig leder / styrets leder



## Noter til årsregnskapet for 2017 HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Selskapet har i 2017 ikke hatt ansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelser til daglig leder eller styret i årsregnskapet.

### Note 2 - Revisjon

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 7 500, fordelt på kr 3 000 til lovpålagt revisjon og kr 3 500 til annen bistand.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier en utleie tomt Gnr. 17 bnr. 404 i Klepp kommune. Bokført verdi er kr. 1.662.445



## Noter til årsregnskapet for 2017 HOLMEN INDUSTRIEIENDOM AS

### Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	330 965	270 337
+/- Permanente forskjeller	(28)	3
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>330 937</b>	<b>270 340</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	79 425	67 585
Sum	79 425	67 585
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>79 425</b>	<b>67 585</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	79 425	67 585
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 425</b>	<b>67 585</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 700 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 700 000. Foretaket har én aksjeklasse.

### Note 6 - Aksjonærliste

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Holmen Investering AS	700	100%
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>100%</b>

Styrets leder og daglig leder Kim Ivan Holmen eier 20% av aksjene i morselskapet Holmen Investering AS.

### Note 7 - Pantstillelser og garantier

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 731 586 er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av næringseiendom stillet som sikkerhet utgjør kr 1 662 445.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr 253.300 mer enn fem år etter balansedato.



# revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i

Holmen Industrieiendom AS

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Holmen Industrieiendom AS** som viser et overskudd på kr. 251.540,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 9. mars 2018

Bjørn Midtbø  
Registrert revisor